

MIKAS – COMMERCE d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Dana 11. ožujka 2021. godine

TRGOVAČKOM SUDU u ZAGREBU  
Stečajni predmet: St-36/2011.

PREDMET: Obračun troškova unovčenja  
nekretnine.

**Ispravak Obračuna troškova unovčenja nekretnine od 11. ožujka 2021.  
godine što se odnosi na troškove stečajnog postupka u odnosu na prava  
radnika iz članka 155. stavak 2. Stečajnog zakona**

U smislu članka 254. Stečajnog zakona dostavljam obračun troškova za unovčenje nekretnina na kojima je razlučno pravo. za stečajnog dužnika Mikas – Commerce d.o.o. u stečaju OIB: 12714494708, dostavljam obračun troškova nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.

Stečajna masa ostvarena unovčenjem, i to:

1. Nekretnina u Ogulinu katastarska čestica, broj: 299,ZK uložak 898  
Katastarska općina Otok Oštarijski.  
površine 13670 s poslovnim objektom unovčena je za 1.730.001,00 kuna
2. Nekretnina u Selcu, katastarska čestica, broj: 2227/9, Zk. uložak 1633  
Katastarska općina Selce, u naravi apartman površine 47,57 m2.  
Unovčena za iznos od 516.000,00 kuna

**Ukupno unovčena stečajna masa 2.246.001,00 kuna**

Nekretnina pod 1. unovčena je elektroničkom javnom dražbom kod Fine, a nekretnina pod 2. unovčena je na klasičnoj javnoj dražbi kod Općinskog suda u Crikvenici.

Nekretnina pod 1. u odnosu na ukupnu ostvarenu stečajnu masu iznosi **77,02 %**.  
Nekretnina pod 2. u odnosu na ukupnu stečajnu masu iznosi **22,98 %**.

## I

Obračunom troškova unovčenja nekretnine od 11. ožujka 2021. godine pogrešno je bilo obuhvaćeno 6 bivših radnika (Kristijan Marković, Ana Domitrović, Slađana Jurjević, Gordana Hodak, Josipa Mamić i Mile Mršić) Stečajnog dužnika za ostvarenje prava bivših radnika stečajnog dužnika iz članka 155. stavak 2. Stečajnog zakona, što se odnosi na tražbine neisplaćenih plaća radnika u bruto iznosu utvrđenih u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu.

Stečaj nad Mikas – Commercom d.o.o. otvoren je 22. travnja 2010. godine **tada nisu bila propisana takova prava radnika niti takove obvez prema radnicima.**

**Odredbe Stečajnog zakona izmjenjene i dopunjene Zakonom o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona ( Nar. nov. broj: 133/12) propisana je ta novela koja se ne primjenjuje na stečajne postupka otvorene prije citirane izmjene i dopune.**

Što znači da radnicima koji su navedeni u Obračunu od 11. ožujka 2021. godine ne pripadaju odgovarajuće tražbine , iz članka 155. stavak 2. Stečajnog zakona (Nar. nov. broj: 75/15 i 104./17).

**Stoga m o l i m Sud za ispriku zbog učinjene pogreške , te da ponovno oglasi na e-Oglasnoj ploči ovaj ispravljeni tekst.**

## II

Nagrada za rad stečajnom upravitelju, Članak 7. Uredbe Vlade RH.

- od 100.000,00 kuna	x 16 %	16.000,00 kuna
- od 100.000,01 kuna do 300.000,01	x 12 %	24.000,00 kuna
- od 300.000,01 kuna do 500.000,00	x 10 %	20.000,00 kuna
- od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00	x 8%	40.000,00 kuna
- od 1.000.000.01 kuna do 1.246.001,00	x 7%	87.220,07kuna

Ukupno: 187.220,07 kuna uvećano za 7,5%  
za zdravstveno osiguranje 14.041,50 kuna

Sveukupna nagrada za rad = 201.261,57 kuna

Trošak nagrade za rad na nekretninu 1. odnosi se 77,02% ili 155.011,66 kuna  
na nekretninu 2. odnosi se 22,98 % ili 46.249,91 kuna.

Naknada za rad za obavljanje računovodstvenih poslova (ugovorom o djelu) u iznosu od 13.330,85 kuna, na nekretninu pod 1.odnosi se 77,02 % ili 10.267,42 kune, na nekretninu pod 2. u omjeru 22,98 % ili 3.063,43 kuna

Specifikacija pojedinačno nastalih troškova.

1. Izrada procjenbenog elaborata u iznosu 7.000,00 kuna tereti samo nekretninu pod 1. s iznosom od 100%.
2. Trošak provedbe elektroničke javne dražbe prvi krug i ponovljene

javne dražba u iznosu od 3.500,00 kuna tereti nekretninu pod 1. s iznosom od 100 %. Nekretnina pod 2. unovčena je načinom usmene javne dražbe kod Općinskog suda u Crikvenici.

3. Trošak bankovnih naknada i provizija, zatvaranje računa u iznosu od 2.600,00 kuna tereti nekretninu pod 1. u omjeru 77,02 % ili 2.002,52 kune nekretninu pod 2. u omjeru od 22,98 % ili 597,48 kune
4. Naknada za rad (ugovorom o djelu) u iznosu od 11.316,76 kuna za osiguranje nekretnine od prestanka obavljanja djelatnosti do unovčenja nekretnine tereti samo nekretninu pod 1.
5. Stvarni materijalni troškovi nastali za trajanja stečaja u iznosu 27.990,00 kuna terete obje nekretnine, nekretninu pod 1. s 77,02 % ili 21.557,90 kuna i nekretninu pod 2. s 22,98 %. ili 6.432,10 kuna.
6. Odvjetničke usluge u iznosu od 10.541,12 kuna terete samo nekretninu pod 1.
7. Naknada Fini za objavu financijskih izvješća u iznosu od 1.400,00 kuna tereti obje nekretnine.  
Nekretnine, nekretninu pod 1. s 77,02 % 1.078,28 kuna i nekretninu pod 2. s 22,98 % ili 321,72 kuna.

Ukupno troškovi stečajnog postupka iznose **278.940,30 kuna**

Moli se navedena sredstva uplatiti na račun Stečajnog dužnika: IBAN HR 39 23400091190017740

Mate Balenović