

21. 12. 2022.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

12-09-2022

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Posl.br: ST-1630/2021

Dužnik: PODART d.o.o., OIB 49758004301, Zagreb, Nežićeva 2 C

Zagreb, 09.09.2022.g

Predmet: Očitovanje privremenog upravitelja

*Za ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje
stečajnog postupka zakazano za dan 27.09.2022.g*

II/ Privremeni upravitelj je suglasan sa prijedlogom da se nad društvom PODART d.o.o otvori i provede stečajni postupak. Društvo je i dalje u neprekidnoj blokadi i nema izgleda za nastavak poslovanja. Imovina društva dovoljna je za namirenje troškova postupka i dijelom ili čak u cijelosti tražbina vjerovnika.

III/ Imovina društva sastoji se od sljedećih vozila:

- a) N1, marka FORD TRANSIT VAN 350 L3, 2014.god, br.šasije: WFOEXXTTGEEEP64734, reg.ZG-9597-FV
- b) Teretno vozilo, marka FIAT DUCATO, god.proizvodnje 2008.,br. šasije: ZFA25000001166209
- c) N1, marke MERCEDES ATEGO, gos.proizvodnje 1999., br. šasije: WDB9700151K439733, reg.oznaka ZG-4376-EU

Vozila opisana pod a) i b) nalaze se u Samoboru na ulici Prešernova 8/A. Vozilo opisano pod c) nalazi se na adresi Poljana Josipa Brunšmida 2. Fotodokumentacija i isprave vozila dostavljene su u spis dana 10.02.2022.g od strane privremene stečajne upraviteljice. Vozila nisu registrirana, u voznom su stanju. Ormuž Krunoslav, dipl.ing strojarstva i sudski vještak sa kojim surađujem procjenjuje vrijednost svih vozila na iznos oko 50.000,00 HRK. U vozilu opisanom pod toč.3. nalazi se građevinski alat kojeg isti vještak procjenjuje na iznos 7.500,00 HRK.

Imovinu društva čini i potraživanje s osnove kupoprodajnog ugovora na temelju kojeg je je pok.z.z stekao vlasništvo nekretnina dužnika bez da je isplatio kupoprodajnu cijenu. Radi se nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Zagrebu, kč.br 1476/5, Stambena zgrada br.2/c, Nežićeva ulica upisanau zk.ul.br. 1502, k o. Zaprudski otok i to:

- 23. Suvlasnički dio: 721/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) dvosobni stan oznake S10, s nusprostorijama u potkrovlju objekta, neto korisne površine 74,62čm, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom i
- 12. Suvlasnički dio: 106/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) parkirno garažno mjesto oznake PGM 12, neto površine 14,69čm, u podrumu objekta.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina koji je pok.z.z potpisao u ime dužnika kao prodavatelja i svoje ime kao kupca je u najmanju ruku pobojna pravna radnja a moguće je i ništetan jer se radi o probiju pravne osobnosti. Kupoprodajna cijena nije isplaćena a određena je bitno niže od tržišne vrijednosti nekretnina; konkretno 540.000,00 HRK što ispada 6.567,77kn/m2 (874,35 EUR/M2). Ugovor se nalazi u spisu, dostavljen je uz Izvješće privremene stečajne upraviteljice dana 17.11.2021.g.

Iza smrti pok.z.z vodi se ostavinski postupak kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, stalna služba Samobor, posl.br: O-23/2021 koji do danas nije okončan. Rješenjem toga suda posl.br: O-23/2021- 7 od 20.travnja 2021.g upućuna je Kristina Oslaković OIB: 78687197046 iz Samobora, u roku od 15 (petnaest) dana od pravomoćnosti rješenja pokrenuti parnični postupak protiv nasljednika Svena Jarebice OIB: 72704766886, iz Velike Mlake, Ivana Lackovića 15, radi utvrđenja činjenica o kojima ovisi nasljedno pravo, odnosno utvrđenja postojanja izvanbračne zajednice sa pokojnim Jakubom Jarebicom z.z društva.

Parnica u koju je je Oslaković Kristina upućena radi utvrđenja postojanja izvanbračne zajednice vodila se je kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br: Pob-207/2021 i okončana je pravomoćnom presudom kojom je utvrđeno da je izvanbračna zajednica tužiteljice i pokojnog z.z postojala. S obzirom da se je nasljednik Sven Jarebica odrekao nasljedstva a navedna parnica radi koje je ostavinski postupak u prekidu je pravomoćna okončana, uputio sam prijedlog sudu koji vodi ostavinski postupak da nastavi sa postupkom, a s obzirom da ostavinu čini poslovni udjel u društvu.

S poštovanjem

JANKO
VIDIČEK

Digitalno potpisao: JANKO
VIDIČEK
Datum: 2022.09.09
08:47:36 +02:00

Janko Vidiček, dipl.oec