

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-457/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

INVEST AGRO d.o.o. u stečaju, Novi Senkovac (Grad Slatina), Varaždinska 70, OIB: 66826406727

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Tabela 1.- Prihodi

<u>PRIHODI</u>	<u>IZNOS (EUR)</u>
Novčana sredstva ostvarena u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom Cereal Lombarda, Italija	3.646,82 EUR
Novčana sredstva oslobođena u postupku prisilne naplate	3.235,12 EUR
Prihod od prodaje poslovnog udjela	9.730,00 EUR
UKUPNO	16.611,94 EUR

RASHODI

Rashodi se dijele na

A. OBVEZE STEČAJNE MASE

B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

C. REZERVACIJE ZA BUDUĆE TROŠKOVE

Tabela 2.-Obveze stečajne mase

<u>OBVEZE STEČAJNE MASE</u>	<u>IZNOS (EUR)</u>
Materijalni troškovi (paušalno)	935,77 EUR (47 mjeseca)
Troškovi računovodstvenih usluga	6.237,84 EUR (47 mjeseca)
Troškovi otvaranja i zatvaranja bankovnog računa	53,09 EUR (jednokratno)
Bankarski troškovi i troškovi vođenja računa*	351,00 EUR (40 mjeseci)
Troškovi arhiviranja dokumentacije	132,72 EUR (jednokratno)
Trošak procjene poslovnih udjela*	597,25 EUR
Trošak FINE- provedba elektroničke javne dražbe*	371,60 EUR
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	265,45 EUR (jednokratno)
UKUPNO	8.944,72 EUR

*već plaćeno

Tabela 3. -Troškovi stečajnog postupka

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS (EUR)
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto iznos)	2.537,12 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju- doprinosi	190,28 EUR
Putni nalog Zagreb-Rijeka-Zagreb dana 01. lipnja 2023. godine	92,91 EUR
UKUPNO	2.820,31 EUR

Tabela 4.-Rezervacija za buduće troškove

OBVEZE STEČAJNE MASE	IZNOS (EUR)
Materijalni troškovi (paušalno)	39,81 EUR (2 mjeseca)
Troškovi računovodstvenih usluga	265,44 EUR (2 mjeseca)
Bankarski troškovi i troškovi vođenja računa	40,00 EUR (4 mjeseca)
Putni nalog Bukovlje-Bjelovar-Bukovlje (za završno ročište) 350 km x 0,50	175,00 EUR
UKUPNO	520,25 EUR

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-457/2021-10 od dana 03. svibnja 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INVEST AGRO d.o.o., Novi Senkovac (Grad Slatina), Varaždinska 70, OIB: 66826406727, nakon što su tijekom prethodnog postupka utvrđene odlučne činjenice da kod dužnika postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje. Predmetnim rješenjem pozvani su vjerovnici da u roku od 60 dana od objave rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na adresu stečajnog upravitelja. Isto tako, pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana od objave rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: St-457/2021-16 od dana 02. lipnja 2022. godine imenovana je nova stečajna upraviteljica u osobi Monike Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991, s obzirom na to da su prethodno imenovani stečajni upravitelji razriješeni dužnosti na osobni zahtjev iz opravdanih razloga.

Nakon preuzimanja dužnosti, stečajna upraviteljica zaprimila je prijave ukupno sedam tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda i dvadeset tri tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda. Nakon

zaprimanja predmetnih tražbina, stečajna upraviteljica ih je ispitala na način da je provjerila njihovu pravodobnost, postojanje i osnovanost te na temelju toga sačinila tablicu prijavljenih tražbina i razlučnih i izlučnih prava. Stečajna upraviteljica je zaprimila obavijest o postojanju razlučnog prava vjerovnika VETERINARSKA STANICA BJELOVAR d.o.o., dok nije zaprimila niti jednu obavijest o postojanju izlučnog prava. Osim tablice prijavljenih tražbina i razlučnih i izlučnih prava, stečajna upraviteljica sastavila je popis vjerovnika, pregled imovine i obveza kao i popis predmeta stečajne mase, koji su bili prilog izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima koji je predan Naslovnom sudu dana 19. rujna 2022. godine.

Predmetnim izvješćem utvrđeno je kako je stečajni dužnik imatelj poslovnog udjela u trgovačkom društvu VETERINARSKA STANICA BJELOVAR d.o.o., Bjelovar, Slavonska cesta 4, upisanog kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, pod MBS: 010007076, OIB: 72949408555. Predmetni poslovni udio upisan je pod rednim brojem 33, Knjige poslovnih udjela sa 6,7993 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 73.300,00 kn (sedamdeset tri tisuće i tristo kuna). VETERINARSKA STANICA BJELOVAR d.o.o. je radi naplate tražbine u iznosu od 296.750,00 kn (dvjesto devedeset šest tisuća sedamsto pedeset kuna) pokrenula ovršni postupak na predmetnom poslovnom udjelu. Trgovački sud u Bjelovaru donio je Zaključak pod poslovnim brojem: Ovr-15/2022-2 od dana 09. rujna 2022. godine kojim je određeno da će se postupak ovrhe na poslovnim udjelima ovršenika nastaviti u predmetnom stečajnom postupku.

Dana 27. rujna 2022. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane sve prijavljene tražbine, temeljem čega je Naslovni sud donio Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, poslovni broj St-457/2021-28. Sud je u cijelosti priznao tražbine I. višeg isplatnog reda i II. višeg isplatnog reda, osim tražbine AGROKOM NATURA d.o.o. u stečaju, NOVI SENKOVAC, Varaždinska 70. Stečajni vjerovnik AGROKOM NATURA d.o.o. upućen je na pokretanje parnice protiv stečajnog dužnika, radi utvrđivanja osporene tražbine koju je osporio stečajni upravitelj ovom vjerovniku kao njegovu tražbinu II. višeg isplatnog reda u iznosu od 5.233.316,19 kuna, iz razloga što uz prijavu nije dostavljena vjerodostojna dokumentacija već samo analitička bilanca iz koje se ne može utvrditi osnovanost potraživanja ovog vjerovnika.

Na izvještajnom ročištu dana 27. rujna 2022. godine donesena je odluka o prihvaćanju izvješća stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te su odobrene do tada poduzete radnje stečajne upraviteljice. Nadalje, utvrđeno je kako nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika. Prihvaćen je i prijedlog stečajne upraviteljice da se provede vještačenje po stalnom sudskom vještaku procjenitelju i da se utvrdi vrijednost poslovnog udjela kojeg je stečajni dužnik imatelj u trgovačkom društvu Veterinarska stanica Bjelovar d.o.o. Također, prihvaćen je prijedlog stečajne upraviteljice da se po provedenom vještačenju na vrijednosti poslovnog udjela donese odluka o prodaji poslovnog udjela elektroničkom javnom dražbom. Zatim, stečajnoj upraviteljici nije dana suglasnost da nastavi u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase voditi upravni postupak koji se vodi pred Upravnim sudom u Osijeku, pod poslovnim brojem Usl-481/2021 i naloženo je angažiranje odvjetnika radi zastupanja u predmetnom postupku.

Sukladno obavijesti stečajne upraviteljice, Upravni sud u Osijeku je dana 10. listopada 2022. godine donio Rješenje pod poslovnim brojem: Us I-481/2021-15 kojim se predmetni upravni spor obustavlja te je predmet arhiviran na sudu. Stečajna upraviteljica je preuzela parnične postupke pod poslovnim brojevima P-95/2021 i P-18/2021, a u kojim postupcima stečajni dužnik sudjeluje u svojstvu I. tuženika,

sve s obzirom da je u predmetnim postupcima došlo do prekida postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Stečajna upraviteljica poslala je upite za šest ponuda za izradu procjene predmetnog poslovnog udjela, a povratno je zaprimila samo dvije ponude. Uz suglasnost Naslovnog suda prihvatila je najpovoljniju ponudu u iznosu od 4.500,00 kuna. Stečajna upraviteljica je od knjigovodstva trgovačkog društva VETERINARSKA STANICA BJELOVAR d.o.o. prikupila potrebnu dokumentaciju za izradu procjene poslovnog udjela te je istu dostavila vještaku u svrhu izrade procjene vrijednosti predmetnog poslovnog udjela.

Prema predmetnoj procjeni vrijednost poslovnog udjela kojeg ima stečajni dužnik iznosi 39.429,89 EUR/ 297.084,51 kn (fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450). Procjenu je izvršila gospođa Tanja Vidaković, stalni sudski vještak ekonomsko-financijske struke, Bjelovar, M. J. Zagorke 18, OIB: 82365111053 dana 05. siječnja 2023. godine. Skupština vjerovnika je odobrila prodaju poslovnih udjela na način da se poslovni udio stečajnog dužnika prodaje prikupljanjem pisanih ponuda oglašavanjem putem javnih oglasnika po početnoj cijeni od 39.429,89 EUR/ 297.084,51 kn s mogućnošću smanjena cijene za 10% nakon prve i 10% nakon druge neuspjele prodaje.

Stečajna upraviteljica uz redovno objavljivanje oglasa nije zaprimila niti jednu ponudu, te je slijedom toga dana 16. studenoga 2023. godine održana skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno da stečajna upraviteljica može poslovni udio Veterinarske stanice d.o.o. Bjelovar prodavati prikupljanjem pisanih ponuda oglašavanjem putem javnih oglasnika po početnoj cijeni od 31.938,21 eura s mogućnošću smanjenja cijene za 10% nakon svake neuspjele prodaje sve do 50% nakon 5 neuspjele prodaje.

Na skupštini vjerovnika dana 29. ožujka 2024. godine odlučeno je da se unovči imovina stečajnog dužnika-poslovni udio kojeg stečajni dužnik ima u trgovačkom društvu VETERINARSKA STANICA BJELOVAR d.o.o. prikupljanjem pisanih ponuda oglašavanjem putem javnih oglasnika po početnoj cijeni od 20.954,66 EUR s mogućnošću smanjena cijene za 20% nakon svake neuspjele prodaje, sve dok iznos ne dostigne 50% od početne cijene unovčenja imovine, s time da će se javno otvaranje ponuda održati na adresi odvjetničkog ureda Monika Trkulja, Zagreb, Masarykova ulica 10. Obzirom da poslovni udio nije prodan na navedeni način, na skupštini vjerovnika održanoj dana 16. listopada 2024. godine prihvaćen je prijedlog stečajne upraviteljice te je donesena odluka o prodaji poslovnih udjela kojeg stečajni dužnik ima u trgovačkom društvu VETERINARSKA STANICA BJELOVAR d.o.o., Bjelovar, Slavenska cesta 4, OIB: 72949408555 elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica je podnijela Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju pokretnine - prava u stečajnom postupku. Predmetni poslovni udio prodan je na trećoj javnoj dražbi.

Naslovni sud je, po prodaji, donio Rješenje o dosudi poslovni broj: St-457/2021-70 od dana 03. rujna 2025. godine, kojim se kupcu BISTRA društvo za projektiranje, izgradnju i održavanje hidrograđevinskih objekata i građevinarstvo, d.o.o. Đurđevac, Antuna Radića 8C, OIB: 54591734025, dosuđuje poslovni udio kojeg stečajni dužnik INVEST AGRO d.o.o. u stečaju, Novi Senkovac, Varaždinska 70, OIB: 66826406727, ima u trgovačkom društvu Veterinarska stanica Bjelovar d.o.o. Bjelovar, Slavenska cesta 4, OIB: 72949408555, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem MBS: 010007076. Poslovni udio upisan je pod rednim brojem 33. Knjige poslovnih udjela sa 6,7993 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 9.730,00 eura, a u sudskom registru kao 1 poslovni udio nominalnog iznosa 9.730,00 eura. Kupac BISTRA d.o.o. izvršio je uplatu kupovnine dana 05. rujna 2025. godine.

Stečajna upraviteljica je dana 23. siječnja 2026. godine Naslovnom sudu dostavila prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju, koji je dopunila podneskom od dana 27. ožujka 2026. godine. Naslovni sud je dana 09. travnja 2026. godine donio rješenje poslovni broj: St-457/201-84 kojim je odredio nagradu i naknadu putnog troška stečajnoj upraviteljici.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Stečajna upraviteljica obavještava Naslovni sud kako nakon namirenja obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka preostaje iznos od 4.326,66 EUR. Obzirom da je stečajna upraviteljica zaprimila obavijest o postojanju razlučnog prava upisano u korist Veterinarska stanica Bjelovar d.o.o. Bjelovar, Slavonska cesta 4, OIB: 72949408555 radi osiguranja svoje tražbine u iznosu od 9.728,58 EUR na poslovnom udjelu koji je bio dio stečajne mase i koji je unovčen u predmetnom postupku, sukladno odredbi članka 253. Stečajnog zakona, nakon umanjjenja iznosa koji je potreban za naknadu troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i naknadu troškova njegova unovčenja, od preostalog iznosa ima se namiriti razlučni vjerovnik. Dakle, razlučni vjerovnik Veterinarska stanica Bjelovar d.o.o. Bjelovar, Slavonska cesta 4, OIB: 72949408555 namiruje se u iznosu od 4.326,66 EUR.

<u>RAZLUČNI VJEROVNIK</u>	<u>Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom</u>	<u>Iznos namirenja</u>	<u>Postotak namirenja</u>
Veterinarska stanica Bjelovar d.o.o. Bjelovar, Slavonska cesta 4, OIB: 72949408555	9.728,58 EUR	4.326,66 EUR	44,47%

<u>VJEROVNIK I. VIŠEG ISPLATNOG REDA</u>	<u>Iznos utvrđene tražbine</u>	<u>Iznos namirenja</u>	<u>Postotak namirenja</u>
Ivana Meštrović Babec iz Bjelovara, Osječka 84, OIB: 9078490800	960,19 EUR	0,00 EUR	0%
Blažun Mirela iz Križevaca, Helenski put 31, OIB: 28578274387	232,81 EUR	0,00 EUR	0%
Husak Mario iz Končanice 115, OIB: 19754778303	304,11 EUR	0,00 EUR	0%
Kljaić Damir iz Bjelovara F. Rusana 2 B, OIB: 61618406723	332,40 EUR	0,00 EUR	0%

Šabatović Miroslav iz Bjelovara, Velike Sredice 179 OIB: 41664550086	378,14 EUR	0,00 EUR	0%
Šutalo Marko iz Virovitice, N. Tricka 32, OIB: 87413602067	1.428,20 EUR	0,00 EUR	0%
Vidaček Zlata iz Predavca, Trg hrvatskih graničara 14, OIB: 35057692748	840,40 EUR	0,00 EUR	0%

<u>VJEROVNIK II. VIŠEG ISPLATNOG REDA</u>	<u>Iznos utvrđene tražbine</u>	<u>Iznos namirenja</u>	<u>Postotak namirenja</u>
TOMEX d.o.o. Ilirska Bistrica, Vilharjeva cesta 21, Slovenija, OIB: 97740027749	8.239,30 EUR	0,00 EUR	0%
OTP Banka d.d. Split, Ulica Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833	64.520,97 EUR	0,00 EUR	0%
VOLVO GROUP CROATIA d.o.o. Zagreb, Karlovačka cesta 94, OIB: 88704563307	4.332,92 EUR	0,00 EUR	0%
CVS MOBILE d.o.o. Zagreb, Jankomir 25, OIB: 48717901314	1.082,00 EUR	0,00 EUR	0%
HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA javna ustanova Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305	767,79 EUR	0,00 EUR	0%
Benussi d.o.o. Fažana, Fažanska cesta 86, OIB: 87971197112	1.582,18 EUR	0,00 EUR	0%
Zajednički odvjetnički ured Zlatko Gregurić, Tatjana Figač-Gregurić, Hrvoje Mladinić iz Bjelovar	873,21 EUR	0,00 EUR	0%
ADDIKO BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877	1.489.426,26 EUR	0,00 EUR	0%
CJ INTERNATIONAL ITALY S.P.A. Rim, Viale	178.532,56 EUR	0,00 ER	0%

Tiziano 25, Italija, OIB: 3932915121			
Hrvatski telekom d.d. Zagreb, Radnička cesta 21, OIB: 81793146560	4.037,69 EUR	0,00 EUR	0%
Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	1.028,00 EUR	0,00 EUR	0%
PETROL d.o.o. Zagreb, Savska Opatovina 36, OIB: 75550985023	8.597,60 EUR	0,00 EUR	0%
Veterinarska stanica Bjelovar d.o.o. Bjelovar, Slavonska cesta 4, OIB: 72949408555	39.385,49 EUR	0,00 EUR	0%
Kata Špiranec iz Bjelovara, Ul. Marije Petković 42, OIB: 00658196724	49.871,21 EUR	0,00 EUR	0%
ODM Invest III AG Landis+Gyr Strasse, CH-6300 ZUG Švicarska, OIB: 42497989050	728.520,07 EUR	0,00 EUR	0%
Sedlić d.o.o. Zagreb, Bukovačka cesta 265, OIB: 31937776003	10.462,65 EUR	0,00 EUR	0%
Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154	56,50 EUR	0,00 EUR	0%
HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818	0,36 EUR	0,00 EUR	0%
Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu Osijek, Vinkovačka cesta 63 c, OIB: 35506269186,	134,38 EUR	0,00 EUR	0%
Croatia banka d.d. Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB: 32247795989	131.072,31 EUR	0,00 EUR	0%

Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732	1.438.460,44 EUR	0,00 EUR	0%
Republika Hrvatska, Min. financija, Porezna uprava Zagreb, OIB: 18683136487	1.947.779,07 EUR	0,00 EUR	0%

Tražbine vjerovnika utvrđene su Rješenjem Naslovnog suda, poslovni broj: St-457/2021-28 od dana 27. rujna 2020. godine.

Ukupan zbroj tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda iznosi 4.476,25 EUR

Ukupan zbroj tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznosi 6.108.762,96 EUR.

Iznos raspoloživ za diobu vjerovnicima iznosi 0,00 EUR.

IV. PRIJEDLOZI ODLUKA NASLOVNOM SUDU

Stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu zakazivanje ročišta radi ispitivanja završnog računa stečajnog upravitelja s dnevnim redom kako slijedi:

1. Prihvaćanje završnog računa stečajnog upravitelja
2. Prihvaćanje i odobravanje isplate troškova stečajnog postupka u predloženom iznosu
3. Donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka

V. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Temeljem članka 283. Stečajnog zakona predlaže se skupštini vjerovnika donošenje sljedeće

ODLUKE

- 1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja**

Bukovlje, 25. svibnja 2026. godine

Stečajni upravitelj