

Z A P I S N I K
od 7. veljače 2024.

sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu,
ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina:

- 10. suvlasnički dio 6/12 dijela k.č.br.28/ZGR. DVORIŠTE površine 18m2 upisana u zk.ul.473 k.o. Peroj,
 - k.č.br. 19/ZGR. KUĆA površine 36 m2 i k.č.br. 878/1 VRT obije upisane u zk.ul. 491 k.o. Peroj,
 - k.č.br. 6718/3 PAŠNJAK površine 16050 m2 upisan u zk.ul. 2446 k.o. Vodnjan,
 - k.č.br. 6718/4 ORANICA površine 3114 m2, upisana u zk.ul. 2988 k.o. Vodnjan,
- radi prodaje u stečajnom postupku nad dužnikom
Main International Trading Organization d.o.o., Pula, Mletačka ulica – Via Venezia
12, OIB: 30335140809

OD SUDA NAZOČNI:

Adrijana Labinjan Skok, sutkinja
Jasmina Matika, zapisničarka

Početak u 10:00 sati. Ročište je javno.

Utvrdjuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Vladimir Veljović
- za vjerovnika Republiku Hrvatsku, viša državnoodvjetnička savjetnica u ŽDO u Puli
– Pola, Dunja Kalčić, punomoć prilaže

Ovo ročište je zakazano radi izjašnjenja razlučnih vjerovnika glede utvrđivanja cijene nekretnina:

- 10. suvlasnički dio 6/12 dijela k.č.br.28/ZGR. DVORIŠTE površine 18m2 upisana u zk.ul.473 k.o. Peroj,
- k.č.br. 19/ZGR. KUĆA površine 36 m2 i k.č.br. 878/1 VRT obije upisane u zk.ul. 491 k.o. Peroj,
- k.č.br. 6718/3 PAŠNJAK površine 16050 m2 upisan u zk.ul. 2446 k.o. Vodnjan,
- k.č.br. 6718/4 ORANICA površine 3114 m2, upisana u zk.ul. 2988 k.o. Vodnjan.

Stečajni upravitelj izjavljuje da je pribavio procjenu predmetnih nekretnina koju je izradio DL STUDIO d.o.o. po vještaku Karli Božac. Prema navedenoj procjeni iz prosinca 2023. proizlazi vrijednost:

- 10. suvlasnički dio 6/12 dijela k.č.br.28/ZGR. DVORIŠTE površine 18m2 upisana u zk.ul.473 k.o. Peroj, u iznosu od 600,00 eura,
- k.č.br. 19/ZGR. KUĆA površine 36 m2, u iznosu od 39.700,00 eura i k.č.br. 878/1 VRT obije upisane u zk.ul. 491 k.o. Peroj, u iznosu od 7.000,00 eura,
- k.č.br. 6718/3 PAŠNJAK površine 16050 m2 upisan u zk.ul. 2446 k.o. Vodnjan, i k.č.br. 6718/4 ORANICA površine 3114 m2, upisana u zk.ul. 2988 k.o. Vodnjan, u ukupnom iznosu od 42.000,00 eura.

Predlaže se da se skupno unovčavaju k.č.br. 6718/3 PAŠNJAK površine 16050 m² upisan u zk.ul. 2446 k.o. Vodnjan, i k.č.br. 6718/4 ORANICA površine 3114 m², upisana u zk.ul. 2988 k.o. Vodnjan, zatim da se skupno unovčavaju preostale nekretnine i to 10. suvlasnički dio 6/12 dijela k.č.br.28/ZGR. DVORIŠTE površine 18m² upisana u zk.ul.473 k.o. Peroj, k.č.br. 19/ZGR. KUĆA površine 36 m² i k.č.br. 878/1 VRT obije upisane u zk.ul. 491 k.o. Peroj,

Stečajni upravitelj navodi, kao i u pisanom podnesku da su ga kontaktirali vlasnici stečajnog dužnika da su u postupku otkupa potraživanja svih vjerovnika stečajnog dužnika i da će dostaviti izjave u smislu odredbe čl. 146. Stečajnog zakona. Predlaže da se pozovu vjerovnici nižih isplatnih redova na prijavu tražbina.

Pun. vjerovnika Republike Hrvatske izjavljuje da nema primjedbi na procjenu nekretnina koju je izradila vještak Karla Božac.

Sutkinja donosi

z a k l j u č a k

Utvrđuje se vrijednost nekretnina:

- 10. suvlasnički dio 6/12 dijela k.č.br.28/ZGR. DVORIŠTE površine 18m² upisana u zk.ul.473 k.o. Peroj, u iznosu od 600,00 eura,
- k.č.br. 19/ZGR. KUĆA površine 36 m², u iznosu od 39.700,00 eura i k.č.br. 878/1 VRT obije upisane u zk.ul. 491 k.o. Peroj, u iznosu od 7.000,00 eura,
- k.č.br. 6718/3 PAŠNJAK površine 16050 m² upisan u zk.ul. 2446 k.o. Vodnjan, i k.č.br. 6718/4 ORANICA površine 3114 m², upisana u zk.ul. 2988 k.o. Vodnjan, u ukupnom iznosu od 42.000,00 eura.

Ovaj zapisnik objaviti će se na e-Oglasnoj ploči.

Dovršeno u 10:20 sati.

Sutkinja

Stečajni upravitelj

Zapisničarka

Za vjerovnike

Broj zapisa: **9-30863-2bf53**

Kontrolni broj: **02642-64609-164c4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.