

**MIDAL d.o.o. u stečaju**  
**Kućanska ulica 12, Zagreb, OIB: 04612730856**

---

Zastupano po stečajnom upravitelju  
**Ivana Brebrić, mag.ing.aedif.**  
10000 Zagreb, Palinovečka ulica 19P  
mob. 0913372803, email:ibrebrić@gmail.com

---

U Zagrebu, 27.01.2026.

Na posl.br: St-106/2025

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**Predmet: izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika za izvještajno ročište zakazano za 30. siječnja 2026. – dopuna**

U odnosu na prijedlog odluka iznesen u zaključnom dijelu Izvješća stečajnog upravitelja od 29. prosinca 2025. godine, stečajni upravitelj daje sljedeću dopunu i pojašnjenje:

1. Dopuna u odnosu na prijedlog odluke pod točkom 4. Izvješća od 29. prosinca 2025. godine

U odnosu na prijedlog odluke pod točkom 4. kojim se predlaže dati suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, povlači se prijedlog odluke u dijelu koji se odnosi na zakup pokretnina.

Predlaže se sljedeća odluka:

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, s najpovoljnijim ponuditeljem, do njihove prodaje u stečajnom postupku, uz sljedeće minimalne uvjete:

- zakupnik je dužan prije sklapanja ugovora dostaviti zadužnicu u visini tri mjesečne zakupnine kao instrument osiguranja plaćanja,
- ugovor o zakupu obvezno se solemnizira kod javnog bilježnika s klauzulom ovršnosti,
- sve režijske i ostale troškove vezane uz korištenje nekretnina u cijelosti snosi zakupnik

2. Dopuna u odnosu na prijedlog odluke pod točkom 5. Izvješća od 29. prosinca 2025. godine

U odnosu na prijedlog odluke pod točkom 5. kojom se predlaže davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za angažiranje odvjetnika za vođenje parnica koje su u tijeku, ovim putem povlači se navedeni prijedlog odluke.

### 3. Nova točka – prijedlog odluke o unovčenju (prodaji) pokretnina stečajnog dužnika

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da, nakon provedene procjene vrijednosti pokretnina i zaliha od strane stalnog sudskog vještaka, prema popisu pokretnina i zaliha dostavljenom uz Izvješće od 29. prosinca.2025. godine (Prilog 1 – pokretnine Varaždin, Prilog 2 – pokretnine Miholjački Poreč, Prilog 3 – zalihe), provede unovčenje prodajom putem oglašavanja na mrežnoj stranici Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda, uz istodobnu objavu oglasa u Očevidniku pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku koji vodi Financijska agencija (FINA), po početnoj prodajnoj cijeni utvrđenoj prema procjeni i popisu stalnog sudskog vještaka.

U slučaju izostanka zainteresiranih ponuditelja, početna prodajna cijena u svakom sljedećem oglasu snizit će se za 10 % u odnosu na procijenjenu vrijednost, i to kroz najviše šest uzastopnih oglašavanja.

Ukoliko pokretnine ne budu prodane niti nakon provedenih šest oglašavanja, stečajni upravitelj predložit će sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu unovčenja.

Stečajni upravitelj  
Ivana Brebrić