



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-7564/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. KATARINA BETE iz Grude, Bačev Do 16, OIB 03060772446 2. JELENA PERČIN iz Zagreba, Ulica kraljice Jelene 4, OIB 76626763691 3. LUKA PERČIN iz Zagreba, Ulica Ivana Šveara 7, OIB 62407079822 koje zastupa punomoćnica Nedjeljka Asanović-Sarić, odvjetnica u Dubrovniku radi pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Gruda, 3. travnja 2026.

r j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama:

- u zk.ul. 48 k.o. Gruda otpisom kčbr. 737/1 vrt 483 m² u zk.ul. 1558 k.o. Gruda, brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline na ime:

Kate Bete iz Grude, Bačev Do 16, OIB 03060772446 za 8/16 dijela,

Jelena Perčin iz Zagreba, Ulica kraljice Jelene 4, OIB 76626763691 za 4/16 dijela

Luka Perčin iz Zagreba, Ulica Ivana Šveara 7, OIB 62407079822 za 4/16 dijela;

- u zk.ul. 549 k.o. Gruda na nekretnini kčbr. 755 pašnjak 1906 m², brisanjem upisanih vlasnika i upisom na ime:

Đuro Bušković pok. Nika OIB: 91973406960, Bačev do 14, Gruda za 1210/1784

Kate Bete iz Grude, Bačev Do 16, OIB 03060772446 za 8/16 dijela od 574/1784 dijela

Jelena Perčin iz Zagreba, Ulica kraljice Jelene 4, OIB 76626763691 za 4/16 dijela od 574/1784 dijela

Luka Perčin iz Zagreba, Ulica Ivana Šveara 7, OIB 62407079822 za 4/16 dijela od 574/1784 dijela.

- u zk.ul. 1131 k.o. Gruda na nekretnini kčbr. 561/1 oranica brisanjem upisane Klečak Stane rođ. Klaić pok. Ivana za 233/383 dijela i upis na ime:

Kate Bete iz Grude, Bačev Do 16, OIB 03060772446 za 116/383 dijela,

Jelena Perčin iz Zagreba, Ulica kraljice Jelene 4, OIB 76626763691 za 58/383 dijela

Luka Perčin iz Zagreba, Ulica Ivana Šveara 7, OIB 62407079822 za 59/383 dijela.

- u zk.ul. 1132 k.o. Gruda na nekretnini kčbr. 561/2 oranica 324 m² brisanjem upisane Klečak Stane rođ. Klaić pok. Ivana za 65/81 dijela prava vlasništva i upis na ime:

Kate Bete iz Grude, Bačev Do 16, OIB 03060772446 za 32/81 dijela,

Jelena Perčin iz Zagreba, Ulica kraljice Jelene 4, OIB 76626763691 za 16/81 dijela

Luka Perčin iz Zagreba, Ulica Ivana Šveara 7, OIB 62407079822 za 17/81 dijela;

- u zk.ul. 1133 k.o. Gruda na nekretnini kčbr. 561/3 oranica 842 m² brisanjem upisane Klečak Stane rođ. Klaić pok. Ivana za 346/421 dijela i upis na ime:

Kate Bete iz Grude, Bačev Do 16, OIB 03060772446 za 173/421 dijela,
Jelena Perčin iz Zagreba, Ulica kraljice Jelene 4, OIB 76626763691 za 86/421 dijela
Luka Perčin iz Zagreba, Ulica Ivana Šveara 7, OIB 62407079822 za 87/421 dijela.
• u zk.ul. 209 k.o. Gruda na nekretnini kčbr. 522/1 oranica 229 m2 otpisom u
zk.ul. 1559 k.o. Gruda, brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline na ime:
Kate Bete iz Grude, Bačev Do 16, OIB 03060772446 za 114/229 dijela,
Jelena Perčin iz Zagreba, Ulica kraljice Jelene 4, OIB 76626763691 za 57/229 dijela
Luka Perčin iz Zagreba, Ulica Ivana Šveara 7, OIB 62407079822 za 58/229 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka pod brojem Z-7564/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu tvrde da su pravni slijednici pok. braće Boža Glavića pok. Pera, oca predlagateljice pod 1. i pok. Nika Glavića pok. Pera, djeda predlagatelja pod 2. i 3. Predlagatelji su nasljeđivanjem i darovanjem stekli pravo vlasništva obiteljskih nekretnina. Tvrde da su među nekretninama čije vlasništvo su stekli ima onih na kojima su pogrešno upisane treće osobe i to: kat. čest. 737/1 i 753 zk.ul. 48 K.O. Gruda; kat. čest. 755 zk.ul. 549 K.O. Gruda; kat. čest. 561/1 zk.ul. 1131 K.O. Gruda; kat. čest. 561/2 zk.ul. 1132 K.O. Gruda; kat. čest. 561/3 zk.ul. 1133 K.O. Gruda; kat. čest. 522/1 zk.ul. 209 K.O. Gruda; kat. čest. 1587/1 zk.ul. 1233 K.O. Gruda. Kako redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva predlaže to učiniti u ovom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 11. studenog 2025. pod posl.br Z-7564/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 12. prosinca 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta sud je uz pomoć sudskog vještaka – geodeta utvrdio da čest. zem. 561/1, 561/2, 561/3 koje se nalaze na lokaciji zgrada i u naravi je riječ o zemljištu koje je zaraslo u nisko šumsko raslinje. Čest. zem. 755 koja je dijelom očišćena i na kojoj se nalazi kućarica i guvno, a dijelom je zarasla u šumu. Čest. zem. 522/1 nalazi se na lok. Bunja Glavica i zarasla je u šumu. Čest. zem. 737/1 nalazi se u zaseoku Bačev do i koristi se u poljoprivredne svrhe.

Prisutni Đuro Bušković pok. Luke izjavio je da je nekretnina čest. zem. 755 dijelom u vlasništvu Đura Buškovića pok. Nika i predlagatelja te da on nema vlasničkih prava na

ovoj nekretnini. Prisutni Đuro Bušković pok. Nika i predlagatelj su na ročištu postigli suglasnost da se kčbr. 755 k.o. Gruda upiše kao suvlasništvo Đura Buškovića pok. Nika za 1210/1784 dijela, a za 574/1784 u suvlasništvo predlagatelja prema suvlasničkom dijelu kako je navedeno u prijedlogu.

5. Pregledom Povijesti promjena na katastarskih česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 930-04/25-05/134 od 28. ožujka 2025. utvrđeno je kako su kčbr. 561/1, 561/2, 561/3, 755, 522/1, 737/1 k.o. Gruda upisane u posjedovni list broj 43 k.o. Gruda kao posjed Pero Glavić pok. Nika od 1969., dalje, kao posjed Glavić Jele ud. Pera, r.- Paljetak od 1986., a od 1994. kao posjed Glavić Božo pok. Pera i Glavić Niko pok. Pera.

6. Pregledom rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-558/09 od 6. studenog 2009. utvrđeno je da je Nika Glavića pok. Pera naslijedio Stane Glavić i Luka Perčin, dok je pregledom rješenja o nasljeđivanju posl.br O-636/18 od 25. ožujka 2019. utvrđeno da su Stanu Glavić naslijedili Jelena Otašević Babić (sada Jelena Perčin, OIB 76626763691) i Luka Perčin.

6.1. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-926/00 od 23. srpnja 2001. utvrđeno je da je Boža Glavića pok. Pera naslijedila Pave Glavić ud. Boža dok je pregledom rješenja o nasljeđivanjuposl.br O-229/22 utvrđeno da je Pavu Glavić naslijedila Katarina Bete, kći ostaviteljice.

6. S obzirom da je utvrđeno da su kčbr. 737/1, 561/1, 561/2, 561/3, 522/1 i 755 k.o. Gruda upisane kao posjed pravnih prednika predlagatelja, kao i činjenicu da su upisani Đuro Bušković, pok. Luke, Đuro Bušković pok. Nika i predlagatelji postigli suglasnost u odnosu na suvlasništvo kčbr. 755.k.o. Gruda imajući na umu da nije bilo prigovora na istaknute činjenice u postupku, niti drugih prijava, to je u odnosu na ove nekretnine utvrđena osnovanom prijava predlagatelja te na temelju odredbe članka 202., 203., i 204. st. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), odlučeno je kao u točki I. izreke.

U Dubrovniku 3. travnja 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:

1. Bete Katarina i dr. po pun. Nedjeljki Asanović Sarić.
2. Bušković Lucija, Gruda 66, 20215 Gruda
3. Bušković Đuro, Gruda 56, 20215 Gruda
4. Bušković Đuro, Bačev do 14, 20215 Gruda
5. Glavić Pave, Bačev do 7, 20215 Gruda
6. Glavić Mldb Luce Pok. Vuka – eOglasna ploča
7. Boroje Pave Ž. Pera– eOglasna ploča
8. Glavić Jele Pok. Vuka– eOglasna ploča
9. Glavić Ivo Pok. Vuka– eOglasna ploča
10. Bratoš Marija Ž. Andra– eOglasna ploča
11. SREZOVIĆ PERO, Vinogradci 9, Radovčići, 20215 Gruda
12. Klečak Stane– eOglasna ploča

O tome obavijest:

Područni ured za katastar u Dubrovniku

Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.04.2026 09:
17

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184774598cf6eb39

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-