



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL KARLOVAC

Broj predmeta: Z-6926/2025

KARLOVAC, 18.06.2026.

GRAČAN ZDRAVKA
HAUPTSTRASSE 36
SATTLEDT
Austrija

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. DONJE MEKUŠJE 1 i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 106 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 1861/1 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 130 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KARLOVAC, Trg hrvatskih branitelja 1, 606-222 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Dijana Muić

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 106**A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
106	7-4	Orlovačka KUĆA, KARLOVAC, Orlovačka 97A DVORIŠNA ZGRADA DVORIŠTE	1129 102 146 881	
		Ukupno:	1129	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, zabilježuje se da je za evidentiranje dvorišne zgrade (146 m2) sagrađene na čkbr. 106 (po staroj izmjeri čkbr. 1861/1) priloženo: pravom. rješenje o izvedenom stanju, izdano od Grad Karlovac; Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, klasa: UP/I-361-04/13-01/2748, urbroj: 2133/01-05/12-14-13, od 25.11.2014.	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za evidentiranje kuće br. 97A (102 m2) sagrađene na kčbr. 106 (po staroj izmjeri kčbr. 1861/1) priloženo: pravom. uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine izdana od Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, KI: UP/I-361-05/21-30/000207 od 01.09.2021.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 GRAČAN ZDRAVKA, OIB: 40682416725, SATTLEDT, HAUPTSTRASSE 36A, Austrija	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		



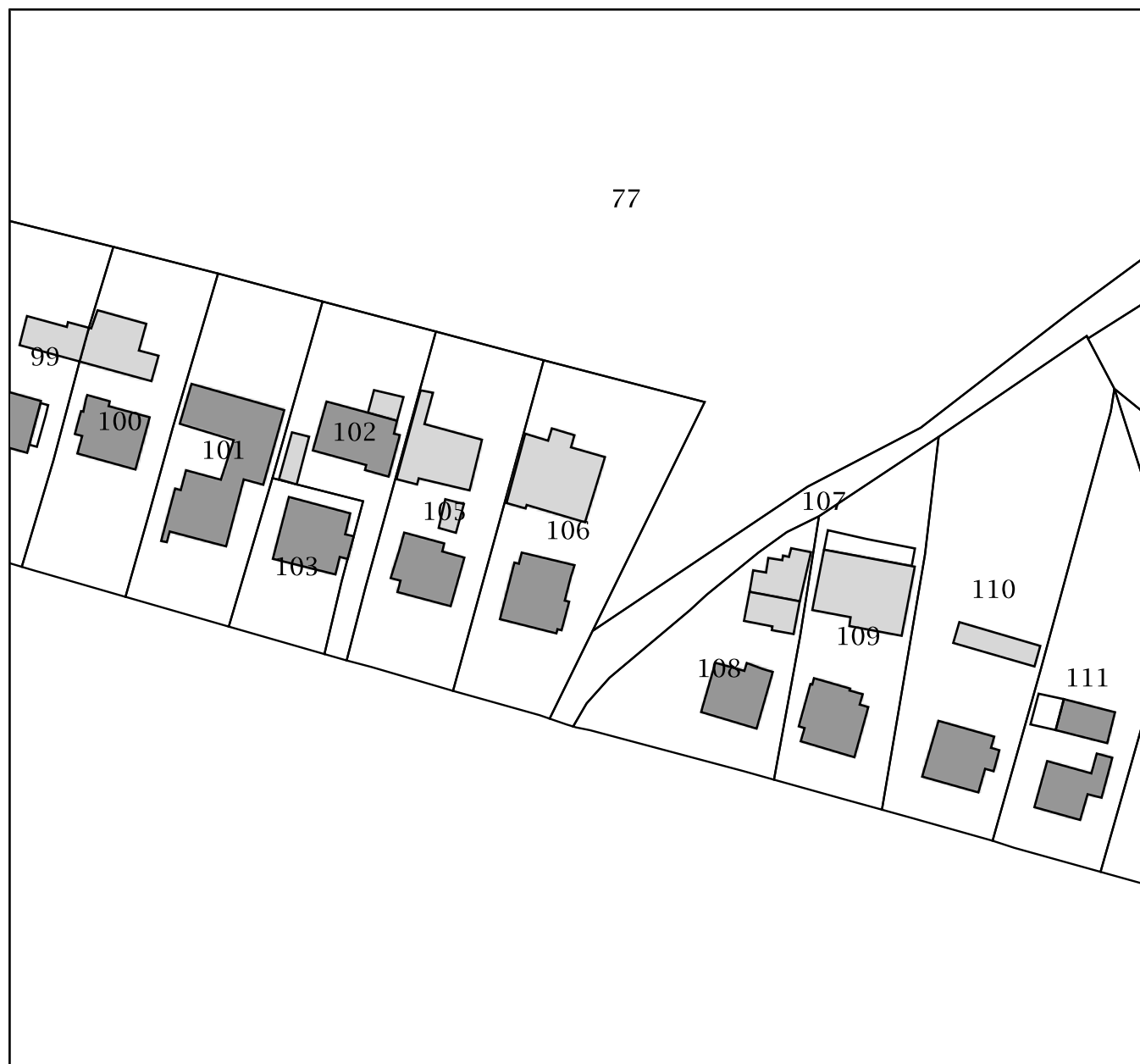
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KARLOVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. DONJE MEKUŠJE 1
k.č.br.: 106

Stanje na dan: 18.06.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





Kontrolni broj: obnova7744336641969d

OB-622/106/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.