

Obrazac 2017

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: 7/St-803/2013

Dužnik : **BIZI d.o.o. u stečaju, Krste Frankopana 16, Slavonski Brod, OIB 69715618327**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.04.2017. do 05.07.2017.

1./ Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju.

U izvještajnom razdoblju održane su dvije javna dražba radi unovčenja nekretnine upisane u k.o. Pula , međutim nije bilo zainteresiranih kupaca. Na četrinaestoj javnoj dražbi unovčena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 14842 poduložak 14 k.o. Pula za iznos od 287.390,00 kn. Nakon uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, predložiti će se dioba kupovnine.

Ostala imovina stečajnog dužnika nije unovčena jer nema zainteresiranih kupaca, a u odnosu na apartmane na otoku Pagu koje nisu opterećene založnim pravom u tijeku je osmi javni poziv za prikupljanje ponuda.

U ovršnom predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, poslovni broj Ovr-1817/2010 na drugoj javnoj dražbi nije unovčena nekretnina, stoga će predmetni ovršni postupak biti obustavljen , a nekretnina opterećena razlučnim pravom unovčavati kroz stečajni postupak.

U ovršnom predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, poslovni broj Ovr-1686/2014 naloženo je ovrhovoditelju Addiko Bank d.d., Zagreb u roku od 15 dana uplatiti iznos od 76.250,00 kn na ime troška utvrđenja tražbine. Ovrhovoditelj je uplatio dužni iznos , očekuje se donošenje rješenja kojim će se sredstva uputiti nadležnom stečajnom sudu radi prijenosa na račun stečajnog dužnika u cijelosti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine :

1./ nekretnine:

upisane u zk.ul.br. 12176 k.o. Slavonski Brod

1. -kč.br. 5787/6 –Put u Osječkoj ulici od 1440 m2
2. -kč.br. 5787/6– Put u Osječkoj ulici od 7023 m2
3. -kč.br. 5787/28-Graba u Osječkoj ulici sa 618 m2
4. -kč.br. 5787/29-Graba u Osječkoj ulici sa 305 m2
5. -kč.br. 5787/31-Graba u Osječkoj ulici sa 14857 m2
6. -kč.br. 5787/32-Graba u Osječkoj ulici sa 13698 m2
7. -kč.br. 5787/33-Graba u Osječkoj ulici sa 11787 m2
8. -kč.br. 5787/35-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m2
9. -kč.br. 5787/36-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m2
10. -kč.br. 5787/37-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m2

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 12482 k.o. Slavonski Brod

-kč.br. 5787/24 – Graba u Osječkoj ulici sa 30582 m2

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 12215 k.o. Slav. Brod

-kč.br. 1239/162 – Gradilište u ul. F. Cejtnara od 416 m2,

-kč.br. 1239/163 – Gradilište u ul. F. Cejtnara od 429 m2

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 11560 k.o. Slav. Brod, kč.br. 4595/15 – Neplodno u K. Tomislava od 988 m2

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 454 k.o. Šušnjevci kč.br. 831 – Oranica Foltovača gornja od 415854 m2
-kč.br. Kanal Foltovača Gornja od 2780 m2

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 14842 poduložak 14 k.o. Pula –kč.br. 660/113 Kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, argonautska ul. 72, podul. 1-14 od 515 m2

1. 14 ETAŽA 48/598 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu-stan na mansardi zgrade koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaoalice, spavaće sobe i spremišta u podrumu, ukupne površine 47,97 m2, u projektu posebnih dijelova označen kao G14 razlučno pravo u korist Zagrebačke banke d.d.

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4654 k.o. Pag , kč.br. 8143/2 – Pašnjak Dubrava od 1810 u 4/8 dijela (tereta nema)

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7013 k.o. Pag, kč.br. 8149/1 Vinograd u Bošane od 1000 m2 u 3/6 dijela (tereta nema)

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7568, k.o. Pag

- kč.br. 7766/19 – Stambena zgrada , pomoćni objekt i dvorište od 288 m2

Stambena zgrada, Vodice 107 m2, pomoćni objekt, Vodice od 58 m2,

Dvorište, Vodice od 123 m2

-poduložak 1

1.ETAŽA 2251/10000- dvosobni stan broj 1 u suterenu građevine (S+P+1), a koji se sastoji od kupaoalice, jedne sobe, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, garderobe i natkrivenog prolaza, te parkirališnog mjesta oznake PM 1 i okućnice (vrta) oznake O.1., ukupne NKP 85,47 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakama S1,PM1 i O.1 i plavom šrafurom (tereta nema)

-poduložak 2

2.ETAŽA 2884/10000- trosobni dvoetažni stan broj 2, u prizemlju i na prvom katu građevine (S+P+1) , a sastoji se od hodnika, stubišta, kupaoalice, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, nenatkrivene terase i balkona, parkirališnog mjesta oznake PM 2, spremišta oznake SP1 i okućnice (vrta) oznake O.2, ukupne NKP 109,50 m2, u etažnom elaboratu označeno oznakama S-2,PM2, SP-1, O.2 i plavom šrafurom (tereta nema)

-poduložak 5

5. ETAŽA : 470/10000

Jednosobni stan broj 5 u prizemlju građevine (S) , a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i kupaoalice, ukupne površine NKP 17,80 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakom S-5 i ljubičastom šrafurom (tereta nema)

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7012 k.o. Pag –kč.br. 7766/22 Stambena zgrada, pomoćni objekt i dvorište od 287 m2, dvorište Vodice od 131 m2, Pomoćni objekt Vodice od 51 m2, stambena zgrada Vodice od 105 m2

-poduložak 1

1.ETAŽA 2399/10000-dvosobni stan broj 1 u suterenu građevine (S+P+1), a sastoji se od kupaoalice, jedne sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i natkrivenog prolaza, te parkirališnog mjesta oznake PM 1 i okućnice (vrta) oznake O.1.ukupne NKP 85,95 m2 u etažnom elaboratu označeno

oznakama S-1-PM1.O.1 i plavom šrafurom (tereta nema)

-poduložak 2

2.ETAŽA trosobni dvoetažni stan broj 2 u prizemlju i na prvo katu građevine (S+P+1), a sastoji se od hodnika, stubišta, kupaoalice, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, nenatkrivene terase i balkona, parkirališnog mjesta oznake PM2, spremišta oznake SP1, ukupne površine 81,57 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakama S-2,PM2 i SP-1 i plavom šrafurom (tereta nema)

750

-poduložak 5

5.ETAŽA 485/10000 jednosobni stan broj 5 u prizemlju građevine (S), a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice ukupne NKP 17,38 m² u etažnom elaboratu označeno oznakama s-5 i ljubičastom šrafurom (tereta nema)

2./ Pokretnine:

Osobno vozilo marke BMW broj šasijske:WBANR71060CR06684

Radni stol, regal za spise, stolice, računalo Philips, Štampač

Priljev i odljev novčanih sredstava u razdoblju od 01.04.2017. do 30.06.2017.

PRILJEV	
Prethodno stanje;	391.057,87 kn
Pasivna kamata	9,74 kn
Unovčenje nekretnine	102.826,00 kn
UKUPNO (priljev)	493.893,61 kn
ODLJEV	
Naknada za usluge platnog prometa	312,60 kn
Oglašavanje	1.150,00 kn
Porez na dodanu vrijednost	55.796,25 kn
Knjigovodstvene usluge	3.125,00 kn
HEP Elektra d.o.o.	1.276,47 kn
Komunalno poduzeće k.o. Pag	608,28 kn
Čistoća Pag	455,64 kn
Ukupno (odljev)	62.766,24 kn
Stanje na dan 31.12.2016.	431.127,37 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Unovčenje nekretnina i pokretnina putem javne objave poziva
- Priprema obrane u predmetu koji se vodi protiv stečajnog dužnika pod poslovnim brojem K-5/2016.

Slavonski Brod, 06. srpanj 2017.

Stečajni upravitelj
Alma Opačak, dipl.iur

BIZI d.o.o.
u stečaju
SLAVONSKI BROD
Krstić Frankopanska 12

