

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj spisa: 2 St-671/2016  
Dužnik : ISTRA RUSTICA d.o.o. „u stečaju” OIB: 84989772187  
Poreč, Stancija Diklić 2

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.03. 2019. DO 08.06. 2019.**

U ovom stečajnom postupku ostala je neunovčena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to kč.br. 2273/3 u površini od 719 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 1430 k.o. Sveti Ivan, na kojoj nekretnini je uknjiženo pravo služnosti puta cijelom nekretninom kč.br. 2273/3, a u korist svakodobnih vlasnika povlasnih nekretnina kč.br. 2273/5, 2273/1 i 2273/4 k.o. Sv.Ivan. Navedena nekretnina u naravi predstavlja poslužno dobro - prilazne puteve, no s obzirom da je opterećena razlučnim pravima odlučeno je da se ista ima prodati elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

Nakon donesenog zaključka kojim se vrijednost nekretnine kč.br. 2273/3 upisane u z.k.ul.br. 1430 k.o. Sveti Ivan utvrđuje u vrijednosti od 58.400,00 kn, Financijska agencija započela je postupak prodaje.

U tijeku je prva elektronička javna dražba. Cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi 43.800,00 kn, početak nadmetanja određen je za 05.06. 2019., a završetak je zaključno sa 18.06. 2019. godine.

Stečajni dužnik ima novčanu tražbinu u iznosu od 774.386,20 kn koja je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-328/2081-6, priznata u cjelosti kao jedina tražbina u stečajnom postupku nad STEČAJNA MASA IZA CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o. Pula, Kaštanjer 64, OIB: 94196008022.

Stečajna upraviteljica usmeno me izvjestila da je okončano unovčenje STEČAJNE MASE IZA CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o. u ukupnom iznosu od 213.000,00 kn i da slijedi prijedlog završne diobe.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase iskazano je u sustavnom pregledu primitaka i izdataka:

**PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR 22.09.2016. – 08.06. 2019.**

RED. BROJ	RAZDOBLJE PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
<b>TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)</b>				
1	OD 22.09.2016. - 08.06.2019.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		38.236,00 kn
2	OD 22.09.2016. - 08.06.2019.	TROŠKOVI LIKVIDACIJE CG 29 d.o.o.		5.000,00 kn
3	OD 22.09.2016. - 08.06.2019.	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		1.385,62 kn
4	OD 22.09.2016. - 08.06.2019.	MAT. TR., PEČAT, DRUGE JAVNE OBVEZE		2. 344,90 kn
5	OD 22.09.2016. - 08.06.2019.	B2 KAPITAL d.o.o. POVRAT PREDUJMA		3.600,00 kn
6	OD 22.09.2016. - 08.06.2019.	SUDSKE PRISTOJBE		500,00 kn
7	OD 22.09.2016. - 08.06.2019.	PODMIRENJE OBVEZE ZA PDV		9.509,00 kn
8	OD 22.09.2016. - 08.06.2019.	TROŠKOVI PRODAJE EL. JAVNOM DRAŽBOM		6.400,00 kn
<b>UKUPNO</b>				<b>66.975,52 kn</b>
<b>PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase)</b>				
1	OD 22.09.2016. - 08.06.2019	UPLATE – BENIĆ DAVID	5.000,00 kn	
2	OD 22.09.2016. - 08.06.2019.	FINA-UPL. JAMČEVINE	83.717,72 kn	
3	OD 22.09.2016. - 08.06.2019	TRGOVAČKI SUD PAZIN – PRIJENOS SRED.	15.000,00 kn	
4	OD 22.09.2016. - 08.06.2019	B2 KAPITAL d.o.o. UPLATA PREDUJMA	3.600,00 kn	
5	OD 22.09.2016. - 08.06.2019	OSTALE UPLATE	200,00 kn	
6	OD 22.09.2016. - 08.06.2019.	PRIHOD OD KAMATE - BANKA	0,48 kn	
<b>UKUPNO</b>			<b>107.518,20 kn</b>	
<b>UKUPNO PRIMICI I IZDACI</b>			<b>107.518,20 kn</b>	<b>66.975,52 kn</b>

**STANJE NA ŽIRO RAČUNU: 40.542,68 kn**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- prodaja i unovčenje nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima upisane u z.k.ul. 1430 k.o. Sveti Ivan, u postupku elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.
- završna dioba STEČAJNE MASE IZA CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o. kojom će se djelomično namiriti tražbina jedinog vjerovnika ISTRA RUSTICA d.o.o. u stečaju.