



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Zemljišnoknjižni odjel  
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Posl.br. Z-10745/2025-5

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Marku Bosniću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Smiljke Lajić OIB 62613849734, Zagreb, Sušačka 32, zastupane po punomoćnici Zorani Živković, odvjetnici iz Zagreba, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. br. 23984 k.o. Resnik, 25. svibnja 2026.

### r i j e š i o j e

- I Pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu zkčbr. 1879/43 Sušačka ulica, dvorište površine 51 m<sup>2</sup> i kuća, Zagreb, Sušačka ulica 32 površine 84 m<sup>2</sup>, ukupno 135 m<sup>2</sup>.
- II Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 23984 k.o. Resnik (zkčbr. 1879/43).
- III Zabilježuje se prijava predlagatelja Smiljke Lajić OIB 62613849734, Zagreb, Sušačka 32 u zk.ul.br. 23984 k.o. Resnik (zkčbr. 1879/43) u prvenstvenom redu zaprimanja prijedloga posl.br. Z-10745/2025.
- IV U skladu s čl. 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK), a u svezi s čl. 241 st. 2 ZZK-a objavljuje se da je povodom prijedloga predlagatelja, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 23984 k.o. Resnik (zkčbr. 1879/43), s kojim prijedlogom se postupa kao sa prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak (čl.209. st.7 ZZK-a i čl.113. st.2 Pravilnika o unutarnjem ustroju i vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05 - dalje Zemljišnoknjižni poslovnik)).
- V U zk.ul.br. 23984 k.o. Resnik upisana je zkčbr. 1879/43 Sušačka ulica, dvorište površine 51 m<sup>2</sup> i kuća, Zagreb, Sušačka ulica 32 površine 84 m<sup>2</sup>, ukupno 135 m<sup>2</sup> s uknjiženim pravom vlasništva za korist Genzić Tome u 2932/3196 dijela, Antolković Ivana u 16/3196 dijela i Pernar Kristine u 248/3196 dijela.

- VI Podnositelj prijedloga u ovom postupku predlaže ispravak upisa u navedenom zemljišnoknjižnom uložku na način da se zkčbr. 1879/43 otpiše u novi zk.uložak iste k.o. i na njoj uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja u 1/1 dijela.
- VII Podnositelj prijedloga navodi da ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka jer je uz prijedlog dostavio slijedeće isprave: prijepis posjedovnog lista 2643 k.o. Resnik od 3.3.2025., ugovor o doživotnom uzdržavanju od 18.9.2019., rješenje o izvedenom stanju od 25.11.2014., ovosudno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Muharema Zahirovića pos.br. O-6267/12 od 12.9.2012., izvadak iz matice umrlih za Hatku Zahirović, kupoprodajni ugovor od 15.7.1974., punomoć od 24.9.1973., povijest promjena na katastarskim česticama od 27.2.2025. s prilogima i identifikaciju kčbr. 2808 k.o. Resnik od 14.2.2025.
- VIII Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći 1. lipnja 2026., a završava 1. srpnja 2026.. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava i prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK-a). Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (čl. 201. st. 4. ZZK-a). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1 alineja 3. ZZK-a).

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 25.svibnja 2026.

Sudac:  
Marko Bosnić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Eventualne prijave ili prigovore potrebno je dostaviti u pisanom obliku, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, pozivom na gornji poslovni broj, budući će u suprotnom, sukladno članku 105 ZZK, biti odbačene.

Dostaviti:

1. predlagatelju po pun.
2. Tomo Genzić, Vukomerec 35 – putem E oglasne ploče
3. Mirjana Jaki, Križevci, A. Lenarčića 9 (kao naslj. pok. Marice Antolković koja je naslj. pok. Ivana Antolkovića)
4. Vladimir Antolković, Zagreb, Sušačka 36 (kao naslj. pok. Marice Antolković koja je naslj. pok. Ivana Antolkovića)
5. Kristina Pernar, Zagreb, Sušačka 37



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

25.05.2026 13:  
00

**Serijski broj  
certifikata**

316578904394917360437417008789627205266646801276

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186556693b702077

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-