

Nadležni trgovački sud: Zagreb

Poslovni broj spisa: St-7491/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 132, OIB: 99390036462

Predmet: Prijedlog za diobu kupovnine od prodaje nekretnina- stana i garaže na adresi Dubrava 149, Zagreb

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb , zk.ul. 2758 k.o. Resnik, k.č.br. 3500/7 dvorište, površine 298m² i to:

6. suvlasnički dio: 280/10000, etažno vlasništvo (E- 6), trosobni stan na 1. katu, redni broj iz tabele udjela 6, oznake stana F1, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice, WC-a, i lode, ukupne korisne površine od 77,81 čm

90. suvlasnički dio : 26/10000 etažno vlasništvo (E-90), parkirališni proctor u podrumu -2 objekta, redni broj tabele udjela 90, oznake GPM32 ukupne površine 14,62 čm

– koristi Jagoda Đorđević. Uvidom u dokumentaciju koju je predala utvrđeno je da je potpisala ugovor sa Sberbankom d.d. o ustupu tražbine . Gđa Đorđević je u zemljišnim knjigama upisana kao razlučni vjerovnik upravo temeljem tog ugovora.

Dana 24.01.2018. godine odvjetnik Županić Željko kao punomoćnik Đorđević Jagode dostavio Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Dubrava gradnje d.o.o. i Diane Marinković od 17.08.2009. godine i rješenje Grada Zagreba o promjeni osobnog imena Diana Marinković u Jagoda Đorđević.

Zaprimljen je zahtjev odvjetnika gospođe Đorđević za davanje tabularne izjave kako bi se ista mogla upisati u zemljišne knjige.

ŠIFRA OBJEKTA STANA ZA PLIN: 0284675

ŠIFRA ZA GARAŽU ZA KOM.NAKN. I NAKN.ZA UREĐ.VODA: 10453143

Jagoda Đorđević nije uredno podmirivala svoje obveze.

U zemljišnim knjigama brisana je zabilježba Z-10192/2014

„Temeljem presude i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. P-14226/06-101 od 27. veljače 2014. zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja ili opterećenja nekretnine“

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 23.04.2021. godine određena je prodaja u stečajnom postupku putem FINE.

Po primitku Zaključka o prodaji predan je zahtjev FINI za provođenje elektroničke javne dražbe.

Uplaćeni su troškovi FINE za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 3.600,00 kuna.

Po uplati predujma od strane ovrhovoditelja zakazana je prva elektronička javna dražba.

Prva elektronička javna dražba počinje 20.09.2021. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 14.12.2021.g. u 12:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 30.11.2021. g. s početkom u 13:00:00 sati do 14.12.2021.g. u 12:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 1.061.639,64 kn- stan i 66.491,76 kn za garažu.

Početna cijena za nadmetanje 796.229,73 kune za stan i 49.868,82 kn za garažu

Založni vjerovnik Jagoda Đorđević dostavila je izjavu da preuzima nekretninu za svoje potraživanje .

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Đorđević Jagoda, OIB: 13000903319, Ivana Šimunovića br. 37, Sesvete
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 1.061.639,64 kune za stan i 66.491,76 kuna za garažu, ukupno 1.128.131,40 kuna izdvoji u stečajnu masu iznos od 105.467,48 kn i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi kuna.
 - troškovi komunalne naknade za garažu 456,06 kn
 - troškovi naknade za uređenje voda za garažu 1.095,27 kn
 - troškovi plina – ovrha Ovr-4944/17- 16.554,51 kn
 - troškovi koji se odnose na FINA-provedba el.javne dražbe 3.600,00 kn
 - troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 83.761,64 kn

p r e d l a ž e m

pozvati založnog vjerovnika da podmiri stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od **105.467,48 kn** i to na žiro račun stečajnog dužnika

IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke

a za iznos kupovnine od **1.022.663,92 kn** predlažem izvršiti prijeboj tražbine razlučnog vjerovnika s protutražbinom stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj

Branka Malbašić