

Odvjetnica
Andreja Krstinić
Sudski tumač za njemački jezik
51280 RAB, PALIT 71
Tel.: +385 51 725 884
Mob.: +385 91 200 9846
e-mail: odvj.krstinic@ri.ht.hr

OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
STALNA SLUŽBA U RABU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB

Predlagateljica:

RUŽICA KUVAČ, LOPAR 374, LOPAR, OIB: 11822543630

Protustranke:

1. GABRIĆ IVAN POK. MATA, LOPAR, LOPAR
2. PAPARIĆ MATE POK. PETRA, SAD
3. MATAHLIJA ANTICA UD. ANDRIJE, LOPAR, LOPAR 360
4. MATAHLIJA IVAN POK. IVANA, LOPAR, LOPAR 565
5. MATAHLIJA TIHOMIR, OIB: 44705738338, LOPAR 507, 51281 LOPAR

P R I J E D L O G
za pokretanje zemljišnoknjižnog
pojedinačnog ispravnog postupka

za nekretnine označene kao k.č. 709/1 i k.č. 3000, k.o. Lopar

1x, prilog, punomoć, sud. pristojba

1. Predlagateljica je stvarni vlasnik, te zakoniti, poštteni i istiniti samostalni posjednik nekretnine označene kao **k.č. 3000 FIČIKINO**, VINOGRAD sa 302 m², upisano u zk. ul. 9033, **k.o. Lopar** i nekretnine označene kao **k.č. 709/1 NJIVA** sa 214 m², upisano u zk. ul. 7899, **k.o. Lopar**, u cijelosti.

Uslijed neusklađenog zemljišnoknjižnog stanja, pored predlagateljice, upisane su i protustranke kao suvlasnici predmetnih nekretnina, što ne odgovara stvarnom posjedovnom stanju.

Dokazi: - zemljišnoknjižni izvadak zk. ul. 7899, k.o. Rab-Mundanije
- zemljišnoknjižni izvadak zk. ul. 9033, k.o. Rab-Mundanije

2. Sukladno povijesti promjena Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava za katastar nekretnina Rab, KLASA: 930-04/25-05/43, URBROJ: 541-19-04-01/3-25-2 od dana 24.04.2025. godine, predmetna katastarska čestica **k.č. 709/1** oranica sa 214 m², upisana je kao takva od 1955. godine na posjednika GABRIĆ IVANA p. Mata iz Lopara 51. Godine 1982. došlo je do promjene posjedovnog stanja po prijavi stranaka te se upisuje MATAHLIJA IVAN p. Martina iz Lopara 263. Iduća promjena bila je 1986. kada se darovanjem po rješenju suda upisuje KUVAČ RUŽA r. Matahlija iz Lopara 263. Godine 1989. izvršena je provedba darovanja po rješenju suda te se upisuje MATAHLIJA IVAN p. Martina iz Lopara 263. Naredna promjena bila je 1992. godine kada se provedbom nasljeđivanja po rješenju suda upisuju MATAHLIJA MARIJA ud. Ivana iz Lopara 425 za 1/3 dijela, MATAHLIJA IVAN p. Ivana iz Lopara 425 za 1/3 dijela i KUVAČ RUŽA

r. Matahlija iz Lopara 374 za 1/3 dijela. Posljednja promjena bila je 1999. godine kada se promjenom posjedovnog stanja na navedenu k.č. upisuju MATAHLIJA MARIJA ud. Ivana iz Lopara 425 za 2/3 dijela i MATAHLIJA IVAN p. Ivana 565 za 1/3 dijela, te je takvo stanje i danas, dok je **k.č. 3000** vinograd sa 302 m², upisana na posjednika MATAHLIJA IVANA p. Martina iz Lopara 151. Godine 1968. izvršena je promjena kulture te se k.č. 3000 upisuje kao oranica i ostaje upisana na dotadašnjeg posjednika. Iduća promjena bila je 1986. kada se promjenom kulture upisuje kao vinograd i ostaje upisana na Matahlija Ivana. Iste godine, darovanjem po rješenju suda upisuje se KUVAC RUŽA r. Matahlija iz Lopara 263. Naredna promjena bila je 1992. godine kada se provedbom po rješenju suda upisuju MATAHLIJA MARIJA i MATAHLIJA IVAN i KUVAC RUŽA. Posljednja promjena bila je 2009. godine kada se prema zahtjevu stranke na navedenu k.č. upisuju KUVAC RUŽA r. Matahlija iz Lopara 374, MATAHLIJA FRANJO p. Franja iz Lopara 506, MATAHLIJA IVAN p. Ivana iz Lopara 565 i MATAHLIJA ANTICA ud. Andrije iz Lopara 360, te je takvo stanje stanje i danas.

Iz navedenog je vidljivo da su predmetne nekretnine oduvijek u posjedu obitelji predlagateljice i to majke predlagateljice – Marije Matahlija i brata predlagateljice – Ivana Matahlije.

Dokazi: - kopija katastarskog plana

- povijest promjena Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava za katastar nekretnina Rab, KLASA: 930-04/25-05/43, URBROJ: 541-19-04-01/3-25-2 od dana 24.04.2025. godine

3. Predlagateljica je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem, a zatim i diobnim ugovorom od dana 13.02.1998. godine sklopljenim sa Ivanom Matahlija iz Lopara 565, u cijelosti.

Predmetne nekretnine predlagateljica posjeduje u vremenu dužem od 40 godina, samostalnim i nesmetanim posjedovanjem putem svojih pravnih prednika i osobno, te je pravo suvlasništva na predmetnoj nekretnini stekla nasljeđivanjem i dosjelošću faktično na nekretnini u cijelosti.

Dokaz: - diobni ugovor od dana 13.02.1998. godine

Predmetni diobni ugovor nije zemljišnoknjižno proveden u odnosu na k.č. 709/1, k.o. Lopar, obzirom da je nekretnina k.č. 709/1, k.o. Lopar, bila u izvanaknjižnom vlasništvu Ivana Matahlije i predlagateljice, stoga su uslijed neusklađenog zemljišnoknjižnog i stvarnog posjedovnog stanja protustranke ostali upisani kao suvlasnici predmetne nekretnine. U odnosu na k.č. 3000, k.o. Lopar, diobni ugovor je proveden u dijelu, obzirom da su kao suvlasnici ostale upisane protustranke, a diobnim ugovorom je utvrđeno da je predmetna k.č. 3000 također u vlasništvu predlagateljice, u cijelosti.

Uslijed neusklađenog zemljišnoknjižnog i posjedovnog stanja, na predmetnim nekretninama ostali su kao suvlasnici upisani i ovdje navedene protustranke, pa obzirom da predlagateljici izostaje valjana pravna isprava za uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkim udjelima protustranaka, na predmetnim nekretninama, a učinila je vjerojatnim svoje pravo vlasništva, predlaže se ovim ispravnim postupkom ispraviti predmetne zemljišnoknjižne upise.

4. Zakon o zemljišnim knjigama predviđa da se pojedinačni ispravn postupak provodi kada za to postoji opravdani razlog, odnosno kada je učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist radi čega bi trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise.

Kako postoje opravdani razlozi za vođenje ovog pojedinačnog ispravnog postupka, a predlagateljica raspolaže ispravama temeljem kojih joj pripada pravo vlasništva, predlaže se Sudu da pozivom na odredbu čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama i odredbe čl. 108. do 114. Zemljišnoknjižnog poslovnika, pokrene pojedinačni ispravn postupak na označenim nekretninama i donese rješenje na način da se na:

k.č. 709/1 NJIVA sa 214 m2, upisano u zk. ul. 7899, k.o. Lopar

i

k.č. 3000 FIĆIKINO, VINOGRAD sa 302 m2, upisano u zk. ul. 9033, k.o. Lopar

a po provedenom pojedinačnom ispravnom postupku, dopusti uknjižba prava vlasništva, odnosno da se u vlastovnici upiše kao vlasnica predmetne nekretnine, na suvlasničkim udjelima protustranaka, predlagateljica:

RUŽICA KUVAČ, LOPAR 374, LOPAR, OIB: 11822543630

**- uz istovremeno brisanje prava vlasništva protustranaka
i spajanje suvlasničkih udjela predlagateljice.**

U Rabu, 03.10.2025.

Predlagateljica p.p.: