

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU  
OD 01.12.2017. DO 28.02.2018. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud Zagreb**

Poslovni broj spisa: **St-200/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza OLGA ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB: 01963589411, Sveta Nedelja, Srebrnjak 20b**

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 12. 3. 20 18. god. u 1 prijeka sa 1 prilogu.  
Predmetno poslo postom otvoreno – s oštećenjem amotom.  
Predmetno na poštu preporučeno dana 1. 3. 20 18. god.  
Plaćena pristojba 11. Sveta Nedelja, Srebrnjak 20b  
Nedostaje pristojbe 11. Sveta Nedelja, Srebrnjak 20b Pošta skraćena

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

*Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, a kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.*

Nad društvom OLGA ZAGREB d.o.o. dana 31. ožujka 2016. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak St-8564/2015, te je isto brisano iz sudskog registra dana 28. studenoga 2016. godine.

Iza dužnika je ostala stečajna masa i to nekretnina je, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, K.O. Soline, broj z.k.ul. 3290, suvlasnički udio r.br 2., u naravi trosobni apartman u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 106,6 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto P II površine 12,5m<sup>2</sup> te okućnica površine 150,00 m<sup>2</sup> – kao sporedni dio nekretnine, opterećena razlučnim pravom ERSTE BANKE DD Rijeka.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

*Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.*

Državljanica Ruske federacije, gđa Olga Gareva dana 24.11.2014. godine zaključila je kupoprodajni ugovor kojim društvo OLGA ZAGREB njoj kao fizičkoj osobi prodaje navedenu nekretninu, a članak 5. ovog ugovora sadrži tabularnu ispravu.

Nekretnina koje je stan dio etažirala se i po završetku provedbe etažnog elaborata dana 20.11.2015. godine zaključen je Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine, kojim aneksom je mijenjano samo identificiranje nekretnine iz prvog članka ugovora.

U međuvremenu je kupac, dana 4. siječnja 2016. godine pribavila suglasnost za stjecanje vlasništva Rješenjem Ministarstva Pravosuđa Klasa: UP/I-940-01/15-01/180.

Zemljišnoknjižni je sud odbio upis vlasništva budući da je opunomoćena odvjetnica potpisala aneks u ime prodavatelja po odvjetničkoj, a ne specijalnoj punomoći.

Budući da kupac ima izvanaknjižno vlasništvo nekretnine, stečajni upravitelj kao sadašnji zakonski zastupnik stečajne mase, potpisao je dana 16. veljače 2018. godine novi (drugi) anex ugovora sa kupcem Olgom Garevom, potreban za provedbu prijedloga uknjižbe prava vlasništva temeljem ugovora o kupoprodaji od 24.11.2014. g.

Drugi anex ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24.11.2014. ovjeren je 16. veljače pod posl.brojem OV-1680/2018 od strane javnog bilježnika Tihana Sudar u Zagrebu, te se dostavlja u spis.

Po primitku pismene obavijesti o uknjižbi vlasništva, stečajni će upravitelj, predložiti brisanje Stečajne mase iza OLGA ZAGREB d.o.o. Zagreb iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIJEBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nema prijedloga.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 6. ožujka 2018.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović

Stečajna masa