

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-135/13**

Dužnik/tvrtka ili naziv, adresa/sjedište: MD-ADRIA d.o.o. "u stečaju", Gornji Sroki 82b,  
OIB: 01509028280, zastupan po stečajnom upravitelju  
Ratku Miklaušić, odvjetniku iz Rijeke

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.09.2018. do 14.01.2019.

Postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika MD-ADRIA d.o.o. je u tijeku.

Od imovne, koja nije prodana, stečajni dužnik ima u vlasništvu još nekretnine na Zametu upisane u z.k.ul.br. 5650, i zk.ul. 5651 k.o. Zamet, a sastoje se od čkbr. 77/1, čkbr. 77/5, čkbr. 77/6, čkbr.77/7, čkbr.77/8, čkbr.77/10, čkbr. 68/12.

Ta imovina, koja je u postupku prodaje, sprječava zaključenje stečajnog postupka.

Rješenjem od 20.11.2018. Trgovački sud u Rijeci naložio je društvu B2 kapital d.o.o. dostavu određene dokumentacije u sudski spis. Ročište je određeno za dan 30. 01.2019.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa stečajnog dužnika MD ADRIA d.o.o. "u stečaju" u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, sastojala od nekretnina, i to dva stana, poslovnog prostora i zemljišta na Zametu.

2. Do sada **su unovčeni** slijedeći predmeti stečajne mase:

- a) stan upisan u z.k.ul.br. 3376, poduložak 6, k.o. Marčelji na k.č. 3264/1, 6 etaža: 20/100, stan 6, na I katu, prodan je ć za 350.000,00 kuna.
- b) Stan upisan u z.k.ul.br. 3376, poduložak 3, k.o. Marčelji na k.č. 3264/1, 3 etaža: 20/100, stan 3 u prizemlju, prodan je za 250.000,00 kuna.
- c) Nekretnina upisana u z.k.ul.br. 3404, poduložak I, k.o. Marčelji na k.č.3625, I. Etaža 10/ 100 u naravi garaža i spremište br.11. i 12 prizemlju, prodana je za 53.000,00 kuna

3. Koji predmeti stečajne mase **nisu unovčeni** i iz kojih razloga:

Nisu unovčene odnosno prodane nekretnine koje se nalaze na Zametu, upisane u z.k.ul.br. 5650, k.o. Zamet, a sastoje se od čkbr. 77/1, čkbr. 77/5, čkbr. 77/6, čkbr.77/7, č.k.br.77/8, čkbr.77/10,, i zk.ul.br.5651. k.o. Zamet čkbr. 68/12.

Razlog zbog kojega te nekretnine, do danas nisu unovčene je u činjenici da su one, do sada, prodavane u ovršnom postupku Ovr-1818/2011, ( Ovr-4389/13) koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci. Taj je postupak rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Ovr- 4389/2013 (ranije Ovr-1818/2011) obustavljen. Sada su te nekretnine predmet prodaje u stečajnom postupku.

Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Z-7815/2018, na nekretninama koje se nalaze na Zametu, upisane u z.k.ul.br. 5650, k.o. Zamet, a sastoje se od čkbr. 77/1, čkbr. 77/5, čkbr. 77/6, čkbr.77/7, č.k.br.77/8, čkbr.77/10, zk.ul.br. 5651. k.o. Zamet , čkbr. 68/12.

a)

uknjižen je prijenos založnog prava upisanog pod posl.br. Z-3223/10 , koje je ranije bilo upisano u korist Raiffeisenbank d.d. Austrija, temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 10618020006 od 24.02.2010 u iznosu od 78.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće troškove i kamate, naknade i troškove,

u korist:

DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmuhlerstrasse 4, 6349 Baar, Švicarska

b)

uknjižen je prijenos založnog prava upisanog pod posl.br. Z-3278/10 , koje je ranije bilo upisano u korist Raiffeisenbank d.d. Austrija, temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 10618020007 od 24.02.2010 u iznosu od 174.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće troškove i kamate, naknade i troškove

u korist:

DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmuhlerstrasse 4, 6349 Baar, Švicarska

4. Izlučna prava ne postoje.

5. Nakon otvaranja stečajnog postupka niti jedan radnik nije nastavio s radom.

6. Postupci dioba su u tijeku.

7. Stečajni dužnik nema zaposlenih osoba, ne obavlja nikakvu djelatnost i ne ostvaruje nikakav prihod.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se sa započetom prodajom nekretnina, koje se nalaze na Zametu, upisane u:

z.k.ul.br. 5650, 5651,k.o. Zamet, a koje se sastoje se od:

čkbr. 77/1, šuma površine 95m<sup>2</sup>

čkbr. 77/5, šuma i livada površine 604m<sup>2</sup>

čkbr. 77/6, šuma i livada površine 657m<sup>2</sup>

čkbr.77/7, šuma i livada, površine 653m<sup>2</sup>

čkbr.77/8, , šuma i livada, površine 440m<sup>2</sup>

čkbr.77/10, , površine 1217m<sup>2</sup>

čkbr. 68/12, šuma, površine 427m<sup>2</sup>

ukupne površine cca 4903m<sup>2</sup>.

kao i s postupkom diobe kupovna i namirenja vjerovnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 16.01.2019.

MD-ADRIA d.o.o."u stečaju"