

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 02.04.2019.

Naš znak: STE/043

Posl. br.: St-88/2019

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 Pazin

n/r. sutkinja Adrijana Labinjan Skok

Stečajni dužnik:

**Stečajna masa iza BURIN d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28,
OIB: 92909448682**

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

**IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
18.04.2019.**

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od dana 01.03.2019. određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza BURIN d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 92909448682, te su istim rješenjem pozvani vjerovnici prijaviti tražbine, a ispitno i izvještajno ročište zakazani su za dan 18.04.2019. godine.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kod Trgovačkog suda u Pazinu kao stečajna masa iza BURIN d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 92909448682.

TVRTKA:

Stečajna masa iza BURIN d.o.o. - u stečaju

SJEDIŠTE:

Zagreb, Petrinjska 28

UPRAVITELJ:

Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj

Osnovne djelatnosti pravnog prednika stečajnog dužnika bile su trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima, trgovina na malo živežnim namirnicama i specijalnoj prodaji, trgovina na malo izvan prodavaonica, ugostiteljstvo, trgovina duhanskim proizvodima na kioscima.

III. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Stečajni upravitelj nastavio je dužnost odmah po određenju nastavka postupka.

Podnesen je zahtjev za dostavom informacija o imovini društva bivšem direktoru, g. Michelu Dajčiću, koji je dostavio izvješće o tijeku poslovanja društva i razlozima zapadanja u dugove i stečaj te brutobilancu za 2015. godinu.

Iz izvješća g. Dajčića proizlazi da je društvo dobro poslovalo dok je bilo distributer TDR-a (Tvornica duhana Rovinj), međutim da su problemi i dugovi nastali kada je TDR otkazao suradnju. Usred problema, društvo je započelo suradnju sa SIGA d.o.o. te temeljem dogovora s njima dozvolilo upis hipoteke Kredo banke na nekretnini društva. Nakon što je propalo poslovanje SIGA d.o.o., BURIN d.o.o. je potpuno prestalo poslovati te se počela rasprodavati imovina kako bi se podmirili dugovi.

Iz brutto bilance (po analitičkim kontima) za 2015. proizlazi sljedeće:

-zemljišta.....	206.489,00 kn
-građevinski objekti (poslovne zgrade).....	5.848.656,17 kn
-elektronička računala i ostalo.....	31.274,76 kn
-alarmni uređaj.....	55.292,71 kn
- uredska oprema.....	42.594,00 kn
-oprema za grijanje i ventilaciju.....	40.314,04 kn
-scooter 150.....	13.114,75 kn
-teretna vozila.....	278.777,83 kn
-uredski namještaj.....	172.385,96 kn
-telefonske centrale.....	7.138,78 kn
-alkometar.....	15.235,79 kn
-dani zajmovi povezanim poduzetnicima	
-potraživanje za pozajmice TRGOHISTR.....	160.000,00 kn
-potraživanje za pozajmice MELI.....	79.692,65 kn
-dani zajmovi i depoziti.....	67.064,92 kn
-potraživanja od kupaca.....	4.101.633,13 kn
-ostala kratkoročna potraživanja.....	2.117,35 kn
-pretporez na dodanu vrijednost.....	7.614,69 kn
-potraživanja za više plaćene doprinose.....	39,46 kn
-potraživanja za porez na dobitak.....	494,30 kn
-ostalo.....	18.777,81 kn
-potraživanja od države.....	26.926,26 kn

Iz izvješća g. Dajčića proizlazi da zemljište i građevinski objekt predstavljaju nekretninu koja se prodaje u dolje navedenom ovršnom postupku. Alarmni uređaji, oprema za grijanje i ventilaciju ugrađeni su u zgradu. Stavka elektronička računala sastoji se od davno otpisane informatičke opreme. Uredski namještaj sastoji se od nekoliko stolova, stolica, polica i ormara. Ostala uredska oprema je bila razmještena po kioscima koje je preuzeo Glas Istre radi podmirjenja duga. Scooter je davno otpisan, a bio je nabavljen prije 20 godina. Vozila nabaljena preko leasing kuće zaplijenjena su od iste. Potraživanja od kupaca je stavka koja je akumulirana od početka poslovanja i nenaplativa je nakon pokušaja naplate preko

suda, obzirom da se uglavnom radi o propalim subjektima. Kratkotrajne financijske obveze sastoje se od obveza za pozajmice koje su bivši direktor i njegov otac davali društvu radi spašavanja istog.

Izvršen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika i uvidom u bilancu objavljenju na stranicama sudskog registra.

Podnesen je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi u svrhu provjeravanja je li stečajni dužnik upisan u katastarskom operatu te je zaprimljeno Uvjerjenje prema kojem stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat.

Podnesen je zahtjev Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj za dostavom potvrde je li stečajni dužnik evidentiran ili je bio evidentiran u predmetnom zemljišnoknjižnom odjelu kao vlasnik ili kao razlučni vjerovnik te je zaprimljen zemljišnoknjižni izvadak preostalog dijela dolje navedene nekretnine koji još nije prodan u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba Rovinj pod poslovnim brojem Ovr-2426/2017.

Podnesen je zahtjev Centru za vozila Hrvatske, Stanici za tehnički pregled Split te je zaprimljena informacija da stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Podnesen je zahtjev Poreznoj upravi, Ispostava Rovinj, za dostavom podataka o poslovnim aktivnostima u posljednjih pet (5) godine prije brisanja društva iz sudskog registra, eventualnoj imovini društva, visini i načinu uplate doprinosa za obvezno zdravstveno i mirovinsko osiguranje društva za radnike društva, ukoliko je društvo imalo zaposlenih radnika, visini poreznog duga društva, te su zaprimljeni PD obrasci 2012., 2013., 2014. i 2015. godinu, te bilancu za 2012., 2013. i 2014. godinu.

Iz PD za 2012. proizlazi da porezni gubitak za prijenos iznosi 3.207.254,95 kn.

Iz PD za 2013. proizlazi da porezni gubitak za prijenos iznosi 2.606.248,48 kn.

Iz PD za 2014. proizlazi da porezni gubitak za prijenos iznosi 2.582.717,85 kn.

Iz PD za 2015. proizlazi da porezni gubitak za prijenos iznosi 2.062.027,10 kn.

Iz zadnje dostavljene brutto bilance (po analitičkim kontima) za 2014. proizlaze isti podaci kao u brutto bilanci za 2015. godinu koju je dostavio bivši direktor.

IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba Rovinj, pod posl. br.: Ovr-2426/17, prodano je 9 suvlasničkih dijelova nekretnine koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika te je za te dijelove uplaćena kupovna u ukupnom iznosu od 4.955.051,98 kn. Predmetni iznos nalazi se na sudskom depozitu Općinskog suda u Puli, Stalna služba Rovinj.

U vlasništvu stečajnog dužnika nalazi se još jedan preostali suvlasnički dio nekretnine kuća, dvorište i pašnjak ukupne površine 917 m², upisani u kčbr. 8705/23, zk. ul. 9039, k.o. Rovinj, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj i to:

- 1. suvlasnički dio, 91/853 dijela, povezano ss posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora sl. PP koji se sastoji od osam prostorija u prizemlju pov. 91.07 m² tip-a 1134.

Uvidom u bilancu na dan 29.03.2016., javno objavljenu na stranicama sudskog registra, vidljivi su sljedeći podaci za 2015. godinu:

- dugotrajna materijalna imovina.....6.343.958,00 kn
- kratkotrajna imovina
 - zalihe.....1.944.561,00 kn
 - potraživanja.....4.130.767,00 kn
 - kratkot. financ. imov.....306.758,00 kn

V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

U tijeku je provođenje ovršnog postupka protiv stečajnog dužnika koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba Rovinj pod posl. br.: Ovr-2426/17.

Stečajni upravitelj je dobio obavijest od FINA-e da je po osnovi Rješenja o ovrsi Ovr-117/06, od 06.07.2006. zaplijenila sredstva ovršenika Žarka Božića u korist ovrhovoditelja, ovdje stečajnog dužnika, međutim da zbog zatvorenih računa ovrhovoditelja nema gdje isplatiti novce.

Stečajni upravitelj je poslao FINA-i broj novootvorenog računa stečajne mase.

VI. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Financijska agencija podnijela je dana 31.08.2016. prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem, posl. br.: St-2408/16 od dana 09.12.2016. Naslovni sud je otvorio i zaključio skraćeni stečajni postupak.

Podneskom od 09.03.2017. stečajni upravitelj predložio je upis stečajne mase iza stečajnog dužnika zbog postojanja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se prodaje u ovršnom postupku kako je gore navedeno.

Po prodaji većine dijelova nekretnine u potonjem ovršnom postupku i njenog unovčenja, stečajni upravitelj je podnio zahtjev za nastavkom stečajnog postupka.

Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od dana 01.03.2019. utvrđen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza BURIN d.o.o. - u stečaju.

VII. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Do sastavljanja ovog izvješća zaprimljene su dvije tražbine u ukupnom iznosu od 5.397.416,48 kn, međutim obzirom da još nije istekao rok za prijavu, postoji mogućnost daljnjeg zaprimanja prijava tražbina.

VIII. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da se na ročištu usvoje sljedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika.
4. Po prodaji posljednjeg dijela nekretnine i prijenosu sredstava sa sudskog depozita Općinskog suda u Puli, Stalna služba Rovinj na račun stečajne mase, izraditi će se obračun troškova i sazvati ročište za diobu.
5. Prihvaćaju se dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja.

STEČAJNI UPRAVITELJ

