

Stečajna masa iza PROGRES d.d.
u stečaju Beli Manastir,
OSIJEK, Zagrebačka 6.
OIB: 15716290648
Stečajna upraviteljica :
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Zagrebačka 6, 31000 Osijek
e-mail:pcmesaric@gmail.com
mob:095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-278/12

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU

PODNEŠAK 9/22

PREDMET: ZAMOLBA ZA DONOŠENJEM IZMJENE DIJELA ZAKLJUČKA O
PREDAJI U POSJED POSLOVNI BROJ: 6 St- 278/2012-686.

Poštovana,

Dana 06. listopada 2021. godine doneseno je rješenje o dosudi poslovni broj 6 St- 278/2012-675, kojim se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, k.o. Beli Manastir, z.k. uložak 3385, kč. br. 3056/1 kuća 31, zgrada i ekonomsko dvorište površine 29806 m² i kč. br. 3057 neplodno ulica Ivana Milutinovića površine 22281 m² dosuđuju kupcu, Jurica Gorup, Osijek, J. J. Strossmayera 110, OIB: 53298396208.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Jurica Gorup, Osijek, J. J. Strossmayera 110, OIB: 53298396208 od 6. listopada 2021. postalo je pravomoćno 20. listopada 2021. a kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio i to dana 10. studenog 2021.

Temeljem navedenog dana 19. studenog 2021.godine, pod poslovnim brojem 6 St-278/2012-686, donesen je zaključak o predaji u posjed gore navedenih nekretnina kupcu Jurici Gorupu. Rješenjem Općinskog suda u Belom Manastiru, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir izvršen je upis vlasništva za korist kupca Jurice Gorupa, nad nekretninom kč.br. 3057, neplodno ulica Ivana Milutinovića površine 22281 m², pri čemu je ista izdvojena u zasebno z.k. uložak broj 3710.

U dijelu zaključka, a koji se odnosi na nekretninu kč. br. 3056/1 kuća 31, zgrada i ekonomsko dvorište površine 29806 m², odbijen je upis prava vlasništva temeljem čl. 120.st.1. ZZK (NN 63/19), u korist Gorup Jurice iz Osijeka, J.J. Strossmayera 110, kao i brisanje svih prava, tereta i zabilježbi.

Radi provedbe upisa prava vlasništva nad gore navedenom nekretninom za korist kupca u zemljišnim knjigama, sukladno zaključku o predaji u posjed, molite se donijeti novi kojim će se naložiti Općinskom sudu u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir brisanje zabilježbi u zemljišnoknjižnom ulošku 3385, kč. br. 3056/1 kuća 31, zgrada i ekonomsko dvorište površine 28618 m² i to:

2.1 Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-1494/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. St-278/12-130 od 13.06.2014, zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Progres d.d. Beli Manastir.

3.1 Zaprimljeno 09.01.2012. broj Z-41/12

Na temelju Sporazuma broj:0243-2011-632 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 04.01.2012. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A I radi osiguranja plateža mjenice predane Banci za iznos od 845.000,00 EUR-a u KN protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2019 godine za korist:

PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2

3.2 Zabilježuje se da je glavni uložak zajedničke hipoteke u zk.ul. 160 k.o. Kozarac.

Dok istovremeno zabilježba u Posjedovnici ostaje na snazi:

1.1 Zaprimljeno 04.03.2010. broj ZS-74/10

Zabilježuje se da su otvoreni PU-943,PU-944,PU-945,PU-946,PU-947,PU-948,PU-949,PU-950,PU-951 I PU-952 u knjizi položeni ugovori iste k.o.

I

U Osijeku, 05. travnja 2022. godine

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić