



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza PROGRES d.d., Osijek, Zagrebačka 6, OIB: 15716290648, MBS: 030244282, 13. svibnja 2022.,

z a k l j u č i o j e :

I Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir brisanje zabilježbi u zemljišnoknjižnom ulošku 3385, kč. br. 3056/1 kuća 31, zgrada i ekonomsko dvorište površine 28618 m² i to:

2.1 Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-1494/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. St-278/12-130 od 13.06.2014, zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Progres d.d. Beli Manastir.

3.1 Zaprimljeno 09.01.2012. broj Z-41/12

Na temelju Sporazuma broj:0243-2011-632 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 04.01.2012. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A I radi osiguranja plateža mjenice predane Banci za iznos od 845.000,00 EUR-a u KN protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja koja mjenica dopijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2019 godine za korist:

PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2

3.2 Zabilježuje se da je glavni uložak zajedničke hipoteke u zk.ul. 160 k.o. Kozarac.

II Zabilježba u Posjedovnici ostaje na snazi kako slijedi:

1.1 Zaprimljeno 04.03.2010. broj ZS-74/10

Zabilježuje se da su otvoreni PU-943,PU-944,PU-945,PU-946,PU-947,PU-948,PU-949,PU-950,PU-951 I PU-952 u knjizi položeni ugovori iste k.o.

Obrazloženje

1. Podneskom od 11. travnja 2022. stečajna upraviteljica predložila je kao u izreci navodeći da je dana 6. listopada 2021. doneseno je rješenje o dosudi poslovni broj 6 St- 278/2012-675, kojim se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, k.o. Beli Manastir, z.k. uložak 3385, kč. br. 3056/1 kuća 31, zgrada i ekonomsko dvorište površine 29806 m² i kč. br. 3057 neplodno ulica Ivana Milutinovića površine 22281 m² dosuđuju kupcu, Jurica Gorup, Osijek, J. J. Strossmayera 110, OIB: 53298396208.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Jurica Gorup, Osijek, J. J. Strossmayera 110, OIB: 53298396208 od 6. listopada 2021. postalo je pravomoćno 20. listopada 2021. a kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio i to dana 10. studenog 2021. Temeljem navedenog dana 19. studenog 2021.godine, pod poslovnim brojem 6 St-278/2012-686, donesen je zaključak o predaji u posjed gore navedenih nekretnina kupcu Jurici Gorupu.

Rješenjem Općinskog suda u Belom Manastiru, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir izvršen je upis vlasništva za korist kupca Jurice Gorupa, nad nekretninom kč.br. 3057, neplodno ulica Ivana Milutinovića površine 22281 m², pri čemu je ista izdvojena u zasebno z.k. uložak broj 3710.

U dijelu zaključka, a koji se odnosi na nekretninu kč. br. 3056/1 kuća 31, zgrada i ekonomsko dvorište površine 29806 m², odbijen je upis prava vlasništva temeljem čl. 120.st.1. ZZK (NN 63/19), u korist Gorup Jurice iz Osijeka, J.J. Strossmayera 110, kao i brisanje svih prava, tereta i zabilježbi.

2. Slijedom navedenog valjalo odlučiti kao u izreci sukladno čl. 18 st. 2 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17 i 36/22).

U Osijeku 13. svibnja 2022.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7 SZ).

DNA:

1. ZK odjel Beli Manastir
2. e- oglasna ploča suda uz 709,711
3. K-13.6.

Broj zapisa: **eb30c-045f9**

Kontrolni broj: **036eb-f0e18-659b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.