

STPN-1013/15-39

A

1951

**ODVJETNIK BOJAN ZUSTOVIĆ**

Trg slobode 2/II, 52000 Pazin  
Tel./fax: 052/621-412  
e-mail: bojan.zustovic@gmail.com

**POSTUPAK PREDSTEČAJNE NAGODBE**

**DUŽNIK: SIGURNOST d.o.o. Labin**

zastupan po pun. Bojanu Zustoviću,  
odvjetniku u Pazinu

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
**17 09-2019** god. u 1 primjeraka sa 3 priloga  
i \_\_\_\_\_ rubrika.

Pismeno stvorjeno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ god.  
Pismeno primljeno sa **TRGOVAČKI SUD U PAZINU** kuna u taksenim markama  
- nadležna Labin \_\_\_\_\_ kuna - pismeno primljeno bez takse.  
Pismeno primljeno (bez takse, takse marke i sl.) \_\_\_\_\_

Potpis radnika: N. Zustović

**PODNEŠAK DUŽNIKA**

-na posl.br. 10 STPN-1013/2015

Trgovački sud u Pazinu donio je dana 31. kolovoza 2015.g. Rješenje posl. br. 10 Stpn-1013/15-9 o odobravanju predstečajne nagodbe između dužnika SIGURNOST d.o.o., Rudarska 1, Labin, OIB: 63041633582 i vjerovnika predstečajne nagodbe.

Na temelju zapisnika s ročišta radi sklapanja predstečajne nagodbe nad dužnikom Sigurnost d.o.o. Labin sastavljenog kod Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 10 Stpn-1013/15-9 od 31.08.2015 i dopisa posl.br. 10 Stpn-1013/2015-31 16.03.2018, na nekretnini u vlasništvu dužnika, i to 41. Suvlasnički dio: 61/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) na nekretnini k.č. 2623/9 k.o. Umag s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: GRAĐEVINA 1 POSLOVNI PROSTOR 3 - ljubičasta boja 3.1. skladišni prostor u podrumu 14,91 m<sup>2</sup>; 3.2. skladišni prostor u podrumu 16,24 m<sup>2</sup>; 3.3. predprostor u prizemlju 4,62 m<sup>2</sup>; 3.4. hodnik u prizemlju 5,70 m<sup>2</sup>; 3.5. ured u prizemlju 16,76 m<sup>2</sup>; 3.6. ured u prizemlju 19,56 m<sup>2</sup>; 3.7. arhiva u prizemlju 6,67 m<sup>2</sup>; 3.8. wc u prizemlju 2,29 m<sup>2</sup>; 3.9. ured u prizemlju 19,74 m<sup>2</sup>; 3.10. terasa - natkriveni dio u prizemlju 9,16 m<sup>2</sup> - otkriveni dio u prizemlju 2,64 m<sup>2</sup> 3.11. kuhinja i predprostor u prizemlju 6,85 m<sup>2</sup>; 3.12. wc u prizemlju 2,71 m<sup>2</sup>; 3.13. soba direktora u prizemlju 22,77 m<sup>2</sup>; 3.14. soba tajnice u prizemlju 17,90 m<sup>2</sup>; 3.15. loggia u prizemlju 4,30 m<sup>2</sup>, **ukupno poslovni prostor 3: 172,82 m<sup>2</sup>**, zabilježuje se sklapanje predstečajne nagodbe.

Dokaz: uvid u z.k. izadak.

U planu financijskog i operativnog restrukturiranja od veljače 2015. koji je bio osnova za prihvaćanje sklapanja predstečajne nagodbe, na stranici 24. - 25. na kojima je pod

točkom 7. utvrđena Planirana bilanca na zadnji dan petogodišnjeg razdoblja za koje je sastavljen plan poslovanja, izričito je navedeno da se pozicija materijalna imovina smanjuje zbog prodaja nekretnina u Umagu i Puli, koja je bila predviđena za 2015. godinu.

Dokaz: uvid u izvod iz financijskog operativnog restrukturiranja od veljače 2015.

Dužnik sve do sada nije uspio prodati nekretninu u Umagu, ali sada za ovu nekretninu postoji iskazan interes.

**Stoga dužnik moli sud da bez odgađanja donese rješenje kojim se Zemljišnoknjižnom odjelu u Bujama nalaže brisanje zabilježbe sklapanja predstečajne nagodbe.**

U protivnom, dužnik ne bi mogao postupiti po sklopljenog predstečajnoj nagodbi jer ne bi, zbog postojanja zabilježbe mogao raspolagati nekretninom jer niti jedan zainteresirani kupac zbog postojanja zabilježbe nije spreman kupiti nekretninu.

Molimo sud za hitno postupanje, kao zainteresirani kupac ne bi odustao od kupnje.

Pazin, 16.09.2019.

Sigurnost d.o.o.  
zastupano po:

  
**SVJETNIK**  
Bojan Zustović  
PAZIN