

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, **STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa St-586/14

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Obrt za instalaciju grijanja RIBARIĆ u stečaju, vlasnik Dušan RIBARIĆ, Kamarije, Orljakovo 36 E, OIB: 45588225013

8-586/14-47
TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO

27-03-2019

poštom — neposredno
u pristojba
prilogi
R

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.12.2018. DO 25.03.2019.

a) Nekretnine

1. z.k.ul. 1309 k.o. Brlog Ozaljski, kč.br. 292/17. u naravi pašnjak med Orljakovo površine 5485 m2, opterećena razlučnim pravom Republike Hrvatske, a u ovršnom postupku Ovr-297/18 je upisano je založno pravo Zagrebačkog Holdinga d.o.o.. Ovršni postupak je obustavljen. Nema aktivnih plombi, te se prema evidencijama ne vodi ovršni postupak, a predmet kojega bi bila ova nekretnina.

2. z.k.ul. 1346 k.o. Brlog Ozaljski, kč.br. 293/9 u naravi pašnjak površine 7348 m2 opterećena razlučnim pravom Republike Hrvatske, a u ovršnom postupku Ovr-297/18 upisano je založno pravo Zagrebačkog Holdinga d.o.o.. Ovršni postupak je obustavljen. Nema aktivnih plombi, te se prema evidencijama ne vodi ovršni postupak, a predmet kojega bi bila ova nekretnina.

3. z.k.ul. 1299 k.o. Brlog Ozaljski, kč.br. 293/10 u naravi Kuća i dvorište u Orljakovu površine 3316 m2 opterećena razlučnim pravom Republike Hrvatske i B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, a u ovršnom postupku Ovr-297/18 upisano je založno pravo Zagrebačkog Holdinga d.o.o.. Ovršni postupak je obustavljen. Nema aktivnih plombi, te se prema evidencijama ne vodi ovršni postupak, a predmet kojega bi bila ova nekretnina. HYPO ALPE-ADRIA -BANK d.d. je samo formalno upisana.

Poslan je zahjev HYPO ALPE-ADRIA -BANK d.d. (sada tvrtke ADDIKO BANK d.d.) da se očituje o postojanju založnog prava, te da izda brisovno očitovanje ukoliko je tražbina osigurana založnim pravom prvoga reda podmirena (odnosno prestala na drugi način). Višekratno je zamoljena ADDIKO BANK d.d. da se očituje po ovom pitanju, te je upozorena na pravne posljedice, a ista je navela kako će se u kraćem vremenu očitovati.

Novi ovrhovoditelj Martina Ribarić je na ročištu za prodaju dana 15.01.2019. godine kupila nekretninu, te platila prijebojem cijenu od 715.000,00 kuna i uplatila 112.950,00 kuna kao trošak unovčenja i utvrđenja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ispunjeni uvjeti za prodaju u stečajnom postupku budući da je obustavljen ovršni postupak i brisana zabilježba ovršnog postupka (rješenje z.k. od 25.09.2018. godine) i to za nekretnine kako sljede:

1. z.k.ul. 1309 k.o. Brlog Ozaljski, kč.br. 292/17. u naravi pašnjak med Orljakovo površine 5485 m²
2. z.k.ul. 1346 k.o. Brlog Ozaljski, kč.br. 292/9 u naravi pašnjak površine 7348 m².

U odnosu na prethodne nekretnine, stečajni upravitelj će dopuniti prijedlog za prodajom u stečajnom postupku.

Ispunjeni uvjeti za prodaju u stečajnom postupku budući da je obustavljen ovršni postupak i brisana zabilježba ovršnog postupka (rješenje z.k. od 25.09.2018. godine) i to za nekretnine kako sljede:

1. z.k.ul. 1299 k.o. Brlog Ozaljski, k.č.br. 293/10 u naravi Kuća i dvorište u Orljakovu površine 3316 m²

U odnosu na ovu nekretninu valja prije svega utvrditi da li upisani razlučni vjerovnik prvog reda (HYPO ALPE-ADRIA -BANK d.d. sada tvrtke ADDIKO BANK d.d.) doista nema potraživanje i da li je hipoteka samo formalno upisana, te pribaviti brisovno očitovanje, ukoliko je ta tvrdnja točna, a nakon toga nastaviti prodaju u stečajnom postupku. Vrlo bitno je točno odgovoriti na ovo pitanje jer se radi o hipoteci prvoga reda o kojoj zaigurno ovisi dioba kupovine. ADDIKO BANK d.d. je upozorena na pravne posljedice, a ista je navela kako će se u kraćem vremenu očitovati o postojanju hipoteke.

- Martina Ribarić, je na ročištu za prodaju dana 15.01.2019. godine kupila nekretninu, z.k.ul. 1298 k.o. Brlog Ozaljski; k.č.br. 293/19 u naravi Poslovna zgrada i dvorište u Orljakovu površine 1827 m².

te platila prijebojem cijenu od 715.000,00 kuna i uplatila 112.950,00 kuna kao trošak unovčenja i utvrđenja, te će se sukladno Stečajnom zakonu će se namirivati troškovi stečajnog postupka.

1) Prihodi i rashodi

Prihodi od dana otvaranja stečajnog postupka:	30.490,25 kuna
Rashodi od dana otvaranja stečajnog postupka:	15.509,45 kuna
Stanje računa na dan 25.03.2019. godine	14.980,80 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 25.03.2019. do 25.06.2019. godine.

Iz iznosa od 112.950,00 kuna koji je uplaćen kao trošak unovčenja i utvrđenja sukladno Stečajnom zakonu će se namirivati troškovi stečajnog postupka.

- 2) Za nekretnine upisane u z.k.ul. 1309 k.o. Brlog Ozaljski i z.k.ul. 1346 k.o. Brlog Ozaljski provodit će se radnje prodaje u stečajnom postupku,
- 3) Utvrdit će se da li postoji potraživanje prvog reda HYPO ALPE-ADRIA -BANK d.d. sada tvrtke ADDIKO BANK d.d., a nakon toga će se predložiti prodaja u stečajnom postupku (z.k.ul. 1299 k.o. Brlog Ozaljski), odnosno predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika za odlučivanje o pitanju da li je potrebno pokrenuti postupke za brisanje založnog prava.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 25.03.2019. godine

Ante Dragičević



obrt RIBARIĆ
ZA INSTALACIJU GRIJANJA
u stečaju
Kamanje, Orljakovo Selo