



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-16494/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku, po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Sokolović, OIB 33929863037, Kostanjek 7/1, Zagreb, protiv protustranke Mate Sokolović, Sisak, Trg I. Internacionale 39/18, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 18. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagateljice Marije Sokolović, zaprimljen 11. studenog 2025. pod brojem Z-16494/2025.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Mate Sokolović, sina Mate, Sisak, Trg I. Internacionale 39/18 upisanim u zk. ul. 578 k.o. Žirčica, koje se sastoje od čest. br.:

60 šuma od 533 m²
91 oranica od 1187 m²
112 oranica od 2517 m²
115 oranica od 4783 m²
186 livada od 6715 m²
796 voćnjak od 1495 m²
797 voćnjak od 410 m²
820 voćnjak od 280 m²
823 šuma od 2320 m²

za korist:

MARIJE SOKOLOVIĆ, OIB 33929863037, Zagreb, Kostanjek 7/1, u 1/3 dijela
MAJE ŽALAC, OIB 21864090047, Zagreb, Kostanjek 7/1, u 1/3 dijela
ANE DŽAJKIĆ, OIB 36098705800, Zagreb, Kostanjek 7/1, u 1/3 dijela

Obrazloženje

1. Predlagateljica Marija Sokolović podnijela je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.
2. Uz prijedlog i tijekom postupka predlagateljica je priložila presliku Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj O-5782/2025-7 od 4. rujna 2025., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu broj X O-1258/97 od 30. svibnja 1997. i Povijest promjena na česticama Područnog ureda za katastar od 10. lipnja 2026.
3. Rješenjem broj Z-16494/2025 od 25. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagateljice.
4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 24. travnja 2026.
5. U oglasnom roku sudu nisu podneseni prigovori niti prijave za upis prava vlasništva.
6. Uvidom u Povijest promjena na česticama od 10. lipnja 2026. Područnog ureda za katastar Sisak utvrđeno je da su prema popisu čestica iz 1984. čest. br. 60, 91, 112, 115, 186, 796, 797, 820 i 823 k.o. Žirčica bile upisane u Posjedovni list br. 145 na posjednika Sokolović Mato, Mate, Sisak, Trg I. Internationale 39/18, kasnije Ivana Meštrovića 38. U 1997. ostavinom se upisuju u posjedovni list 240 na posjednike Sokolović Marija, ž. Mate, i Sokolović Maja, Mate, obje Zagreb, Kostanjek 7/1.
7. Uvidom u Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj O-5782/2025-7 od 4. rujna 2025. utvrđeno je da je istim odbijen prijedlog za raspoređivanje naknadno pronađene imovine. U obrazloženju se navodi da je riječ o istim nekretninama koje su već obuhvaćene rješenjem o nasljeđivanju broj O-1258/97 od 30. svibnja 1997., raspoređene kao izvanknjižno vlasništvo.
8. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu broj X O-1258/97 od 30. svibnja 1997. utvrđeno je da je Sokolović Mato, Mate, Zagreb, Kostanjek 7, umro 25. siječnja 1997., te da je njegovom ostavinskom imovinom između ostalog utvrđeno izvanknjižno vlasništvo čestica koje su predmet ovog postupka, a nasljednicama su proglašene supruga Marija Sokolović i kćerke Maja i Ana Sokolović, na jednake dijelove.
9. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagateljice koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva osnovan.
10. Naime, predlagateljica je zajedno sa svojim kćerkama navedene nekretnina stekla nasljeđivanjem iza pok. supruga, koji je u zemljišnoj knjizi upisan kao vlasnik, te je prema evidenciji katastra u posjedu istih preko 40 godina. Stoga su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi.

11. Sud je donio odluku bez provođenja rasprave za ispravak obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori a priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga, a sve sukladno odredbi članka 215. stavak 1. ZZK.

12. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Sisku 18. lipnja 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostavna naredba:

Predlagateljica

1. Marija Sokolović, Kostanjek 7/1, Zagreb
2. Maja Žalac, Zagreb, Kostanjek 7/1
3. Ana Džajkić, Zagreb, Kostanjek 7/1

Protustranke

1. Mato Sokolović, Sisak, Trg I. Internacionale 39/18 - putem Oglasne ploče

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

18.06.2026 07:
25

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

624576809414975699395372243623799994411274469282

EC

Z187340527c60ebef