

Ante Pavlović

Roberta Frangeša Mihanovića 51 A

OIB: 96476950018

23000 Zadar

2st-149/19
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno preko pošte (obično-preporučeno)
04.02.2021. god. u 2 primjeraka sa
..... priloga i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 04.02.2021. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)
.....
Potpis djelatnika:

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Stečajni sudac u predmetu : GP Radnik d.d.

Franje Tuđmana 35

23000 Zadar

Predmet : Kupoprodaja garaža na adresi Bana Josipa Jelačića

Poštovani,

Pretragom zemljišnih knjiga i katastra saznao sam da na navedenoj adresi ima više garaža koje su prema zemljišnim knjigama (k.č. 4755/8, k.č. 4755/9, k.č. 4755/10, k.č. 4755/10, k.č. 4755/11, k.č. 4755/12 , k.o. Zadar, ZK uložak br. 1594) društveno vlasništvo dok su u katastru (posjedovni list 5359) zavedeni kao vlasništvo GP Radnik d.d., Bana Josipa Jelačića 17/a , Zadar.

Zainteresiran sam za kupnju garaže i molim vas informaciju da li postoji način uvtrđivanja stvarnog stanja vlasništva i koji je ispravan postupak za pokretanje kupoprodaje navedenih garaža.

Unaprijed zahvaljujem,

Zadar, 04.02.2021



Prilog :

1. Izvadak iz zemljišne knjige , ZK uložak 1594
2. Prijepis posjedovnog lista br.5359



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 14.01.2021. 23:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 1594

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12207/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4755/3	TRAFOSTANICA			47	
2.	4755/8	GARAŽA			18	
3.	4755/9	GARAŽA			18	
4.	4755/10	GARAŽA			18	
5.	4755/11	GARAŽA			18	
6.	4755/12	GARAŽA			18	
		UKUPNO:			137	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 04.02.2008. broj Z-1180/08 KPU - PODULOŽAK BROJ: 175, 666, 1873, 1937, 3449, 3491, 3573, 3837, 5463, 7163, 7584, 7730, 7735, 12118.	brisan poduložak broj: 3491 KPU; brisan je poduložak 3449
2.3	KPU - PODULOŽAK BROJ 12441.	
2.4	KPU - PODULOŽAK BROJ 1522.	
2.6	KPU - PODULOŽAK BROJ 5865.	
2.7	KPU - PODULOŽAK BROJ 709.	
2.8	KPU - PODULOŽAK BROJ 7980.	
2.10	KPU - PODULOŽAK BROJ 6065.	
2.11	KPU - PODULOŽAK BROJ 11285.	
2.12	KPU - PODULOŽAK BROJ 11992.	
2.14	KPU - PODULOŽAK BROJ 8416.	
2.15	KPU - PODULOŽAK BROJ 2336.	
2.17	KPU - PODULOŽAK BROJ 11982.	
2.21	KPU - PODULOŽAK BROJ 2586.	
2.22	KPU - PODULOŽAK BROJ 2806.	
2.23	KPU - PODULOŽAK BROJ 2809.	
2.24	KPU - PODULOŽAK BROJ 3306.	
2.26	KPU - PODULOŽAK BROJ 3161.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.27	KPU - PODULOŽAK BROJ 10939.	
2.28	KPU - PODULOŽAK BROJ 6805.	
2.29	KPU - PODULOŽAK BROJ 3740.	
2.31	KPU - PODULOŽAK BROJ 4562.	
3.1	KPU - PODULOŽAK BROJ 12574.	
5.1	Zaprimljeno 21.01.2013.g. pod brojem Z-778/2013 KPU - PODULOŽAK BROJ 14420.	
6.1	Zaprimljeno 07.06.2013.g. pod brojem Z-7421/2013 KPU - PODULOŽAK BROJ 14481.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
8.1	Zaprimljeno 10.04.2015.g. pod brojem Z-4927/2015 ZABILJEŽBA, Temeljem odredbi čl. 200 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 69/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) i odredbi Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN 121/13), zabilježuje se pokretanje postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine za zgradu u Zadru, na adresi Bana Josipa Jelačića 23B, na čest. br. 4755/7.	
9.1	Zaprimljeno 26.05.2015.g. pod brojem Z-7162/2015 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 200 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) i odredbi Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN 121/13), zabilježuje se na čest.br. 4755/7, pokretanje postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine za zgradu u Zadru na adresi Bana Josipa Jelačića 23C.	na 1 (1.1)
12.1	Zaprimljeno 23.10.2015.g. pod brojem Z-15383/2015 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 200 Zakona o zemljišnim knjigama NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i odredbi Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN 121/13) na nekretnini opisanoj kao čest. 4755/5, zgrada, površine, 465 m2 zabilježba pokretanja postupka djelomičnog povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine na adresi Bana Josipa Jelačića 19 a Zadar.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 05.02.2007. broj Z-1229/07</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Ureda za imovinsko-pravne poslove u Zadru Županije Zadarsko -Kninske od 10.ožujka 1995.g. Klasa :UP-I-944-17/94-01/06 , Ur. br.2198-08-1-5-95-3 i rješenja Ureda za imovinsko-pravne poslove u Zadru Županije Zadarsko -Kninske od 7.kolovoza 1995.g. Klasa :UP-I-944-17/94-01/06 , Ur. br.2198-08-1-5-95-5 i prijedloga uknjižuje se pravo služnosti na čest.zem. 4755/3 radi postavljanja i održavanja kablenskog raspleta 10(20) KV iz TS 110/10 (20) KV ZADAR -CENTAR i dionica KB 35 KV u korist</p> <p>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 14.01.2021. 23:22

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ZADAR (Mbr. 335193)

Posjedovni list: 5359

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAĐEVNO PODUZEĆE RADNIK, D.D., BANA JOSIPA JELAČIĆA 17/A, ZADAR	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2380/15	PLOVANIJA	383	65		
			KUĆA I DVORIŠTE	383			
		2380/17	PLOVANIJA	424	65		
			KUĆA I DVORIŠTE	424			
		3563/2	VOŠTARNICA	33	73		
			KUĆA I DVORIŠTE	33			
		3563/3	VOŠTARNICA	243	73		
			KUĆA I DVORIŠTE	243			
		3563/4	VOŠTARNICA	21	73		
			GARAŽA, VOŠTARNICA	21			
		3563/5	VOŠTARNICA	21	73		
			GARAŽA, VOŠTARNICA	21			
		3563/7	VOŠTARNICA	21	73		
			GARAŽA, VOŠTARNICA	21			
		3563/9	VOŠTARNICA	34	73		
			TRAFOSTANICA, VOŠTARNICA	34			
		3601/1	BRODARSKA UL.	485	74		
			ZGRADA	485			
		3605/2	BRODARSKA UL.	572	74		
			ZGRADA	572			
		3708	VOŠTARNICA	973	79		
			ZGRADA	973			
		3719	DONJI BILIG	989	79		
			KUĆA I DVORIŠTE	989			
		4249/4	GORNJI BILIG	2020	77		
			DVORIŠTE	115			
			ZGRADA	1905			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4391/5	SMILJEVAC	1722	81		
			POMOĆNI OBJEKT	42			
			DVORIŠTE	1158			
			STAMB.-POSL. ZGRADA	522			
	D	4391/6	SMILJEVAC	186	81		
			DVORIŠTE	186			
		4755/1	DONJI BILIG	465	79		
			ZGRADA	465			
		4755/2	UL.BANA J.JELAČIĆA	476	79		
			ZGRADA	476			
		4755/5	DONJI BILIG	465	79		
			ZGRADA	465			
		4755/7	DONJI BILIG	465	79		
			ZGRADA	465			
		4755/8	DONJI BILIG	18	79		
			GARAŽA, DONJI BILIG	18			
		4755/9	DONJI BILIG	18	79		
			GARAŽA, DONJI BILIG	18			
		4755/10	DONJI BILIG	18	79		
			GARAŽA, DONJI BILIG	18			
		4755/11	DONJI BILIG	18	79		
			GARAŽA, DONJI BILIG	18			
		4755/12	DONJI BILIG	18	79		
			GARAŽA, DONJI BILIG	18			
		4756/1	DONJI BILIG	696	79		
			ZGRADA	696			
		4854	KOVAČEVIĆEVA UL.	816	84		
			KUĆA I DVORIŠTE	816			
		4858/2	KOVAČEVIĆEVA UL.	37	84		
			ULICA	37			
		4858/5	ULICA KRALJA STJEPANA DRŽISLAVA	3	84		
			ULICA	3			
		4859/3	UL. RADE KONČARA	66	84		
			KUĆA I DVORIŠTE	66			
		4859/4	UL. RADE KONČARA	121	84		
			ULICA	121			
		4859/7	ULICA KRALJA STJEPANA DRŽISLAVA	279	84		
			STAMBENA ZGRADA, Zadar, ULICA KRALJA STJEPANA DRŽISLAVA 2	279			
		4859/8	ULICA KRALJA STJEPANA DRŽISLAVA	3	84		
			ULICA	3			
		5007/6	PUT STANOVA	2013	84		
			ZGRADA	2013			
		5011/1	PUT STANOVA	1479	85		
			KUĆA I DVORIŠTE	1479			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5177/1	SMILJEVAC	542	89		
			DVORIŠTE	101			
			ZGRADA	441			
		5180/1	SMILJEVAC	820	85		
			DVORIŠTE	387			
			ZGRADA	433			
		5182/1	SMILJEVAC	610	85		
			ZGRADA	610			
		5437/1	GAŽENICE	425	91		
			ORANICA	425			
		5716	ARBANASI	518	89		
			KUĆA, ARBANASI	518			
		7643	KOD GROBLJA	899	94		
			KUĆA I DVORIŠTE	899			
		7645	KOD GROBLJA	852	94		
			KUĆA I DVORIŠTE	852			
		7646	KOD GROBLJA	947	94		
			KUĆA I DVORIŠTE	947			
		7647	KOD GROBLJA	791	94		
			KUĆA I DVORIŠTE	791			
		7658	GAŽENICE	1150	95		
			PAŠNJAK	221			
			ORANICA	929			
		7664	GAŽENICE	1330	95		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	1330			
		7667	GAŽENICE	793	91		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	793			
		7714	KOD GROBLJA	1947	95		
			MOCIRA, GROMAČA	1947			
		7715/1	KOD GROBLJA	1221	95		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	1221			
		7715/2	KOD GROBLJA	60	95		
			GARAŽA	60			
		9526	UL. ŠPIRE BRUŠINE	154	109		
			RUŠEVINE	154			
		10564/2	UL. NARODNE MILICIJE	21	114		
			ZGRADA	21			
Ukupna površina katastarskih čestica				28681			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 15.01.2021



IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 15.01.2021