



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-6768/2016-162

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza KOVINA d.d. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB 09659432593, dana 13. lipnja 2022.

### z a k l j u č i o   j e

I Kupcu Immo Capital d.o.o., Zagreb, Savska cesta 135, OIB 68716469089, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika i to kat. čestica čestica 2410/2, oznaka zemljišta Oranica, površine 2075 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2979 k.o. Veliko Trgovišće, upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, na ime kupca Immo Capital d.o.o., Zagreb, Savska cesta 135, OIB 68716469089.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, brisanje založnog prava (Z-1301/2014) za korist Societe Generale-Splitska banka d.d., Split, OIB 69326397242 (pravni slijednik: OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833).

Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-1616/2021.

### Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-6768/2016-138 od 22. travnja 2022. postalo pravomoćno dana 4. svibnja 2022. FINA je podneskom od 24. svibnja 2022. izvijestila sud da je kupac Immo Capital d.o.o., Zagreb, Savska cesta 135, OIB 68716469089, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 55.592,28 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 76.001,00 kn, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 20.408,72 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 55.592,28 kn.

3. Dakle, kupac Immo Capital d.o.o., Zagreb, Savska cesta 135, OIB 68716469089, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 76.001,00 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15., 104/17., 36/22., dalje u tekstu: SZ-a) uz primjenu čl. 108. st. 4 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., dalje u tekstu: OZ-a) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 13. lipnja 2022.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Jelenko Lehki, Zagreb, Pavla Hatza 10
2. Immo Capital d.o.o., Zagreb, Savska cesta 135
3. Općinski sud u Zlataru, ZK odjel Zabok, uz rješenje o dosudi od 22.4.2022. -138, s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30d-8f0bf**

Kontrolni broj: **09256-525a8-4f3a0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.