



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARIS 2000 d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Frateršćica 60, MBS 080402714, OIB 06571045637, dana 24. siječnja 2025.,

riješio je

Odbija se kao neosnovan prijedlog izlučnog vjerovnika Hrvoja Šimića, Šenoina ulica 3, Zagreb, OIB: 45735250142, za donošenja rješenja kojim se

- proglašava nedopuštenim ovrha određena Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Zlataru poslovni broj Ovr-394/2020 od 28. listopada 2020., na nekretninama stečajnog dužnika ARIS 2000 d.o.o. , ZAGREB, Frateršćica 60 OIB: 06571045637,

te podredno

- upućuje se izlučni vjerovnik Hrvoje Šimić da u roku od petnaest dana pokrene parnicu radi proglašenja nedopuštenim ovrhe određene Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Zlataru poslovni broj Ovr-394/2020 od 28. listopada 2020., na kčbr 464/2; kčbr. 465/5 kčbr. 465/6 katastarske općine Veleškovec Općinskog suda u Zlataru na nekretninama stečajnog dužnika ARIS 2000 d.o.o. , ZAGREB, Frateršćica 60 OIB: 06571045637 a na prijedlog Nava banka d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27 OIB: 07492912398.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovoga suda St-264/24-46 od 28. kolovoza 2024., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ARIS 2000 d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Frateršćica 60, MBS 080402714, OIB 06571045637.

2. Pravomoćnim rješenjem ovoga suda St-264/2024-53 od 1. listopada 2024., određeno je da će se postupak ovrhe koji se pred Općinskim sudom u Zlataru vodio pod poslovnim brojem Ovr-987/2011-116 u odnosu na stečajnog dužnika ARIS 2000 d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Frateršćica 60, MBS 080402714, OIB 06571045637 kao ovršenika, nastaviti kod ovog suda kao stečajnog suda primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku a u odnosu na nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 1522 k.o. Veleškovec i

to kčbr. 464/2 u naravi put površine 126 m², kčbr. 465/5 u naravi kuća, skladište i dvorište površine 1421 m² i kčbr. 465/6 u naravi put površine 122 m² a da će prodaju nekretnine nastaviti provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a nakon pravomoćnosti toga rješenja o čemu će biti posebno obaviještena.

3. Za napomenuti je da je Općinski sud u Zlataru svojim rješenjem OVR-987/2011-105 od 9. travnja 2024., odbio ovršenikov prijedlog (ARIS 2000 d.o.o. Zagreb, zastupan po direktoru Hrvoju Šimiću,) za obustavu ovrhe odnosno za odgodu ovrhe a u odnosu i na predmtnu nekretninu, a koje rješenje je potvrđeno odlukom Županijskog suda u Splitu broj GŽ Ovr-485/2024.

4. Stečajni postupak je postupak sveobuhvatne ovrhe u kojemu se odredbe Ovršnog zakona primjenjuju samo iznimno.

4.1.Odredbom članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017, 36/2022 i 27/24, dalje u tekstu: SZ) propisano je:

"(1) Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

(2) O prodaji nekretnine iz stavka 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine."

4.2 Odredbom članka 147 SZ –a propisano je:

"(1) Osoba koja na temelju kojega svoga stvarnog ili osobnog prava može dokazati da neki predmet ne ulazi u stečajnu masu nije stečajni vjerovnik. Njezino će se pravo na izdvajanje predmeta utvrđivati prema pravilima za ostvarivanje tih prava izvan stečajnoga postupka.

(2) Ako je pravo osobe iz stavka 1. ovoga članka upisano u javnoj knjizi, stečajni dužnik mora dokazati da predmet na koji se to pravo odnosi ulazi u stečajnu masu"

4.3 Vodeći se navedenim odredbama, sud zaključuje da se institut prigovora treće osobe i upućivanja u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, se ne primjenjuju.

5. Za napomenuti je također da stečajni upravitelj u svom izvješću za izvještajno ročište koje je održano 4. prosinca 2024, uz ostalo navodi da u odnosu na izlučni zahtjev Hrvoja Šimića sukladno priloženom Ugovoru o kupoprodaji (u odnosu na predmetne nekretnine), sklopljenom dana 26. kolovoza 2024., s ovjerom potpisa prodavatelja kod JB Vlaste Zajec iz Zagreba, broj: OV-7575/2024, predlaže Skupštini vjerovnika donošenje odluke da mu se odobri podnošenje tužbe radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji, odnosno da mu stečajni sudac u smislu članka 212. stavka 4. Stečajnog zakona odobri podnošenje tužbe s zahtjevom radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji koji bi bio postavljen kao eventualno kumulirajući tužbeni zahtjev osnovnom zahtjevu za utvrđenje ništetnosti tog ugovora, da iz sadržaja ugovora, kao i same činjenice da je sklopljen nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i to samo dva dana prije donošenja odluke o otvaranju

Poslovni broj: St-264/2024-79

stečajnog postupka, proizlazi da je očigledno da je pobuda za sklapanje takvog ugovora na strani Hrvoja Šimića koji je prilikom ugovaranja zastupao prodavatelja, a ujedno je i kupac, bila protivna pozitivnim propisima i načelu savjesnosti i poštenja.

6. Kako sud prijedlog izlučnog vjerovnika Hrvoja Šimić ne nalazi osnovanim, (pa tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u predmetu broj PŽ-4250/2024 od 13. studeni 2024.,) odlučio je kao u izreci ovoga rješenja.

U Osijeku 24. siječnja 2025.

STEČAJNI SUDAC
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave istog, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st.1. i čl. 19. st.1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30872-1a006**

Kontrolni broj: **09ef8-10d69-f2bc7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Željko Jakšić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.