

ODVJETNIK
IVICA BEGONJA
Rijeka, A.Starčevića 2
tel/fax:051-214-884:e-mail:odvjetnicki.ured.begonja@ri.t-com.hr

Rijeka, 25. kolovoza 2023.

OPĆINSKOM SUDU U ZADRU
Z A D A R

Tužitelj: ZORAN RAJČEVIĆ, OIB:l8425292534, iz Smokovića, Smoković kbr.62, kojeg zastupa punomoćnik Ivica Begonja, odvjetnik u Rijeci.

Tuženici: 1.a DAMJANIĆ SAVA, 203 Albert street, 6017 Osborne park,
West Australia, Australija,
1.b ĐINIĆ NEDILJKA, 16 Cumberland way, 6054 Bassendean,
West Australia, Australija, kao nasljednici iza pok. Rajčević-Vojnović
Ilije od Stevana,
2.a VOJNIĆ STEVANIJA, Zadar, Jadranska kbr.33 i
2.b RAJČEVIĆ DAMIR, North Royalton 9655, State road Ohio 4133, SAD,
2.c RAJČEVIĆ BORIS, North Royalton 9655, State road Ohio 4133, SAD,
2.d DAVORKA POPOV, Save Kovačevića 9, 21203 Veternik, Novi Sad, Srbija,
kao nasljednici iza pok. Rajčević Boška pok. Krste,
3. RAJČEVIĆ ŠPIRO, Smoković 52, 23222 Zemunik, kao nasljednik iza
pok. Rajčević Janka pok. Krste,
4. ROMIĆ STANA ž. Ivice, Creska 16, Mali Lošinj,
5. RAJČEVIĆ JASNA pok. Jovana, Ivana Mažuranića 8, Zadar,
6. RAJČEVIĆ JASNA pok. Jovana, Ivana Mažuranića 8, Zadar, tuženica ad.5. i
ad.6. identična osoba,
7. GUŠA MARINA, 10 Bainton, RD Mount Pritchard, Sydney, Australija,
8. RAJČEVIĆ JADRANKA, Smoković 68, Smoković,
9. RAJČEVIĆ MILIVOJ, Surčin, Petrovčić, Progarska 18, Srbija,
10. RAJČEVIĆ ELVIS, Užice, Sevojno gaj 88, Srbija,
11. RAJČEVIĆ TOMISLAV, Smoković 68, Smoković.

T U Ž B A

Radi utvrđenja prava vlasništva
v.p.s. 5.000,00 EUR/37.672,5 kn

x12
Prilog: punomoć i dr.

I/ U Zemljišnim knjigama toga suda zemljišno knjižni odjel uvodno označeni tuženici/pravni prednici istih/ kao u uvodnom dijelu tužbe dolaze evidentirani kao suvlasnici nekretnina koje nose oznake k.č.br. 1555/1, pašnjak, površine ukupno 410 m² i k.č.br. 1555/2, oranica, površine ukupno 6211 m², obje upisane u zk.ul.br. 75, k.o. Smoković/zk tijelo I/.

DOKAZ. Uvid u zemljišno knjižni izvadak za predmetne nekretnine, preslik katastarskog plana, posjedovni list za predmetne nekretnine.

II/ Upis tuženika/ naveden u toč. I. povijesnog dijela tužbe/ formalne je naravi jer isti kao takav ne odgovara stvarnom stanju vlasništva budući je stvarni vlasnik realnih dijelova predmetnih nekretnina upravo tužitelj i to realnih dijelova označenih kao na Skici lica mjesta sačinjenoj od ovlaštenog inženjera geodezije Omera Markežića od dana 17. svibnja 2023. i to onih označenih na k.č.br. 1555/1 oblikom lika točkama G-H-Ž-Z-G površine 155 m² i označenih na k.č.br. 1555/2 oblikom lika točkama B-C-D-E-F-G-Z-B površine 718 m².

DOKAZ: Očekivano priznanje tuženika, Skica lica mjesta od 17. svibnja 2023, sačinjena od ovlaštenog inženjera geodezije Omera Markežića, očevid na licu mjesta uz prisustvo vještaka mjerničke struke.

III/ Naime, tužitelj se nalazi u kontinuiranom, samostalnom vlasničkom posjedu realnih dijelova predmetnih nekretnina putem pravnih prednika djeda pok. Rajčević Đure pok. Ilije, oca od davnina, kroz dugi niz godina kao zakonom predviđenog vremena za stjecanje prava vlasništva temeljem zakona, dosjelošću.

DOKAZ: Saslušanje stranaka, svjedoka čija će se imena naknadno dostaviti.

IV/ Slijedom naprijed obrazloženog a kako tužitelj kani srediti zemljišno knjižno stanje prava vlasništva usklađivanjem istog sa stvarnim stanjem vlasništva to ima pravni interes ustati ovom tužbom predlažući tom sudu da isti po provedenog postupka donese iduću

p r e s u d u

I/ Utvrđuje se da je tužitelj Rajčević Zoran pok. Đure, OIB:18425292534, iz Smokovića, Smoković 62, vlasnik u cijelosti realnog dijela nekretnine oznake k.č.br. 1555/1, pašnjak, upisane u zk.ul.br. 75, k.o. Smoković i to onog realnog dijela označeng točkama G-H-Ž-Z-G površine 155 m², te vlasnik u cijelosti realnog dijela nekretnine oznake k.č.br. 1555/2, oranica, upisane u zk.ul.br. 75, k.o. Smoković i to onog realnog dijela označeng točkama B-C-D-E-F-G-Z-B površine 718 m² a sve kao na Skici lica mjesta sačinjenoj od ovlaštenog inženjera geodezije Omera Markežića od 17. svibnja 2023., odnosno Skici sudskog očevida sudskog vještaka za geodeziju sukladno kojem će tužitelj precizirati tužbeni zahtjev, koja Skica lica mjesta odnosno Skica sudskog očevida, kao geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja je sastavni dio ove presude, što su mu tuženici dužni priznati i trpjeti da tužitelj temeljem ove presude po njenoj pravomoćnosti ishodi upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime uz istovremeno brisanje prava vlasništva sa imena tuženika.

II/ Nalaže se tuženicima, za slučaj osporavanja tužbenog zahtjeva, naknaditi parnični trošak tužitelju, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima, a tekućom od presuđenja pa do isplate.

Tužitelj: p.p.