



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-3219/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po sutkinji ovog suda Tei Lolić Prenc, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ANTE GRČIĆA iz Splita, Vukovarska 160, OIB: 26557585786, zastupanog po punomoćnici Jelki Silić, odvjetnici u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, dana 25. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog predlagatelj radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka od dana 24. siječnja 2025. godine u dijelu kojim je zatražen ispravak zemljišnoknjižnog stanja u k. o. Prisoje u Z.U. 2475, u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 361/3, Z.U. 598, u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 361/4, Z.U. 2506, u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 361/5.

II. Određuje se upis zabilježbe odbijanja prijedloga u k.o. Prisoje u Z.U. 2475, u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 361/3, Z.U. 598, u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 361/4, Z.U. 2506, u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 361/5.

III. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Prisoje,

- Z.U. 2298 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 361/2.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Prisoje u odnosu na nekretninu iz toč. III. izreke rješenja.

V. Provedba ovog rješenja u k.o. Prisoje nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju.

VI. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Prisoje,

- Z.U. 2298 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 361/2.

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva u Z.U. 2298 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 361/2 k.o. Prisoje upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena;

2. Suvlasnički dio: 240/3840

PODRUG CVITA UD.LUKE, PRISOJE

3. Suvlasnički dio: 240/3840

VRDOLJAK JAKOV STIPANOV

4. Suvlasnički dio: 240/3840

PODRUG MATIJA PK.ANTE

5. Suvlasnički dio: 240/3840

PODRUG ANĐA PK.ANTE

6. Suvlasnički dio: 420/3840

PODRUG JOZO PK.PETRA, PRISOJE

7. Suvlasnički dio: 40/3840

ŽURO JOZO PK.MATE, VOJNIĆ

8. Suvlasnički dio: 40/3840

ŽURO PERA PK.MATE, PRISOJE

10. Suvlasnički dio: 240/3840

PODRUG JAKOV PK.ANTE, DICMO

11. Suvlasnički dio: 240/3840

ZEBIĆ JURE PK.ANTE

12. Suvlasnički dio: 360/3840

STOLICA SLAVKA Ž.MIRKA, SPLIT,

13. Suvlasnički dio: 105/3840

PODRUG MARKO PK.NIKOLE, PRISOJE

15. Suvlasnički dio: 45/3840

PODRUG MIRO PK.VINKA, SOLIN

16. Suvlasnički dio: 45/3840

RADIĆ NADA Ž.NIKOLE, SPLIT,

17. Suvlasnički dio: 45/3840

PODRUG ANKICA PK.VINKA, DICMO

18. Suvlasnički dio: 45/3840

PODRUG ŽELJKO PK.VINKA, DICMO

19. Suvlasnički dio: 45/3840

PODRUG VJEKOSLAV PK.VINKA, DICMO

20. Suvlasnički dio: 45/3840

PODRUG ANTE PK. VINKA, PRISOJE

21. Suvlasnički dio: 45/3840

DUŽEVIĆ IVICA PK.SMOLENSKOG, SPLIT, A.STEPINCA 4

22. Suvlasnički dio: 45/3840

DUŽEVIĆ DANIELA PK.SMOLENSKOG, SPLIT, A.STEPINCA 4

23. Suvlasnički dio: 90/3840

DUŽEVIĆ ANA ROĐ.BRAČULJ PK.IVANA, SPLIT, HERCEGOVAČKA 30

24. Suvlasnički dio: 90/3840

SIMUNIĆ SLAVKA ROĐ.BRAČULJ PK.IVANA, SPLIT, MOSEČKA 2

25. Suvlasnički dio: 45/3840

BRAČULJ JONNY PK.MARKA, NJEMAČKA

26. Suvlasnički dio: 45/3840

BRAČULJ MARKO PK.MARKA, NJEMAČKA

27. Suvlasnički dio: 192/3840

PODRUG ANTE PK.IVANA, PRISOJE

28. Suvlasnički dio: 192/3840

PODRUG MARKO PK.IVANA, PRISOJE

29. Suvlasnički dio: 192/3840

PODRUG JAKOV PK.IVANA, PRISOJE

30. Suvlasnički dio: 144/3840

PODRUG KATA UD.IVANA, PRISOJE

31. Suvlasnički dio: 80/19200

BILAN JAKOV PK.ANTE, SPLIT, PUT SV.MANDE BR.18

32. Suvlasnički dio: 80/19200

BILAN MIRKO PK.ANTE, DICMO BB

33. Suvlasnički dio: 40/19200

BILAN MARIJA PK.ANTE, HERCEG NOVI

34. Suvlasnički dio: 45/23040

PODRUG MIRO, OIB: 27665742699, ŠUBIĆEVA ULICA 19, 21210 SOLIN

35. Suvlasnički dio: 45/23040

RADIĆ NADA, OIB: 17248955921, DICMO PRISOJE 32, DICMO PRISOJE 21232 DICMO

36. Suvlasnički dio: 45/23040

PODRUG ANTE, OIB: 20055936413, DICMO PRISOJE 12A, DICMO PRISOJE 21232 DICMO

37. Suvlasnički dio: 45/23040

PODRUG ANKICA, OIB: 93206732008, DICMO PRISOJE 32, DICMO PRISOJE 21232 DICMO

38. Suvlasnički dio: 45/23040

PODRUG ŽELJKO, OIB: 19422075078, DUBLJEVIČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB

39. Suvlasnički dio: 45/23040

PODRUG VJEKOSLAV, OIB: 61085446663, DICMO PRISOJE 32, DICMO PRISOJE 21232 DICMO.

VII. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 08. lipnja 2026. godine do 08. srpnja 2026. godine.

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

Predlagatelj je dana 24. siječnja 2025. godine ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine navedene u točkama I. i III. izreke ove odluke.

U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo koje da je stekao kupoprodajom od stvarnih vlasnika, a oni pak nasljeđivanjem i diobom u obitelji pa se predlaže usvojiti njegov prijedlog i upisati ga kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo.

Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: Prijepis posjedovnog lista broj 96 i broj 91 za k.o. Prisoje (čest. zem. 361/2), Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 02. rujna 2024. godine zaključen s Ivanom Podrugom, Ugovor o diobi nekretnina od dana 29. kolovoza 2022. godine zaključen između Ante, Ivana i Darka Podruga, Rješenje o nasljeđivanju ovog suda posl. broj O-346/08, UPP/OS-19/08 iza pok. Marije Podrug pok. Joze rođ. Bralić, Rješenje o nasljeđivanju ovog suda posl. broj O-2036/03, UPP/OS-5/2004 iza pok. Vinka Podruga pok. Ivana, Rješenje o nasljeđivanju ovog suda posl. broj O-246/74 iza pok. Pere Podrug pok. Nikole, Prijepis posjedovnog lista broj 74 za k.o. Prisoje (čest. zem. 361/3), Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 02. rujna 2024. godine zaključen s Antom Podrugom, Rješenje o nasljeđivanju ovog suda posl. broj O-14/94 iza pok. Dragice Podrug pok. Valentina, Rješenje o nasljeđivanju ovog suda posl. broj O-2092/90 iza pok. Ljube Podruga pok. Ivana, Prijepis posjedovnog lista broj 81 za k.o. Prisoje (čest. zem. 361/4), Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 30. srpnja 2024. godine zaključen s Meri Podrug, Rješenje o nasljeđivanju ovog suda posl. broj O-531/21, UPP/OS-67/21 iza pok. Mira Podruga pok. Ante, Prijepis posjedovnog lista broj 86 za k.o. Prisoje (čest. zem. 361/5), Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 17. srpnja 2024. godine zaključen s Božom, Slavkom i Dušanom Podrugom, Anex br. 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 21. studenoga 2024. godine zaključen s Božom, Slavkom i Dušanom Podrugom.

Pregledom svih isprava priloženih spisu utvrđeno je da je prijedlog predlagatelja djelomično osnovan i to u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 361/2 k.o. Prisoje, dok da u odnosu na preostale nekretnine nije osnovan i da ga je valjalo odbiti.

Sukladno odredbi čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

Predlagatelj je prednje navedenim ispravama učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 361/2 Z.U. 2298 k.o. Prisoje pa je sud, temeljem odredbi čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Temeljem odredbe čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama IV. i V. izreke.

Međutim, prednje navedenim ispravama predlagatelj nije učinio vjerojatnim svoje pravo koje u njegovu korist nije upisano na nekretninama označenima kao čest. zem. 361/3/4/5 k.o. Prisoje.

Naime, nekretnina označena kao čest. zem. 361/3 k.o. Prisoje upisana je u katastarskom operatu kao posjed Ivana Podruga, čest. zem. 361/4 k.o. Prisoje upisana je u katastarskom operatu kao posjed Joze Podruga, a čest. zem. 361/5 k.o. Prisoje upisana je u katastarskom operatu kao posjed Martina Podruga. Uz prijedlog nisu dostavljena rješenja o nasljeđivanju donesena iza smrti Ivana, Joze ni Martina Podruga da bi se predlagatelj temeljem dostavljenih kupoprodajnih ugovora i kasnije donesenih rješenja o nasljeđivanju mogao dovesti u vezu s upisanim posjednicima.

Dakle, u odnosu na ove nekretnine predlagatelj nije dokazao pravni slijed od upisanih posjednika nadalje do sebe.

Naime, da bi odgovarajućom ispravom predlagatelj učinio vjerojatnim svoje pravo vlasništva mora biti upisan u izvatku iz katastra zemljišta osobno ili po svom predniku, a predlagatelj treba dokazati vezu sa svojim prednikom koji je upisan kao posjednik (ŽSS Split, GŽ ZK-988/17 od 11. prosinca 2019. godine).

Izvadak iz katastra zemljišta mora određeno navoditi o posjedniku nekretnine koji mora biti predlagatelj ili možda prednik predlagatelja, a predlagatelj treba dokazivati vezu sa svojim prednikom, odnosno izvadak treba učiniti vjerojatnim da upravo predlagatelju pripada pravo koje na njega nije upisano, a zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise.

Međutim, sadržaj ovog izvotka posjeda zemljišta za čest. zem. 361/3/4/5 k.o. Prisoje u svezi s dostavljenim kupoprodajnim ugovorima i priloženim rješenjima o nasljeđivanju ne čini vjerojatnim zemljišnoknjižno pravo predlagatelja koje nije upisano u zemljišne knjige na predmetnim nekretninama.

Prema tome, a nastavno na nedostatak dokazanog pravnog slijeda od upisanog katastarskog posjednika, prijedlog predlagatelja je u odnosu na čest. zem. 361/3/4/5 k.o. Prisoje neosnovan.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 118. st. 1. ZZK odlučeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Odluka pod točkom II. izreke temelji se na odredbama čl. 120. st. 1. ZZK-a.

Temeljem odredbe čl. 211. ZZK odlučeno je na način kao u izreci pod točkom VI.

U Sinju, dana 25. svibnja 2026. godine

S U T K I N J A :

Tea Lolić Prenc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv točke I. izreke ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka pismenog otpravka.

Žalba se podnosi ovom sudu u 3 (tri) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Splitu.

U žalbi se ne mogu iznositi nove činjenice, niti prilagati nove isprave (čl. 143. st. 4. ZZK-a).

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka (točka III.) nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja odvj. Jelka Silić, Split
2. Slavka Stolica, Šenoina 29, Split
3. Miro Podrug, Šubićeva ulica 19, Solin
4. Ankica Podrug, Prisoje 32, Dicmo
5. Željko Podrug, Dubljevička ulica 6, Zagreb
6. Vjekoslav Podrug, Prisoje 32, Dicmo
7. Ante Podrug, Prisoje 12A, Dicmo
8. Ivica Dužević, Alojzija Stepinca 4, Split
9. Daniela Dužević, Alojzija Stepinca 4, Split
10. Slavka Simunić, Mostarska 23, Split
11. Jonny Bračulj, Elsenheimerstr. 44B, Wolnzach, Njemačka
12. Marko Bračulj, Schuhstr. 19, Erlangen, Njemačka
13. Ante Podrug, Prisoje 9, Dicmo
14. Marko Podrug, Prisoje 10, Dicmo
15. Jakov Podrug, Prisoje 11, Dicmo
16. Mirko Bilan, Prisoje 72, Dicmo
17. Nada Radić, Prisoje 32, Dicmo
18. Ivan Podrug, Prisoje 84A, Dicmo
19. Ante Podrug, Osječka 30, Split

20. Darko Podrug, Ruđera Boškovića 18, Split

Putem oglasne ploče:

1. Cvita Podrug ud. Luke
2. Jakov Vrdoljak Stipanov
3. Matija Podrug pok. Ante
4. Anđa Podrug pok. Ante
5. Jozo Podrug pok. Petra
6. Jozo Žuro pok. Mate
7. Pera Žuro pok. Mate
8. Jakov Podrug pok. Ante
9. Jure Zebić pok. Ante
10. Marko Podrug pok. Nikole
11. Nada Radić ž. Nikole
12. Ana Dužević pok. Ivana rođ. Bračulj
13. Kata Podrug ud. Ivana
14. Jakov Bilan pok. Ante
15. Marija Bilan pok. Ante

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar
3. oglasna ploča Općine Dicmo



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

25.05.2026 14:
14

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

195350422693676048338251433583933400380894603106

EC

Z1865657729c9fbdd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-