

22 -11- 2019

MOKK TRADE d.o.o. – U STEČAJU

Šoulavy 25

Kaštel Lukšić

OIB: 87592913801

zstupano po stečajnom upravitelju Ivanu Grbiću, Žnjanska 2, Split

20.11.19
SP 8 P
POTPIS

Trgovački sud u Splitu
Poslovni br.7.St-99/2012
Sudac: Ivan Čulić

Split, 20. studenog 2019. godine

**Predmet: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine
opterećene razlučnim pravom**

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MOKK TRADE d.o.o. – u stečaju Šoulavy 25, Kaštel Lukšić, OIB: 87592913801 rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 7 St-99/2012-162 od 23. listopada 2019. godine kupcu Borisu Aleriću iz Splita Getaldića 6 OIB:844392365286 dosuđena je imovina na kojoj je zasnovano založno pravo razlučnog vjerovnika RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Split OIB:18683136487 i to:

-poslovni prostor izgrađen na č. zem. 4083/3 z.u. 15498 K:O: Split, u naravi kuća površine 1.037,00 m² i dvor površine 1.112,00 m², s tim što je u podulošku 16 upisana eteža 55/2657 dujel Č. ZEM. 4083/3, a koja je suvalnički dio povezan sa cjelinom poslovnog prostora označen br. 12, površine 55 m², u prizemlju, locirano u Splitu u ulici Josipa Jovića 51, za iznos od 249.750,00 kuna, na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FIN-a.

Člankom 441. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17) (novi Stečajni zakon) određeno je da će se stečajni postupci započeti prije donošenja ovog zakona završiti po zakonu koji je bio na snazi do njegova donošenja. Budući da je to slučaj s ovim stečajnim postupkom isti se provodi po Stečajnom zakonu (N.N. 44/96,29/99,129/00,123/03,82/06,116/10,25/12,133/12, i 45/13 (stari Stečajni zakon).

Troškovi utvrđenja i unovčenja u ovom slučaju utvrdit će se temeljem članaka 170. starog Stečajnog zakona u stvarnoj visini i to:

-troškovi prodaje predmetne nekretnine (udio u 3.600,00)	800,00
-troškovi komunalne i vodne naknade.....	28.854,85
-troškovi zajedničke pričuve.....	5.582,50
-trošak procjene vrijednosti nekretnine.....	3.000,00
-nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N. 105/15).....	33.970,00

-doprinos na bruto iznos nagrade koji čine trošak
isplatitelja. 7,5%..... 2.547,75

Ukupno stvarni troškovi utvrđenja i unovčenja nekretnine iznose 74.755,10 kuna

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se sukladno naprijed navedenim odredbama Stečajnog zakona odredi trošak unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom u iznosu od 74.755,10 kuan, koji iznos predlaže uplatiti na račun dužnika IBAN: HR2824080021100040061 kod Partner banke d.d., dok se preostali iznos predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku direktno ili putem uplate na račun dužnika, uz obvezu stečajnoig upravitelja da navedenu uplatu izvrši.

IVAN
GRBIĆ

Digitalno
potpisao: IVAN
GRBIĆ
Datum: 2019.11.20
10:54:33 +01'00'

Stečajni upravitelj:
Ivan Grbić