



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-219/2018-82

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-219/2018

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 24. kolovoza 2021.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv)

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB), HBS d.o.o. u stečaju,
Varaždin, Zagrebačka 133, OIB 85978747762

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Zvonko Hrain,
Zagrebačka 51, Varaždin, OIB: 25731960062

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i
prezime/naziv)

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	2028
Katastarska čestica	2238/4 i 2238/6
Katastarska općina	Soline

Površina	363 m ² i 440 m ²
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Šilo, Ulica Nova cesta bb
Opis nekretnine s pripadcima	zemljište
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	-
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	-
Utvrđena vrijednost nekretnine	63.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	-na prvoj dražbi nekretnina i pokretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 47.250,00 kn; - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 31.500,00 kn; -na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 15.750,00 kn; -na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune.
Početna cijena za nadmetanje	-na prvoj dražbi 47.250,00 kn; -na drugoj dražbi 31.500,00 kn; -na trećoj dražbi 15.750,00 kn; -na četvrtoj dražbi 1,00 kn.
Iznos dražbenog koraka	1.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, Druga dražba, Treća dražba, Četvrta dražba

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.,
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	6.300,00 kn za sve četiri dražbe
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Prema dogovoru sa stečajnim upraviteljem Zvonkom Hrain, na tel. 091/4857-880 svaki radni dan od 09,00 - 14,00 sati
Napomena	Glede porezne obveze koja tereti nekretninu potrebno je obratiti se stečajnom upravitelju

U Varaždinu, 24. kolovoza 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Broj zapisa: **eb2fe-cf391**

Kontrolni broj: **071fe-f28d7-d1750**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.