

TRGOVAČKI SUD SPLIT
11. ST – 63/2015.

BOŽEN - CO d.o.o. u stečaju
OIB:30689118861

U Splitu, 26.01.2021.

PODNEŠAK: *Brisanje rješenja o otvaranju stečajnog postupka*

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad ovim dužnikom upisano je u zemljišnim knjigama na svim nekretninama koje su bile upisane na ime stečajnog dužnika Božen – Co d.o.o.

U tijeku stečajnog postupka utvrdila sam da je dio nekretnina prodan prije otvaranja stečajnog postupka ali da kupci – novi vlasnici nisu mogli izvršiti prijenos vlasništva jer su zbog nepodmirenih obveza vjerovnici pokrenuli ovrhe te izvršili upis u zemljišnim knjigama, pa stoga navedene nekretnine ne čine stečajnu masu stečajnog dužnika.

Kao što je iz izvješća koja sam dostavljala u tijeku postupka evidentno, sa vjerovnicima je postignut sporazum te su ovršni postupci obustavljeni, te provedeno brisanje u zemljišnim knjigama, te brisanje zaloga također sukladno sporazumu postignutom sa razlučnim vjerovnikom koji je otkupio tražbinu u tijeku stečaja.

Pregledom knjigovodstvene dokumentacije utvrdila sam da su kupci koje specificiram u ovom podnesku u cijelosti podmirili svoje dugovanje s osnova kupoprodajne cijene, pa će kupcima biti izdate tabularne izjave radi upisa prava vlasništva.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka upisano je u zemljišnim knjigama pod Z-1307/2016., a kako dio nekretnine ne čini stečajnu masu, jer su prodane i plaćene prije otvaranja stečajnog postupka, to molim stečajnu sutkinju za donošenje rješenja o brisanju zabilježbe o otvaranju stečajnog postupka na slijedećim nekretninama:

a) Na čest.zem. 253/2 u zkul. 19310 k.o. Split i to:

-suvlasnički dio 13/2137 etažno vlasništvo E-10, dijela čest. zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označenog G.P.M. 10 M8-3, ukupne površine 13,17 m²,

- suvlasnički dio 16/2137 etažno vlasništvo E-16, dijela čest. zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označenog G.P.M. 16 M8-3, ukupne površine 15,62 m²,

- suvlasnički dio 13/2137 etažno vlasništvo E-34, dijela čest.zem. 253/2, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M 34 M8-3, ukupne površine 13,28 m²,

- Suvlasnički dio 48/2137 etažno vlasništvo E-40, dijela čest. zem. 253/2, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom poslovnog prostora na prizemlju, označen kao PR-3 M8-3B ured, koji se sastoji od uredske prostorije 1, uredske prostorije 2, pred-prostora i wc-a, ukupne površine 44,61 m² i pripadajući predvrt (stvarne površine 13,28 m²) obračunske površine 3,33 m², sveukupne površine 47,94 m²,

- **Suvlasnički dio 42/2137** etažno vlasništvo **E-66**, dijela **čest. zem. 253/2**, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom jednog stambenog prostora na III. (trećem) katu, označen kao **3K-5 M8-3B**, u naravi jednosoban stan koji se sastoji od sobe, kupaoalice, kuhinje, dnevnog boravka + blagovaonice i hodnika, ukupne površine 39,50 m², i pripadajuće lođe (stvarne površine 3,58 m²) obračunske površine 2,68 m², sveukupne površine 42,18 m²,

b) Na čest.zem. 253/4 u zkul. 19312 k.o. Split i to:

- **suvlasnički dio 11/2644**, etažno vlasništvo **E-2** dijela **čest. zem. 253/4**, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta, označeno kao **G.P.M 33 M8-2**, ukupne površine 11,44 m²,

- **suvlasnički dio 12/2644**, etažno vlasništvo **E-16** dijela **čest. zem. 253/4**, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta, označenog kao **G.P.M 47 M8-2**, ukupne površine 12,06 m²,

- **suvlasnički dio 11/2644**, etažno vlasništvo **E-22** dijela **čest. zem. 253/4**, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta, označenog kao **G.P.M 53 M8-2**, ukupne površine 11,49 m²,

- **suvlasnički dio 73/2644** etažno vlasništvo **E-31**, dijela **čest. zem. 253/4**, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom jednog stambenog prostora označen kao **PR-7 M8-2**, u naravi dvosoban stan koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, kuhinje, dnevne sobe, hodnika, radne sobe, ukupne površine 63,34 m² i pripadajućeg pred vrta (stvarne površine 37,47 m²) obračunske površine 9,36 m², sveukupne površine 72,70 m²,

- **suvlasnički dio 80/2644** etažno vlasništvo **E-36**, dijela **čest. zem. 253/4**, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom jednog stambenog prostora, označen kao **1K-6 M8-2**, u naravi trosoban stan koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, sobe, kuhinje, sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, ulaznog prostora, pred-prostora i wc-a, ukupne površine 76,52 m², i pripadajuće lođe (stvarne površine 4,40 m²) obračunske površine 3,30 m², sveukupne površine 79,82 m²,

-**suvlasnički dio 76/2644** etažno vlasništvo **E-38**, dijela **čest. zem. 253/4**, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom jednog stambenog prostora označen kao **1K-8 M8-2**, u naravi dvosoban stan koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, kuhinje, dnevnog boravka + blagovaonice, pred-prostora, sobe, kupaoalice, ulaznog prostora, ukupne površine 72,66 m² i pripadajuće lođe (stvarne površine 4,58 m²) obračunske površine 3,40 m², sveukupne površine 76,06 m²,

- **suvlasnički dio 80/2644** etažno vlasništvo **E-43**, dijela **čest. zem. 253/4**, koji je suvlasnički dio povezanih sa samostalnom uporabnom cjelinom stan - etaža II. (drugog) kata, ukupne površine 79,85 m², a sastoji se od ulaznog prostora, WC-a, spreme, pred-prostora, 2 sobe, kuhinje + dnevnog boravka, kupaoalice te pripadajuće lođe (jug),

- **suvlasnički dio 133/2644** etažno vlasništvo **E-57**, dijela **čest. zem. 253/4**, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom jednog stambenog prostora označenog kao **4K-4 M8-2**, u naravi četverosoban stan koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, sobe, kuhinje, sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, ulaznog prostora, pred prostora, sobe i kupaoalice, ukupne površine 96,86 m² koji ima pripadajuće lođe: lođa (stvarne površine 41,33m²) obračunske površine 30,99 m² i lođa (stvarne površine 6,71m²) obračunske površine 5,03 m² sveukupne površine 132,88 m²,

c) Na čest.zem. 253/11 zkul. 19314 slijedeće nekretnine:

- **suvlasnički dio 13/1914, etažno vlasništvo E-4** dijela čest. zem. 253/11, koji je suvlasnički dio povezan sa garažnim parkirnim mjestom u podrumu, označeno **G.P.M 4 M8-1**, ukupne površine 12,80 m²,

-**suvlasnički dio 13/1914, etažno vlasništvo E-11** dijela čest. zem. 253/11, koji je suvlasnički dio povezan sa garažnim parkirnim mjestom u podrumu, označeno **G.P.M 11 M8-1**, ukupne površine 12,80 m²,

-**suvlasnički dio 13/1914, etažno vlasništvo E-12** dijela čest. zem. 253/11, koji je suvlasnički dio povezan sa garažnim parkirnim mjestom u podrumu, označeno **G.P.M 12 M8-1**, ukupne površine 12,99 m².

-**suvlasnički dio 57/1914 etažno vlasništvo E-53**, dijela čest. zem. 253/11, koji je suvlasnički dio povezan sa dvosobnim stanom na IV (četvrtom) katu, označen kao **4K-3 M8-1**, koji se sastoji od sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, ulaznog prostora i radne sobe, ukupne površine 52,80 m² i pripadajuće lođe (stvarne površine 5,75 m²), obračunske površine 4,31 m², sveukupne površine 57,11 m².

**Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.**