

BLANCOM d.o.o. u stečaju, Split
Kroz Smrdečac 19
21000 Split
OIB: 2499587260

4. St-271/2017

Početno stečajno izvješće trgovačkog društva BLANCOM d.o.o.
u stečaju, Split

Stečajni upravitelj:
Damir Vrca

Temeljem odredbi Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj: 4. St-271/2017 od 12. srpnja 2019. godine, stečajni upravitelj društva BLANCOM d.o.o. u stečaju podnosi slijedeće

I. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

Dana 7. ožujka 2017. godine predlagatelj-dužnik BLANCOM d.o.o. Split podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. U podnesenom zahtjevu navedeno je da je račun dužnika već duže vrijeme blokiran te da isti ne može izvršavati svoje obveze.

Nakon provedenog postupka ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrđeno je da se računi stečajnog dužnika u međuvremenu nisu odblokirali, a da je, prema potvrdi FINA-e od 21. svibnja 2019. godine, iznos evidentiranih a nepodmirenih obveza plaćanje 39.590.675,06 kn te da je na taj dan račun u neprekidnoj blokadi 3843 dana.

Kako je slijedom navedenog kod dužnika utvrđeno da su računi u neprekidnoj blokadi u razdoblju duljem od 60 dana, odnosno da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, to je samim tim očito da je kod dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, u smislu odredbi članka 6. stavak 1., 2. i 4. SZ.

Ostaje nejasno zašto stečajni postupak nije pokrenut ranije s obzirom na to da je Dužnik u neprekidnoj blokadi od 11.11.2008. godine. Bivši zakonski zastupnik izjavljuje da je 3 puta podnosio zahtjev za otvaranje stečajnog postupka te da je prva 2 puta odbijen. U slučaju da je stečajni postupak otvoren odmah po sticanju zakonskih uvjeta, isti je zasigurno mogao biti kvalitetnije i uspješnije obavljen.

1. Pravni i vlasnički status

1.1. Pravni status

BLANCOM je društvo ograničene odgovornosti registrirano u Trgovačkom sudu u Splitu s MBS 060190869, osnovano 2003. godine od strane jedinog osnivača Marija Perković iz Splita, Šibenska 37, OIB: 71032046527.

Sjedište društva do otvaranja stečajnog postupka nalazilo se u ulici Kroz Smrdečac 19 u Splitu.

BLANCOM d.o.o. iz Splita je trgovačko društvo za proizvodnju i usluge montaže i održavanje elektroničkih uređaja, registrirano za cijeli niz djelatnosti iz područja proizvodnje uredskih strojeva i računala, proizvodnje električnih aparata i strojeva i drugih područja gospodarske aktivnosti, sve kako slijedi:

30	Proizvodnja uredskih strojeva i računala
31	Proizvodnja električnih strojeva i aparata, d. n.
32	Proizvodnja radiotelevizijskih i komunikacijskih aparata i opreme
33.4	Proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme
36.1	Proizvodnja namještaja
65.21	Financijsko davanje u zakup (leasing)
70	Poslovanje nekretninama
71	Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
72	Računalne i srodne djelatnosti

74.4	Promidžba (reklama i propaganda)
*	Građenje
*	Izrada nacrti (projektiranje) objekata
*	Nadzor nad gradnjom
*	Proizvodnja digitalnih uređaja za snimanje slike i zvuka
*	Montaža i održavanje telekomunikacijske opreme i instalacija
*	Popravak aparata za osobnu uporabu u kućanstvu
*	Popravak i održavanje raznih električnih strojeva i uređaja
*	Montaža i održavanje elektroinstalacija i to jake i slabe struje
*	Montaža i održavanje klimatizacijskih i ventilacijskih sustava
*	Izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike i elektronike
*	Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
*	Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
*	Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
*	Rekreacijski ribolov
*	Djelatnost rekreacijskih parkova i plaža, uključujući iznajmljivanje kabina, ormarića, stolica, ronilačke opreme, itd. na plaži
*	Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
*	Računovodstveni, knjigovodstveni poslovi
*	Kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
*	Mjenjački poslovi

Glavna djelatnost društva prema NKD je 33.13 Popravak elektroničke i optičke opreme.

Na dan 25. rujna 2019. godine struktura vlasništva društva je sljedeća:

- Marija Perković, oib: 71032046527, Šibenska ulica 37, 21000 Split, jedini osnivač

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Prema čl. 17. Zakona o računovodstvu društvo se svrstava u male poduzetnike te je obveznik PDV-a.

Društvo ne drži udjele u kapitalu drugih društava.

U trenutku otvaranja stečaja u društvu nije bilo zaposlenika.

1.2. Uprava dužnika prije otvaranja stečaja

Prije otvaranja stečaja dužnost jedinog člana uprave društva u svojstvu direktora obnašao je Tonći Perković, OIB: 41514484623, Šibenska 37, Split.

2. Poslovanje dužnika, trenutni gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice

Prema očitovanju zakonskog zastupnika društva, BLANCOM d.o.o. je osnovano 2003. godine za obavljanje djelatnosti popravaka, sklapanja i ugradnje elektroničke i optičke opreme, za koju djelatnost je i registrirano.

Poslovni problemi društva da kreću 2008. godine kada im HPB d.d. Zagreb blokira bankovne račune. Društvo navedene probleme nije uspjelo riješiti te je račun u blokadi praktički već skoro 11 godina.

Da imovinu društva predstavlja nekretnina u Splitu, k.č. 5356, ZU 15416, k.o. Split , etažno vlasništvo (E-2), u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 625,17 m², anagrafske oznake Ruđera Boškovića 25-27.

Prilikom primopredaje gore spomenutog prostora, u jednoj od prostorija zatekao sam razbacane elektroničke komponente. Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika radi se o zalihama koje pripadaju stečajnom dužniku te koje su imale neku vrijednost prije 6-7 godina, međutim da je to sada zastarilo i da će se jako teško moći prodati jer se ta tehnologija danas više ne koristi. Također se utvrdilo da se radi o rezervnim dijelovima, odnosno poluproizvodima za dojavne centre te sam u međuvremenu kontaktirao s nekoliko poduzeća koja se bave sa ugradnjom takve opreme, međutim svi su izjavili da se radi o opremi koju je pregazilo vrijeme i da ona više nema uporabne vrijednosti.

Također bivši zakonski zastupnik je izjavio da, nakon što je Dužnik prestao sa radom, kako bi zaštitio i očuvao poslovni prostor i spriječio nove troškove, isti dao u zakup i to društvu DESTINACIJA DALMACIJA d.o.o. iz Splita te sa istim potpisao ugovor o zakupu. Međutim zakupodavac je odmah u startu odbijao platiti Dužniku zakupninu a nije plaćao ni ostale obaveze (pričuva itd.), tako da je bivši zakonski zastupnik Dužnika 3 puta inzistirao da zakupoprimac DESTINACIJA DALMACIJA d.o.o. napusti prostor međutim zakupoprimac je to svaki put odbijao te nastavljao obavljati svoju djelatnost i koristiti poslovni prostor sve dok ga nije prepustio društvu MANTALA j.d.o.o. bez da je na to imao pravo i bez da je o tome obavjestio Dužnika koji je vlasnik prostora. Odgovorna osoba Dužnika se u međuvremenu teže razbolila, tako da nije imala snage i mogućnosti da uđe u pravnu borbu vezano za opisanu situaciju, tako da je ovakvo stanje dočekalo i otvaranje stečajnog postupka.

Zadnji GFI društvo je predalo za 2009. godinu. Nakon toga se nije vodila računovodstvena evidencija.

Po preuzimanju dokumentacije dužnika bilo je nužno pokušati locirati i eventualno proknjižiti nedostajuću dokumentaciju, te izraditi i predati zakonom propisana izvješća za zadnje poslovno razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, za što sam angažirao knjigovodstveni servis, te s njim sklopio ugovor i za evidentiranje poslovnih promjena i izradu potrebnih izvješća u stečaju. Nažalost bivši zakonski zastupnik od dokumentacije nije ništa pronašao osim Ugovora o zakupu, kojega do predaje ovoga izvješća nije dostavio.

3. Radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka do dana podnošenja ovog izvješća

1. Izrađen je novi pečat društva sa sufiksom 'u stečaju'
2. Provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku
3. Provjerom je utvrđeno da su zatvoreni stari žiro račun društva kod HPB d.d. i OTP d.d.
4. Otvoren je novi žiro račun društva kod Zagrebačke banke d.d.
5. Pribavljena je potvrda iz evidencije Centra za vozila Hrvatske d.d. o postojanju vlasništva dužnika nad vozilima
6. Angažiran je novi knjigovodstveni servis
7. Održano je više sastanaka s bivšim zakonskim zastupnikom te je izvršena primopredaja gore spomenutog poslovnog prostora u vlasništvu dužnika
8. Izvršen komisijski popis imovine Dužnika

9. Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
10. Evidentirane su tražbine vjerovnika i unesene u pripadajuće tablice tražbina
11. Poslovni prostor u vlasništvu dužnika je dan u zakup i to od dana otvaranja stečajnog postupka (12. srpnja 2019. godine) pa do 31. listopada 2019. i to za ukupan iznos 100.000,00 kn (80.000 kn + pdv).
12. Cjelokupna zakupnina od otvaranja stečaja do održavanja skupštine vjerovnika (100.000,00 kn) je naplaćena
13. Evidentirani su sporovi koje dužnik vodi
14. Sređen je očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka temeljem dostupne dokumentacije i obavljenog popisa imovine
15. Izdano je odobrenje odvjetniku za dovršenje ovrhe pokrenute prije stečaja na računu tuženika

4. Financijski izvještaji

Bivši zakonski zastupnik je izjavio da je računovodstvena dokumentacija zagubljena te da su poslovne knjige vođene zaključno s 2009. godinom. Ovaj izvještaj je stoga napravljen isključivo na osnovu javno dostupnih računovodstvenih podataka za 2008. i 2009. godinu, drugih javno dostupnih podataka, te obavljenom popisu imovine Dužnika.

Prema podacima FINE dužnik od početka blokade (11.11.2008. godine) pa do otvaranja stečaja i zatvaranja bankovnih računa nije imao nikakvih priljeva na bankovne račune.

4.1. Račun dobiti i gubitka (u kn) za razdoblje 2008. – 2018. godine

	2008.	2009.	2010.-2018.
POSLOVNI PRIHODI	6.954.980	988.964	np
POSLOVNI RASHODI	6.663.666	997.572	np
FINANCIJSKI PRIHODI	810.861	164.217	np
FINANCIJSKI RASHODI	1.395.841	1.676.598	np
UKUPNO PRIHODI	7.772.714	1.152.911	np
UKUPNO RASHODI	8.059.507	2.674.170	np
Neto dobit/gubitak nakon oporezivanja	-286.793	-1.521.259	np

Kao što sam već naveo, nakon 2009. godine nije vođena knjigovodstvo, pa nikakva dokumentacije nije bila dostupna nakon te godine.

4.2. Bilanca (u kn) - pregled 2008.-2018. godine

	2008.	2009.	2010.-2018.
Dugotrajna imovina	14.658.569	18.030.977	np
<i>Nematerijalna imovina</i>	<i>489.163</i>	<i>506.697</i>	<i>np</i>
<i>Materijalna imovina</i>	<i>14.149.406</i>	<i>10.824.280</i>	<i>np</i>
<i>Financijska imovina</i>	<i>20.000</i>	<i>6.700.000</i>	<i>np</i>
Kratkotrajna imovina	15.160.713	12.636.854	np
<i>Zalihe</i>	<i>15.160.713</i>	<i>12.636.854</i>	<i>np</i>
<i>Potraživanja</i>	<i>1.964.200</i>	<i>1.794.302</i>	<i>np</i>
<i>Kratkotrajna financijska imovina</i>	<i>6.257.757</i>	<i>7.304.403</i>	<i>np</i>
<i>Novac i ekvivalent novca</i>	<i>123.874</i>	<i>1</i>	<i>np</i>
Unaprijed pl. troškovi budućeg razdoblja	54.057	40.612	np
UKUPNO AKTIVA	29.873.339	30.708.443	np
Kapital i rezerve	1.888.081	366.822	np
<i>Upisani kapital</i>	<i>20.000</i>	<i>20.000</i>	<i>np</i>
<i>Rezerve</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>np</i>
<i>Preneseni dobitak/gubitak</i>	<i>2.154.874</i>	<i>1.868.081</i>	<i>np</i>
<i>Dobit/gubitak tekuće godine</i>	<i>-286.783</i>	<i>-1.521.259</i>	<i>np</i>
Ukupno dugoročne obveze	15.113.576	15.113.576	np
<i>Obveze prema kreditnim institucijama</i>	<i>15.113.576</i>	<i>15.113.576</i>	<i>np</i>
Ukupno kratkoročne obveze	12.871.682	15.228.045	np
<i>Obveze za zajmove, depozite i sl.</i>	<i>1.617.633</i>	<i>1.616.250</i>	<i>np</i>
<i>Obveze prema kreditnim institucijama</i>	<i>4.744.069</i>	<i>3.020.173</i>	<i>np</i>
<i>Obveze prema dobavljačima</i>	<i>3.743.867</i>	<i>4.403.223</i>	<i>np</i>
<i>Obveze prema zaposlenicima</i>	<i>21.851</i>	<i>92.321</i>	<i>np</i>
<i>Obveze za poreze i doprinose</i>	<i>425.820</i>	<i>617.575</i>	<i>np</i>
Odgođeno pl. troš. i prihod bud. razdoblja	0	3.544.447	np
UKUPNO PASIVA	29.873.339	30.708.443	np

Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika, jedina imovina društva je poslovni prostor u ulici Ruđera Boškovića 25-27, a sva druga imovina navedena u gornjoj bilanci iz 2009. godine više ne postoji. Međutim, ulaskom u navedeni poslovni prostor ustanovljiva je i zaliha robe upitne tržišne vrijednosti. Prema evidenciji Centra za vozila Hrvatske d.d., dužnik je vlasnik vozila, skutera L3 marke Piaggio evolution, godina proizvodnje 2007., registarske oznake ST-476-PB, tablice odjavljene 1. travnja 2016. godine. Bivši zakonski zastupnik je izjavio da skuter već duže vrijeme nema nikakvu uporabnu vrijednost, te je devastiran, te da je vozilo nekoliko godina bilo parkirano na javnoj površini. Tablice nakon odjave i knjižica vozila da se nalazi kod njega.

II. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA

5. Pregled imovine društva per 12. srpnja 2019. godine

5.1. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1. siječnja do 11. srpnja 2019. godine

	<i>iskaz u kn</i>
POSLOVNI PRIHODI	0
POSLOVNI RASHODI	10.106.336
<i>Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine</i>	<i>2.779.301</i>
<i>Vrijednosno usklađenje potraživanja</i>	<i>7.327.035</i>
<i>Ostali rashodi</i>	<i>40.612</i>
FINANCIJSKI PRIHODI	0
FINANCIJSKI RASHODI	10.238.149
<i>Vrijednosno usklađenje financijske imovine</i>	<i>10.238.149</i>
UKUPNO PRIHODI	0
UKUPNO RASHODI	20.385.097
Neto dobit/gubitak	20.385.097

5.2. Početna Bilanca stečajnog dužnika - pregled imovine i obveza stečajnog dužnika na dan 12. srpnja 2019. godine (knjigovodstveni iskaz prije izvršene procjene imovine)

	<i>iskaz u kn</i>
Dugotrajna imovina	8.551.675
<i>Materijalna imovina</i>	<i>8.551.675</i>
Kratkotrajna imovina	1.771.670
<i>Zalihe</i>	<i>55.418</i>
<i>Potraživanja</i>	<i>1.716.252</i>
UKUPNO AKTIVA	10.323.345

Kapital i rezerve	20.018.275
Upisani kapital	20.000
Prenesena dobit	346.822
Gubitak tekuće godine	20.385.097
Ukupno dugoročne obveze	15.113.576
Ukupno kratkoročne obveze	15.228.044
UKUPNO PASIVA	10.323.345

5.3 Pregled imovine Dužnika

Na temelju podataka iz privremene bilance stanja per 12. srpnja 2019. godine, društvo BLANCOM d.o.o. iz Splita iskazuje slijedeće predmete stečajne mase i njihove vrijednosti:

Dugotrajna imovina **8.551.675 kn**

Od dugotrajne imovine društvo bilježi još samo poslovni prostor u Splitu, Ruđera Boškovića 25-27 površine 625,17 m², za koji je tek potrebno izvršiti procjenu i na taj način uskladiti navedenu knjigovodstvenu vrijednost, preuzetu iz zadnje predane bilance za 2009. godinu, te neispravni i devastirani skuter koji je u bilanci zabilježen s 1.000,00 kn, iako će se možda postići unovčenje i niže od toga.

Kratkotrajna imovina **1.771,670 kn**

Što se kratkotrajne imovine tiče, pronađene su tek zalihe elektroničkih komponenti, u bilanci zabilježene kao proizvodnja u tijeku, upitne tržišne vrijednosti.

Stoga je preuzeta njihova vrijednost iz zadnje predane bilance za 2009. godinu.

Što se tiče potraživanja, nedavno su okončana dva sudska spora u korist dužnika, čija je vrijednost oko 170.000 kn.

Utvrđeno je, međutim, da je poslovni prostor dužnika prije stečaja koristilo jedno ili dva društva, pa bi iz tog iznosa očekivano trebao proisteci nekakvo dugovanje temeljem zakupnine.

Stoga je iz zadnje predane bilance za 2009. godinu preuzet iznos 'potraživanja po ostalim osnovama', jer do predaje ovog izvješća nije bilo moguće utvrditi sve okolnosti oko navedenog zakupa.

5.3 Obveze dužnika sa stanjem na dan 12. srpnja 2019. godine

Temeljem knjigovodstvene dokumentacije, proizlaze slijedeće obveze Dužnika do dana otvaranja stečaja:

Dugoročne obveze: **15.113.576 kn**

Kratkoročne obveze: **15.228.044 kn**

UKUPNE OBVEZE PREMA KNJIGOVODSTVENOJ EVIDENCIJI: 30.341.620 kn

Pravo stanje Dužnikovih obveza ipak je vidljivo iz prijave tražbina u ovom stečajnom postupku.

Dio obveza Dužnika je platio bivši zakonski zastupnik Dužnika s obzirom na to da je isti bio osobni jamac za obaveze Dužnika, pa je u tom smislu i podnio prijavu tražbine za ovršeni iznos (članak 143., točka 1 SZ-a), a za onaj koji se tek treba ovršiti zatražio rezervaciju sredstava sukladno članku Stečajnog zakona (članak 143, točka 2).

6. Prijavljene tražbine za ispitno ročište dana 2. listopada 2019. godine

Za ispitno ročište pristigle su tražbine trinaest vjerovnika, od toga jedna tražbina za razvrstavanje u I. viši isplatni red te ostale tražbine za razvrstavanje u II. viši isplatni red.

Također su pristigle obavijesti o različnim pravima od strane četiri različna vjerovnika.

Nije pristigla nijedna obavijest o izlučnim pravima.

7. Podaci o sudskim postupcima

Do dana podnošenja ovog izvješća, stečajni upravitelj došao je do saznanja o slijedećim sporovima koji se vode u korist i na teret stečajne mase:

R. b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTU STRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/ PRIJEDLOG
1.	Pž-4945/2017 po P-684/2016	VTs RH nakon TS Split	Platni nalog sadržan u rješenju o ovrši	Tužitelj: 1.TEMAKS d.o.o. Zagreb	Tuženik: 1.Blancom d.o.o. Split	Donesena presuda kojom se djelomično održava na snazi rješenje o ovrši 26.06.2009. Uložena žalba.	Tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku
2.	Pž-3869/2017 po P	VTs RH nakon TS Split	-	Tužitelj: 1.Dinamični digitalni razvoj d.o.o.	Tuženik: 1.Blancom d.o.o. Split	VTs poslao podnesak prvostupanjskom sudu s nalogom da se postupak prekine	Tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku
3.	Pž-2574/2016 po 10 Povrv-1174/2008	VTs RH nakon TS Split	Isplata	Tužitelj: 1.Blancom d.o.o. Split	Tuženik: 1.Vinko Bogavčić 2. Marin Bogavčić	Presuda i rješenje VTs-a od 29.10.2018.	Kako se radi o pravomoćnom rješenju, izdana je punomoć odvjetniku za provođenje

							ovrhe računa tuženika
4.	PŽ-2281/2015 po P-387/2012	VTs RH nakon TS Split	Isplata	Tužitelj: 1. Blancom d.o.o. Split	Tuženik: 1. Vinko Bogavčić 2. Marin Bogavčić	Presuda i rješenje VTs-a od 03.01.2018.	Kako se radi o pravomoćnom rješenju, izdana je punomoć odvjetniku za provođenje ovrhe računa tuženika

8. Predračun troškova stečajnog postupka

Predvidive dodatne obveze stečajnog postupka u sljedećih 12 mjeseci (aproksimativno):

- Poštanski troškovi i biljezi = 500,00 kn
- Troškovi uređenja knjigovodstvene dokumentacije
za potrebe početne stečajne bilance s uključenim
PDV-om = 2.500,00 kn
- Knjigovodstveni servis (12x1.000,00 kn s pdv-om) = 12.000,00 kn
- Materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja = 3.000,00 kn
- Otvaranje i vođenje računa, bankovne naknade = 1.000,00 kn
- Trošak pripreme dokumentacije za arhiviranje = 2.000,00 kn
- Trošak procjene vrijednosti vrijednosti nekretnine = 7.000,00 kn
- Sudske pristojbe = 2.000,00 kn
- Trošak javnog bilježnika = 1.000,00 kn
- Troškovi odvjetnika = 15.000,00 kn
- Ostali razni troškovi = 2.000,00 kn
- UKUPNO: = 48.000,00 kn**

Navedene predvidive obveze treba uvećati za nagradu stečajnog upravitelja određenu prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnom upravitelju (NN 105/15).

7. Zaključci i prijedlozi

Kako dužnik ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema ni aktivnosti koje bi valjalo nastaviti. Stoga je potrebno donijeti odluku o obustavi poslovanja stečajnog dužnika.

Od imovine koju je moguće unovčiti, Dužnik ima nekretninu k.č. ZGR 5356, zku 15416, K.O. Split, u naravi poslovni prostor 625,17 m², anagrafske oznake Ruđera Boškovića 25-27. Na istoj su upisana različna prava:

1. Hrvatska poštanska banka d.d.
2. Credo banka d.d.
3. Prvi faktor d.o.o.
4. Republika Hrvatska, MF, PU, Područni ured Split

Stoga ću u pogledu ove imovine stečajnog dužnika predložiti sudu posebnim podneskom prodaju sukladno odredbama članka 247. SZ, uz prethodno pribavljanje procjene vrijednosti navedene imovine.

Opisani poslovni prostor zakonski zastupnik stečajnog Dužnika dao je u zakup nakon što je Dužnik prestao s aktivnostima a sve kako je gore navedeno. Za rasvjetljavanje ove situacije i naplatu zakupnina za period prije otvaranja stečaja postoji mogućnosti da će biti potrebno angažirati odvjetnika.

Iz svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da na ročištu vjerovnici donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
3. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika,
4. Prihvaća se predloženi okvirni predračun troškova za narednih 12 mjeseci,
5. Odobrava se stečajnom upravitelju sklopiti nove ugovore o zakupu, pod istim uvjetima kao i postojeći ugovori, odnosno nastaviti već postojeće ugovore do unovčenja nekretnine,
6. Odobrava se stečajnom upravitelju angažman ovlaštenog sudskog procjenitelja kako bi se utvrdila tržišna vrijednost nekretnine koja se nalazi u stečajnoj masi
7. Odobrava se stečajnom upravitelju da zalihe (elektroničke komponente) i devastirano vozilo proda slobodnom pogodbom najboljem ponuđaču, a ukoliko se ne pribavi ni jedna ponuda odobrava se da se zalihe prodaju kao sekundarna sirovina
8. Odobrava se stečajnom upravitelju angažman odvjetnika po vlastitom izboru, s kojim bi stečajni upravitelj sklopio ugovor o zastupanju po najnižim zakonskim tarifama, sve u slučaju potrebe za pravnom pomoći i za zastupanje Dužnika pred sudom, uz prethodnu obvezu pribavljanja dozvole od stečajnih vjerovnika za vođene sporova veće vrijednosti.

Split, 30. rujna 2019. godine

Stečajni upravitelj
Damir Vrca