

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-6416/16
Dužnik: AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju, Milke Trnine
17, Križ, OIB: 84686920145

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: 67. St-6416/16, vodi se stečajni postupak nad dužnikom AGRO PRIJEVOZ d.o.o., Milke Trnine 17, Križ, OIB: 84686920145, MBS: 080550156, otvoren 31. siječnja 2017. godine, te sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona podnosim

**Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne
mase za razdoblje od 31.1.2017. do 7.08.2019.**

(O-20)

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 31.1.2017. do 7.08.2019. godine

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja podneseno je za razdoblje od 31.1.2017. do 7.05.2019. godine, te je u odnosu na to izvješće utvrđuje slijedeće:

- na računu stečajnog dužnika na dan 7.08.2019. nalaze se novčana sredstva u iznosu od 2.166,87 kn.
- ostvareni troškovi ovog stečajnog postupka djelomično su podmireni (izrada štambilja, javni bilježnik, bankarske naknade, trošak FINA-e za provedbu dražbi), dok u odnosu na ostale troškove (knjigovodstvene usluge, usluga procjene) nije bilo podmirenja.
- vezano za parnice koje vodi stečajni dužnik na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodi se parnični postupak pod poslovni brojem P-1288/2017 po tužbi Posojilnica Bank Klagenfurt protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja osporene tražbine. Sud je prekinuo postupak do pravomoćnosti presude u drugom parničnom postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Velikoj Gorici, stalna služba u Ivanić Gradu pod poslovnim brojem P-35/2016 radi ništetnosti ugovora sklopljenog sa Posojilnica Bank Klagenfurt, te u kojem je donesena prvostupanjska presuda u korist tužitelja, odnosno bivše odgovorne osobe stečajnog dužnika Vere Kucelj i Agro prijevoza d.o.o.. Na istu se tuženik Posojilnica Bank Klagenfurt žalio. Radi hitnosti postupka, dana 20.09.2018. godine stečajni upravitelj je odvjetnici Asji Piplović iz Buja dao punomoć da u tom postupku pod poslovnim brojem P-35/2016 sada zastupa AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju, te koja je i u tom postupku odlučila zastupati stečajnog dužnika bez naknade, za što je i odlukom skupštine vjerovnika od 05.12.2018. dana suglasnost. Stečajni upravitelj će obavijestiti sud ukoliko dođe do novih saznanja vezano za predmetne parnice.

AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju

Milke Trnine 17, Križ, OIB:84686920145, St-6416/16

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

- stečajni upravitelj je od Vere Kucelj kao bivše odgovorne osobe stečajnog dužnika preuzeo dokumentaciju iz parničnog postupka koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem 70. P-876/2013 radi naknade štete na iznos od 1.200.000,00 kuna u kojem je AGRO PRIJEVOZ d.o.o. Križ bio tužitelj, a TIFON d.o.o. Zagreb tuženik. Parnični postupak je prekinut dana 16.11.2017. zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem. Kako se očekuje pozitivna presuda u korist AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju sukladno sudskoj praksi, skupština vjerovnika je dana 12.03.2019. donijela odluku kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju da može, u parnici protiv TIFON d.o.o. Zagreb koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-876/2013, preuzeti i nastaviti postupak, te angažirati odvjetnika bez naknade. Sukladno odluci, sklopljen je Ugovor o zastupanju, te je dana punomoć odvjetnici Orehovec Slavici. Dana 26.03.2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o nastavku postupka.

II. Stanje stečajne mase na dan 7.08.2019.

Stečajna masa na dan 7.08.2019. iskazuje vrijednost u iznosu od **994.166,87 kn**, kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Red. br	Opis imovine	Stečajna masa na dan 7.11.2018.
1.	Nekretnine (3 stana)	971.000,00
2.	Potraživanja za najam od najmoprimca	6.300,00
3.	Potraživanja za najam od Vere Kucelj	14.700,00
4.	Novčana sredstva po računu	2.166,87
	Ukupno	994.166,87

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk Ivanić Grad, k.o. Klošar Ivanić, z.k.ul. 3340, kat. čestica 872/6, u naravi stambena zgrada i dvor površine 990 m², odnosno 3 stana upisanih u:

- poduložak 5, povezan sa suvlasničkim dijelom od 1214/10000 etažnog vlasništva (E-5) stan 5- prostor na II katu zgrade, površine 69,38 m², koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kupaonice sa WC-om, dnevne sobe sa kuhinjom i blagovanjem i balkon,
- poduložak 6, povezan sa suvlasničkim dijelom od 1310/10000 etažnog vlasništva (E-6) stan 6- prostor na II katu zgrade, površine 74,78 m², koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kupaonice sa WC-om, dnevne sobe sa kuhinjom i blagovanjem, balkon i sobica,
- poduložak 8, povezan sa suvlasničkim dijelom od 1310/10000 etažnog vlasništva (E-8) stan 8- prostor u potkrovlju zgrade, površine 74,78 m², koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kupaonice sa WC-om, dnevne sobe sa kuhinjom i blagovanjem, balkon i sobica

Dana 16. veljače 2018. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje o prodaji nekretnina, te dana 13.02.2019. godine Zaključke o prodaji nekretnina, te je stečajni upravitelj FINI dostavio zahtjeve za prodaju nekretnine putem elektroničke dražbe zajedno sa potrebnom dokumentacijom. Financijska agencija objavljuje poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, a koji je uplaćen, te je slijedio poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba završila je 24.07.2019.g. u 23:59:59 sati, a kako nije bilo ponuda oglašen je poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 25.07.2019..g., a završava 16.10.2019.g.. Jamčevinu za pravo za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi treba uplatiti najkasnije do 23.09.2019. godine.

Prilog 1. Poziv FINA-e za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za stan E-5

Prilog 2. Poziv FINA-e za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za stan E-6

Prilog 3. Poziv FINA-e za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za stan E-8

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj poduzimat će daljnje korake glede naplate potraživanja s osnova najma, obavijestiti sud o ishodu parnica koje vodi stečajni dužnik, te predlaže:

- prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 31.1.2017. do 7.08.2019. godine,

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus