

JASMINE PAVKOVIĆ BARKI
OIB: 26441046289
Zagreb, Markuševečka cesta 57 B

72
TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO

04-04-2022

poštom — neposredno
primj. *[initials]* priloga
ristojba *[initials]*

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na broj spisa 72 St-1263/2011

Predmet: Mišljenje Porezne uprave i izjava o troškovima unovčenja, dostavlja se.-

Poštovani,

Slijedom Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AB PETROL d.o.o. u stečaju, Sesvetski Kraljevec, Sop, Selska cesta 19, OIB: 56877926470, MBS: 080111909, dana 10. ožujka 2022. određeno je ročište za diobu nakon prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, i to:

- -zk.ul.br. 2657, k.o. Caginec
 - -zk.č.br. 2253/1 u naravi ORANICA površine 8960 m2
 - -zk.č.br. 2253/2 u naravi ZGRADA I VOĆNJAK ukupne površine 1624 m2, ZGRADA površine 56m2, VOĆNJAK površine 1568 m2
 - -zk.č.br. 2253/3 u naravi VOĆNJAK površine 988 m2
 - -zk.č.br. 2253/4 KUĆA, ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 1000 m2, KUĆA 138 m2, ZGRADA 124 m2, DVORIŠTE 738 m2, odnosno sveukupne površine 12572 m2,

kao i nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, i to:

- zk. ul. br. 3214, k.o. Klinča Sela Nova, i to kč.br. 2282, Klinča Sela oranica, ukupne površine 2819 m2
- zk. ul. br. 3213, k.o. Klinča Sela Nova, i to kč.br. 2281, Klinča Sela oranica, ukupne površine 3433 m2.

Pozvana sam na ročište za diobu kupovnine nakon prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te su u obračunu troškova sačinjenim od strane stečajnog upravitelja ujedno iskazani iznosi:

- od 156.312,50 kn po osnovi obračunatog poreza na dodanu vrijednost na cijenu prodane nekretnine u k.o. Klinča Nova Sela i
- 41.000,00 kn po osnovi obračunatog poreza na dodanu vrijednost na cijenu prodane nekretnine u k.o. Caginec.

U obrazloženju troškova stečajnog upravitelja navodi se kako su predmetna zemljišta u poreznom smislu građevinska zemljišta, te se na kupoprodaju nekretnina obračunava porez na dodanu vrijednost.

U odnosu na navedeno, osporavam potencijalnu obvezu da kao kupac nekretnine sa najboljim ponudama na elektroničkoj javnoj dražbi snosim obvezu plaćanja poreza na dodanu vrijednost, koja bi zapravo bila dodatna financijska obveza u odnosu na moje ponude.

Naime, u svrhu dokazivanja svog stava uputila sam upit poreznoj upravi koja je u odgovoru i iskazanom mišljenju potvrdila kako nisam u obvezi snositi trošak poreza na dodanu vrijednost, već da se u ovom slučaju PDV izračunava primjenom preračunate stope PDV-a na postignutu cijenu na elektroničkoj javnoj dražbi. U prilogu ovog podneska dostavljam moj upit i odgovor Porezne uprave KLASA: 410-01/22-01/99, URBROJ: 513-07-22-22-2 od 31.03.2022.

U odnosu na ostale iskazane troškove stečajnog upravitelja po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju, troškova Financijske agencije za provedbu postupka elektroničke javne i dražbe i troškova knjigovodstvenog servisa, nemam primjedbi.

S poštovanjem,

U Zagrebu, 04.03.2022.

