

PRIMLJENO:

08-03-2018

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu  
Poslovni broj spisa: Posl.br.7 St-1249/16

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 2 priloza 136  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
Primio: \_\_\_\_\_

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 289.STAVKA 6.SZ**

Izvršajno razdoblje od 01.prosinca 2017.g., do 01.ožujka 2018.

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza GP KVARNER dioničko društvo u stečaju OIB:  
85777689080  
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34  
Ime i prezime stečajnog upravitelja:  
Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

**I RADNJE U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU**

U izvršajnom razdoblju stečajni upravitelj se fokusirao na unovčenje stečajne mase, objavama oglasa za prodaju na mrežnim stranicama sudačke mreže.

Objave su prošle bez ikakvog odjeka, osim što je jedna osoba podnijela pismo namjere da bi htjela kupiti parcelu od 1000m<sup>2</sup>.

Na skupštini vjerovnika održanoj 22.veljače 2018.godine doneseno je rješenje da se nekretnine izlože prodaji po početnoj prodajnoj cijeni od 2,5 mil.kuna putem javnog bilježnika prikupljanjem pisanih ponuda uz javnu objavu dana otvaranja ponuda, te da ukoliko ne bude kupaca da se nekretnine prodaju u dijelovima.

**II STANJE STEČAJNE MASE**

**2.1. Imovina dužnika:**

**2.1.1. Nekretnine**

Jedine slobodne unovčive nekretnine jesu katastarske čestice u KO Mihotići, koje se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika GP Kvarner dd u stečaju, sad Stečajne mase iza GP Kvarner d.d.građevinarstvu u stečaju su građevinske parcele označene u zemljišnoj knjizi kao:

- k.č.720 pašnjak (Frančići) od 1012 m<sup>2</sup> iz z.k.ul. 526 , (ex k.č.585/2, 588/1 i 588/2 ko Pobri)
- k.č.729 pašnjak (Frančići) od 5068 m iz z.k.ul.5942 iz (ex k.č.584/1, 584/2, 584/4585/2, 588/1 dio ko Pobri)
- k.č. 730 put (Frančići) od 211 m<sup>2</sup> iz z.k.ul.794 (ex 588/1 dio ko Pobri)
- k.č. 731/2 dvorište (Frančići) od 273m<sup>2</sup> iz z.k.ul.837 (ex 588/3 dio iz ko Pobri)

Procijenjena tržišna vrijednost ovih nekretnina po procjeni J.L. stalnog sudskog vještaka građevinske struke je 4.018.495,00 kn.

Po odluci Skupštine od 22.veljače 2018.godine, nakon niza bezuspješnih pokušaja prodaje, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 2.500.000,00 kn

**2.1.2. Prava**

Nakon donošenja pravomoćne presude u kaznenom predmetu protiv opt.K.Š. (Presuda Vrhovnog suda RH, br.:I Kž 111/2017-9 od 7.veljače 2018.), pravomoćno je dosuđen i imovinsko pravni zahtjev stečajnog dužnika u visini od 7.288.315,06 kn, što također ulazi u imovinu

stečajnog dužnika, te obvezu stečajnog upravitelja da pronađe imovinu osuđenog iz koje bi se naplatio IPZ.

- 2.2. Stanje računa stečajnog dužnika na dan 08.02.2018.g., iznosi 2.123,34 kn (Izvod BKS Bank 4/2018).
- 2.3. U izvještajnom razdoblju, od 01.12.2017. do 01.03.2018.godine, nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika.

### III PLANIRANE AKTIVNOSTI

- 3.1. Raditi na realizaciji imovinsko-pravnog zahtjeva iz Presude Vrhovnog suda Rrepublike Hrvatske, posl.br.: IKŽ 111/2017-9
- 3.2. Ispitati, zajedno s odvjetnikom, utjecaj ove presude na već sklopljene ugovore o otuđenju nekretnina
- 3.3. Raditi na pripremama za prodaju imovine u dijelovima, pokušati s geodetima pokušati dogovoriti parcelaciju s odgodom plaćanje do unovčenja prve nekretnine.

**Stečajni upravitelj**

Bogdan Veselinović, dipl.iur



STEČAJNA MASA IZA  
GP KVARNER d.d.  
za građevinarstvo  
U STEČAJU  
RIJEKA

#### Privitak:

- oglas od 22.veljače 2018. s objavom na stranicama web.stečaja
- Presude Vrhovnog suda Rrepublike Hrvatske, posl.br.: IKŽ 111/2017-9
- pismo namjere kupca za kupnju dijela nekretnina