



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJE JASTREBARSKO  
BRAĆE KAZIĆA 8

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**  
**R J E Š E N J E**  
**i**  
**O G L A S**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu Marije Žužak, OIB 13988876532, Petrovina 1D, Petrovina, Jastrebarsko zastupan po Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. travnja 2026.. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- zk.ul.br. 29 k.o. Petrovina na č.k.br. 1552 oranica Budin u Risnici od 329 čhv i č.k.br. 1553 šuma Budin u Risnici 44 od čhv u vlasništvu 1. Suvlasnički dio:  $\frac{3}{4}$  Žužak Štefica, Petrovina 21/40 i 2. Suvlasnički dio:  $\frac{1}{4}$  Žužak Štefica, Petrovina 40.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom z.k. ulošku provede slijedeći upis:

„ 1. Dopušta se iz zk.ul.br. 29 k.o. Petrovina otpis č.k.br. 1552 oranica Budin u Risnici od 329 čhv i č.k.br. 1553 šuma Budin u Risnici 44 od čhv u vlasništvu 1. Suvlasnički dio:  $\frac{3}{4}$  Žužak Štefica, Petrovina 21/40 i 2. Suvlasnički dio:  $\frac{1}{4}$  Žužak Štefica, Petrovina 40, te prijenos u novi z.k.ul. br. \_\_\_\_\_k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice

Marije Žužak, OIB 13988876532, Petrovina 1D, Petrovina, Jastrebarsko u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Marije Žužak, OIB 13988876532, Petrovina 1D, Petrovina, Jastrebarsko povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u :

- zk.ul.br. 29 k.o. Petrovina na č.k.br. 1552 oranica Budin u Risnici od 329 čhv i č.k.br. 1553 šuma Budin u Risnici 44 od čhv otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi na slijedeći način:

„ 1. Dopušta se iz zk.ul.br. 29 k.o. Petrovina otpis č.k.br. 1552 oranica Budin u Risnici od 329 čhv i č.k.br. 1553 šuma Budin u Risnici 44 od čhv u vlasništvu 1. Suvlasnički dio:  $\frac{3}{4}$  Žužak Štefica, Petrovina 21/40 i 2. Suvlasnički dio:  $\frac{1}{4}$  Žužak Štefica, Petrovina 40, te prijenos u novi z.k.ul. br. \_\_\_\_\_ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Marije Žužak, OIB 13988876532, Petrovina 1D, Petrovina, Jastrebarsko u 1/1 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 27. travnja 2026. godine i završava 27. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. .ul.br. 29 k.o. Petrovina na č.k.br. 1552 oranica Budin u Risnici od 329 čhv i č.k.br. 1553 šuma Budin u Risnici 44 od čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Marije Žužak, OIB 13988876532, Petrovina 1D, Petrovina, Jastrebarsko radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim zk. .ul.br. 29 k.o. Petrovina na č.k.br. 1552 oranica Budin u Risnici od 329 čhv i č.k.br. 1553 šuma Budin u Risnici 44 od čhv .

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu poblize označenom zemljišno-knjižnom predmetu Predlagateljica navodi kako uživa, koristi i posjeduje zajedno sa svojim pravnim prednicima nekretnine opisane u točki 1. ovog rješenja, te ju iskorištava prema svojim gospodarskim potrebama.

1.1. Predlagateljica je nekretninu stekla nasljeđivanjem od svog pokojnog muža Zvonimira Žužak, koji je još uvijek u katastru upisan kao jedini vlasnik u posjedovnom listu br. 398 k.o. Petrovina.

1.2. Žužak Štefica je svekrva, a predlagateljičin pok. muž je predmetnu nekretninu naslijedio kao izvanknjižno vlasništvo iza svog pok. oca Josipa, a koji je nekretnine stekao po usmenoj diobi suvlasničke zajednice.

1.3. U dokaz svojih tvrdnji predlaže provesti dokaze uvidom u: posjedovni list br. 398 k.o. Petrovina, zk izvadak, rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-3343/2018, UPP-OS-188/18, po potrebi očevid, saslušanje predlagatelja.

2. U odnosu na nekretnine u točki I izreke, kako se zemljišnoknjižno stanje razlikuje od stvarnog stanja a predlagatelj je dokazao da postoji opravdani razlog za pokretanje ovog postupka jer ima ispravu kojom je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 27. travnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. predlagatelj po pun. Vesni Jerečić Grijak
2. E-oglasna ploča suda – 27. travnja 2026. godine i završava 27. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.04.2026 10:  
35

**Serijski broj  
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185556809d19cc4c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-