
LIKVIDUS d.o.o. Split „u stečaju“
Domovinskog rata 49
21000 Split

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com
Posl. br. 18 St-272/2019

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23
20 000 Dubrovnik

Predmet: Procjena nekretnina LIKVIDUS d.o.o. Split „u stečaju“

U stečajnom postupku posl. br. 18 St-272/2019 nad dužnikom LIKVIDUS d.o.o. Split „u stečaju“, Domovinskog rata 49, 21000 Split predlažem procjene za nekretnine koje su predmet prodaje:

- Rješenje posl.br. 18 St-272/2019-47, predmet prodaje je 15/16 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 2358/3 – kuća br. 6 i 8 Kirinščak i dvorište ukupno površine 359 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 8262, za k.o. Gornje Vrapče, i 1/16 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 2358/3 – kuća br. 6 i 8 Kirinščak i dvorište ukupno površine 359 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 8262, za k.o. Gornje Vrapče. Nekretnina je procijenjena za iznos od 684.600,00 kuna.
- Rješenje posl.br. 18 St-272/2019-48, predmet prodaje je 130/10000 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 7678/4 – stambeno-poslovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br. 5 A i dvorište Trpinjska ukupno površine 2738 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 30189, E-135, za k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja sklonište u podrumu površine 101,31 m² u nacrtu označen oznakom puna siva boja, Trpinjska br. 5. Nekretnina je procijenjena za iznos od 714.467,27 kuna.
- Rješenje posl.br. 18 St-272/2019-49, predmet prodaje je 40/10000 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 7678/4 – stambeno-poslovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br. 5 A i dvorište Trpinjska ukupno površine 2738 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z. ul. 30189, E-181, za k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja jednosobni stan na 6. katu površine 30,56 m² (oznake 45C) s pripadajućim spremištem u podrumu (etaža -2) površine 2,08 m² (oznake 67), u nacrtu označen oznakom šrafura isprekidanom crtom zelena boja, Trpinjska br. 5A. Nekretnina je procijenjena za iznos od 445.800,00 kuna.
- Rješenje posl.br. 18 St-272/2019-50, predmet prodaje je 8/10000 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 7678/4 – stambeno-poslovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br. 5 A i dvorište Trpinjska ukupno površine 2738 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z. ul. 30189, E-225, za k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) oznake GPM 43, površine 12,88 m² u nacrtu označen oznakom šrafura

pletivo tamno zelena boja, Trpinjska br. 5 A. Nekretnina je procijenjena za iznos od 81.750,10 kuna.

- Rješenje posl.br. 18 St-272/2019-51, predmet prodaje je 8/10000 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 7678/4 – stambeno-poslovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br. 5 A i dvorište Trpinjska ukupno površine 2738 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 30189, E-227, za k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) oznake GPM 45, površine 12,00 m² u nacrtu označen oznakom dijagonalna mreža ljubičasta boja, Trpinjska br. 5 A. Nekretnina je procijenjena za iznos od 76.164,72 kuna.
- Rješenje posl.br. 18 St-272/2019-53, predmet prodaje je 37/10000 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 7678/4 – stambeno-poslovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br. 5 A i dvorište Trpinjska ukupno površine 2738 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z. ul. 30189, E-248, za k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju zgrade oznake P3, površine 29,23 m² u nacrtu označen oznakom šrafura zidarski vez ružičasta boja, Trpinjska br. 5 A. Nekretnina je procijenjena za iznos od 445.800,00 kuna.
- Rješenje posl.br. 18 St-272/2019-52, predmet prodaje je 8/10000 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 7678/4 – stambeno-poslovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br. 5 A i dvorište Trpinjska ukupno površine 2738 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 30189, E-228, za k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) oznake GPM 46, površine 12,08 m² u nacrtu označen oznakom kvadratna mreža ljubičasta boja, Trpinjska br. 5 A. Nekretnina je procijenjena za iznos od 76.672,44 kuna.

Naslovnom sudu se dostavlja dopis odvjetničkog ureda Tin Matić i partneri d.o.o., Vlačka 95, 1000 Zagreb od 22. listopada 2020. godine u vezi predloženog mirnog rješavanja spora u parnici kod Trgovačkog suda u Splitu, posl. br.: P-240/19 tužitelja Konstruktor inženjering d.o.o. u stečaju protiv Likvidus d.o.o. u stečaju kao tuženika.

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

Stečajni upravitelj

Zagreb, 28. listopada 2020. godine