Posl. br. Z-6490/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bartula Sangaleti pok. Balda, OIB: 81601495177, Lastovo, kojeg zastupa punomoćnik Nikola Prižmić, odvjetnik u Blatu, Ulica 31 19/1, odlučujući o prijavi prava vlasništva, dana 6. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 833 k.o. Lastovo označenoj kao kat. čest. 11790, vinograd, upisanog vlasnika Zapis Maroje Juković za cijelo, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

BARTUL SANGALETI, OIB: 81601495177, Dovnja Luka 4, Lastovo.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanog vlasnika za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, sve to po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je putem punomoćnika Nikole Prižmića, odvjetnika u Blatu, podnio kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na neketnini oznake kčbr. 11790 k.o. Lastovo, navodeći da je istu stekao darovanjem od Krista Šantića pok. Krista.

2. Rješenjem posl. br. Z-6490/2023 od dana 18. veljače 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini navedenoj u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 19. veljače 2026.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjiži uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

4. Proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to darovnog ugovora sklopljenog 02. veljače 2001. između Krista Šantića, kao darovatelja i Bartula Sangaleti, kao daroprimca, darovnog ugovora od sklopljenog 04. prosinca 1961., a ovjerenog pred Kotarskim sudom u Korčuli 07. prosinca 1961. pod brojem II.Ov.1789/61, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato na katastarskim česticama od 07. travnja 2023. Klasa: 930-04/23-05/71 Urbroj: 541-30-03-01/3-23-2 i izvoda iza posjedovnog lista br. 233 Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato na katastarskim česticama od 07. travnja 2023. te rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule od 8. lipnja 2012. posl. br. O-151/12 UPP7OS-223/12.

5. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato od 7. travnja 2023. Klasa: 930-04/23-05/71 ur.br.: 541-30-03-01/3-23-2 utvrđeno je da je od 1954. kao posjednik predmetne nekretnine bio evidentiran Ivan Kvinta pok. Ivana. Potonji je zajedno sa svojom suprugom Tomom Kvinta raspolagao sa predmetnom česticom u korist Krista Šantića darovnim ugovorm zaključenim 4. prosinca 1961., a koji se 1967. i evidentira kao posjednik predmetne nekretnine u katastarskom operatu. Predlagatelj je pak posjed predmetne nekretnine preuzeo po zaključenom darovnom ugovoru sa Kristom Šantićem pok. Krista kao darovateljem od dana 2. veljače 2001., te se 2005. evidentira kao isključivi posjednik predmetne nekretnine u katastarskom operatu temeljem darovnog ugovora sklopljenog 2. veljače 2001.

6. Nakon ovako provedenog dokaznog postupka, te procesnog držanja utvrđenih predloženika koji iako obavješteni o pokrenutom postupku nisu prigovorili prijavi prava vlasništva predlagatelja, to je osnovano prihvatiti navode predlagatelja kako je isti stvarni vlasnik i posjed predmetne nekretnine, koju je isti stekao darovanjem pa i nesmetanim korištenjem nekretnina kroz vremenski period duži od 20 godina, a koji posjed istome nitko nije osporavao. Slijedom navedenog, predlagatelj je ovlašten zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

7. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je donio i proglasio svoju odluku, kojom je udovoljio prijedlogu predlagatelja.

U Korčuli, 6. kolovoza 2026.

S u t k i nj a

Marina Radaić Martinović

PRAVNA POUKA:
Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/
ZK Blato na provedbu
Nakon provedbe:
1. predlagatelju putem punomoćnik uz rješenje za pristojbu na uknjižbu
2. Ivan Šantić, Lastovom, Uble, Dragovode 4
3. Ljiljana Simović, Vladimira Varićaka 8, Zagreb
4. Nikša Caratan, Jelsa
5. Katastar Korčula, Područni ured Blato
6. Porezna uprava Korčula
7. E oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.08.2026 12:33	**Serijski broj certifikata**	415381008779112846875932858299044476220765219565
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z188789814ac31150

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -