

(40) 153

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
stečajnog dužnika za razdoblje od 19. prosinca 2018. do 18. ožujka 2019. godine

Stečajni dužnik  
REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
PARTNER TRGOVINA d.o.o. u stečaju  
PRILJEPIŠTA PISARINCA  
Zagreb, Novački zavoj bb  
Primljeno iz Yuke preko pošte, dne 21 03 20 19  
OIB 31957768747  
Predato na poštu-obično, prep., dne 20 03 20 19  
Pošta PDELA u 21 144 455 8  
Broj primjeraka 1 priloga  
Pristojba 36v Primke:  
I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nadležni trgovački sud:  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Posl. br. 70 St-6728/2016  
Stečajni sudac Maja Jurovicki

Naslovljeni sud je dana 26. travnja 2018. godine donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad ovim stečajnim dužnikom, a dana 20. rujna 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište (Skupština vjerovnika) sukladno Stečajnom zakonu.

Naslovljeni sud je dana 19. prosinca 2018. godine donio odgovarajuće Rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, te dana 23. siječnja 2019. godine i odgovarajući Zaključak kojim su određeni način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika, i to:

- poslovnog lokala oznake L137 na 2. katu Tržnice Savica u Zagrebu, Lastovska 2A, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje, zk. ul. 15884, k.č. 2832/2 (170. suvlasnički dio od 61/10000, etažno vlasništvo E-170), površine 31,85 m2.

U zemljišnim knjigama na predmetnoj imovini stečajnog dužnika u prednostnom redu zabilježena je hipoteka u korist Landes-hypothekenbank Steiermark iz Graza, Austrija (Ovr-11544/15 od 19.11.2015.) na iznos od 2.352.138,20 kn, a prema prijavi razlučnog prava.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Pored poslovnog lokala oznake L137 na 2. katu Tržnice Savica u Zagrebu, Lastovska 2A, površine 31,85 m2, stečajni dužnik potražuje temeljem pravomoćne ovršne sudske odluke Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. 105-P-570/14-10 od Envera Hodžića iz Zagreba iznos glavnice od 37.500,00 kn.

Unovčenje stečajne mase

Stečajni upravitelj je dana 12. veljače 2019. godine Financijskoj agenciji u Zagrebu podnio odgovarajući Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku putem elektroničke dražbe (utvrđena vrijednost predmetnog poslovnog prostora površine 31,85 m2 stečajnog dužnika iznosi 320.804,02 kn).

Dana 11. ožujka 2019. godine je stečajni upravitelj, zbog nedostatka financijskih sredstava na računu stečajnog dužnika, od Naslovljenog suda zatražio oslobođenje od uplate predujma Financijskoj agenciji na ime troškova provedbe elektroničke dražbe.

159

Ujedno je dana 11. ožujka stečajni upravitelj Financijskoj agenciji podnio Zahtjev za izravnu naplatu tražbine temeljem pravomoćne ovršne sudske odluke Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl. br. 105-P-570/14-10 od Envera Hodžića iz Zagreba uz iznos glavnice od 37.500,00 kn, te uz naplatu zateznih kamata kao i naplatu parničnih troškova (očekivani ukupan iznos naplate na današnji dan procjenjuje se na oko 73.000,00 kn).

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će pratiti tijek elektroničke dražbe koju provodi Financijska agencija nad poslovnim lokalom oznake L137 na 2. katu Tržnice Savica u Zagrebu, Lastovska 2A, upisanog u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje, zk. ul. 15884, k.č. 2832/2 (170. suvlasnički dio od 61/10000, etažno vlasništvo E-170), površine 31,85 m<sup>2</sup>, pri čemu je utvrđena vrijednost te nekretnine 320.804,02 kn. Očekuje se objava početka prve elektroničke dražbe po početnoj cijeni ne nižoj od 80% od utvrđene vrijednosti.

Također se očekuje postupanje Financijske agencije po zahtjevu stečajnog upravitelja za direktnom naplatom tražbine od Envera Hodžića iz Zagreba. Očekivani iznos naplate na današnji dan procjenjuje se na oko 73.000,00 kn, pri čemu realizacija naplata ovisi o solventnosti dotičnog Envera Hodžića iz Zagreba.

U Rijeci, 19. ožujka 2019. godine.

PARTNET-TRGOVINA d.o.o.  
u stečaju  
ZAGREB  
OIB: 31957768747

Stečajni upravitelj  
Jure Matković.