

Ref.

14.01.16

654-367/14-48

420

Obrazac 20.

VB-58

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Poslovni broj spisa: 6 St-367/14
Dužnik : AUTO CENTAR LOZIĆ d.o.o. u stečaju, Županijska 21, Osijek, OIB:30382973961

22.12.2015
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Priloga sa
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)
Potpis djelatnika

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.01.2015. GODINE DO
22.12.2015. GODINE

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-367/14 dana 27. siječnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AUTO CENTAR LOZIĆ d.o.o. u stečaju iz Osijeka, Županijska 21, OIB 30382973961, MBS 030070956.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće ZG07, Vukovar, sukladno članku 49. stavak 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi jer postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka.

Radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka stečajni sudac pokrenuo je prethodni postupak nad stečajnim dužnikom kod ovog suda dana 19.12.2014. godine i imenovao me za privremenog stečajnog upravitelja.

Na ročištu za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka održanom dana 27. siječnja 2015. godine utvrđeno je da postoje stečajni razlozi za otvaranje stečajnog postupka opisani člankom 4. stavak 7. Stečajnog zakona. Naime, na dan 14.01.2015. godine, dužnik je imao evidentiranu neprekidnu blokadu računa od dana 16.12.2011. godine i nepodmirene osnove za plaćanje u iznosu od 13.134.167,70 kn. Nadalje, utvrđeno je da dužnik ima u svom vlasništvu imovine za pokriće troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje vjerovnika.

Stečajni dužnik obavljao je registriranu djelatnost trgovine vozilima i servisiranja istih, i to na temelju ugovora kao ovlašteni zastupnik tvrtke RENAULT, koji je prestao s poslovanjem sa stečajnim dužnikom krajem 2010. godine. Naime, isti nije dostavio otkaz ugovora ali je obustavio isporuke vozila za daljnju prodaju. Stoga su 2011. godine izostali planirani poslovi te je došlo do velikih financijskih poteškoća, odnosno do pomanjkanja sredstava za izmirenje dospjelih obveza dužnika, a time do insolventnosti i nesposobnosti za plaćanje. Potom je uprava dužnika donijela odluku o prestanku obavljanja djelatnosti i odluku o otkazu ugovora o radu svim radnicima tijekom 2011. godine. U radnom odnosu kraćem od 2 godine bio je direktor dužnika i to do 30.11.2014. godine.

Žiro-račun stečajnog dužnika otvoren je kod Slatinske banke d.d. Slatina, Poslovnica Osijek, pod brojem HR37 2412 0091 1330 0504 3. Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa. Stoga je s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka zaključen ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 1.000,00 kn uvećan za PDV.

Napominjem da je izvršeno sređivanje arhivske dokumentacije stečajnog dužnika te da je predano na čuvanje arhivsko gradivo novom imatelju, bivšem zakonskom zastupniku

dužnika Vjekoslavu Lozić, na adresi Kolodvorska 2, Široko Polje. Popis i izlučivanje arhivskog gradiva obavljeno je na temelju ugovora o djelu za iznos od 10.000,00 kn neto.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

S danom otvaranja stečajnog postupka, sukladno članku 25. točka 3. Stečajnog zakona i članka 11. stavak 4. Zakona o računovodstvu, imenovala sam povjerenstvo za popis imovine, koje je izvršilo popis iste na dan 27. siječnja 2015. godine.

Shodno popisu imovine te poslovnoj dokumentaciji utvrdila sam da stečajni dužnik ima na dan 27.01.2015. godine sljedeću imovinu:

- nekretnine upisane u zk. ul. 1295, k.o. Đurđenovac, na k.č.br. 1097/27, što u naravi čini pašnjak ul. I. Gundulića, površine 892 m² i na k.č.br. 1097/28, što u naravi čini pašnjak ul. I. Gundulića, površine 892 m²
- nekretnine upisane u zk.ul. 1242, k.o. Budrovci, na k.č.br. 972/1, što u naravi čini oranica Vitika, površine 12189 m² i na k.č.br. 972/2, što u naravi čini oranica Vitika, površine 16980 m².

Na temelju poslovne dokumentacije dužnika, obavijesti razlučnih vjerovnika i zemljišno knjižnih izvadaka utvrdila sam da je na nekretnini upisanoj u zk. ul. 1242, k.o. Budrovci, na k.č.br. 972/1, što u naravi čini oranica Vitika, površine 12189 m² i na k.č.br. 972/2, što u naravi čini oranica Vitika, površine 16980 m² m², upisano razlučno pravo Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, u iznosu od 577.791,68 kn, prvoupisan po redu upisa u zemljišnim knjigama, s pravom zaloge od 400.000,00 kn s kamatom i troškovima i REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB 52634238587, s uknjiženim ovršnim pravom zaloge na nekretnini u iznosu od 622.716,12 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, drugoupisan po redu upisa u zemljišnim knjigama.

Budući da je nekretnine bilo potrebno procijeniti, iste su procijenjene po ovlaštenom sudskom vještaku Marku Milasu iz Ivanovca i to:

- nekretnine upisane u zk. ul. 1295, k.o. Đurđenovac, na k.č.br. 1097/27, što u naravi čini pašnjak ul. I. Gundulića, površine 892 m² i na k.č.br. 1097/28, što u naravi čini pašnjak ul. I. Gundulića, površine 892 m² za iznos od 68.200,00 kn,
- nekretnine upisane u zk.ul. 1242, k.o. Budrovci, na k.č.br. 972/1, što u naravi čini oranica Vitika, površine 12189 m² i na k.č.br. 972/2, što u naravi čini oranica Vitika, površine 16980 m², za iznos od 214.000,00 kn.

Nadalje, stečajni dužnik je na dan 31.12.2014. godine imao dospjela nenaplaćena potraživanja u iznosu od 5.628.911,19 kn, i to:

- utužena potraživanja u iznosu od 3.682.377,66 kn
- neutužena potraživanja u iznosu od 1.909.674,02 kn.

Shodno tome, za neutužena potraživanja zatražila sam da se izradi pregled potraživanja po broju računa i dospijeću plaćanja svakog pojedinog dužnikovog dužnika.

Utvdila sam da su neutužena potraživanja zastarjela jer nisu knjigovodstveno isknjižena, a vode se u poslovnim knjigama od 2004. godine do 2011. godine. Nadalje, neki dužnikovi dužnici su brisani iz sudskog ili obrtnog registra. Unatoč, utvrđenoj zastari pismeno sam pozvala na plaćanje vjerovnike:

- TERMO-INŽENJERING d.o.o. iz Osijeka, za iznos od 858.745,18 kn,
- FORNIX d.o.o. iz Osijeka, za iznos 56.844,84 kn i
- REKLAM ART d.o.o. iz Osijeka, za iznos od 135.288,08 kn.

Nad dužnikom TERMO-INŽENJERING d.o.o. otvoren je stečajni postupak koji se vodi pod brojem 6 St-22/15, koji nema imovine od koje bi se stečajni dužnik mogao naplatiti u slučaju prijave tražbine. Preostali navedeni dužnici nisu izvršili plaćanje, niti su se očitovali o pozivu na plaćanje.

Utružena potraživanja vodili su odvjetnici Gordana Vrandečić iz Osijeka, Stjepana Radića 5, Krunoslav Hager iz Đakova, B. Jelačića 69 i Artur Fišbah iz Osijeka, Kralja P. Krešimira IV.

Osim toga, dio potraživanja stečajni dužnik je ustupio i prodao CORNIX-GRUPI d.o.o. iz Osijeka, Livadska 4, na temelju Ugovora o ustupu i prodaji tražbina broj 02-2013, ovjerenog kod javnog bilježnika Hrvatina Šustić pod brojem OV-1222/13 dana 08.04.2013. godine, čiji sastavni dio Ugovora je „specifikacija dužnika i potraživanja“, ukupno 443 dužnika.

Stoga, za vrijeme trajanja stečajnog postupka od parničnih i ovršnih postupaka naplaćeno je ukupno 33.713,26 kn.

2. PRODAJA NEKRETNINA

A) Nekretnine opterećene razlučnim pravom

Zaključkom o prodaji broj 6 St-367/14-26 od dana 03.06.2015. godine sud je odredio da se nekretnine upisane u zk.ul. 1242, k.o. Budrovci, na k.č.br. 972/1, što u naravi čini oranica Vitika, površine 12189 m² i na k.č.br. 972/2, što u naravi čini oranica Vitika, površine 16980 m² prodaju usmenom javnom dražbom i to po početnoj procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 214.000,00 kn. Do sada su održane četiri usmene javne dražbe i to redom kako slijedi:

- prva javna dražba održana je 29.06.2015. godine
- druga javna dražba održana je 08.09.2015. godine
- treća javna dražba održana je 07.10.2015. godine
- četvrta javna dražba održana je 05.11.2015. godine.

Ističem, da je na četvrtoj usmenoj javnoj dražbi prodana nekretnina upisana u zk.ul. 1242, k.o. Budrovci, na k.č.br. 972/1, što u naravi čini oranica Vitika, površine 12189 m² i na k.č.br. 972/2, što u naravi čini oranica Vitika, površine 16980 m², kupcu Robertu Adriću iz Kešinaca, Semeljci, Solara 21 i to za iznos od 136.960,00 kn.

Dana 11.12.2015. godine podnijela sam sudu prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine.

B) Nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom

Nekretnine upisane u zk. ul. 1295, k.o. Đurđenovac, na kč.br. 1097/27, u naravi pašnjak ul. I. Gundulića, površine 892 m² i na kč.br. 1097/28, u naravi pašnjak ul. I. Gundulića, površine 892 m², sveukupno 1.784,00 m², prodavane su prikupljanjem pisanih ponuda, po početnoj procijenjenoj vrijednosti od 68.200,00 kn, te su snižavane za 20% na svakoj sljedećoj prodaji. Do sada su održane četiri prodaje i to:

1. prodaja nekretnina održana je dana 14.05.2015. godine
2. prodaja nekretnina održana je dana 01.06.2015. godine
3. prodaja nekretnina održana je dana 19.06.2015. godine
4. prodaja nekretnina održana je dana 21.09.2015. godine.

Na četvrtoj prodaji prikupljanjem pisanih ponuda, nekretnine su prodavane po početnoj cijeni od 30.553,60 kn. Za navedene nekretnine nije bilo zainteresiranih kupaca niti na jednoj od prodaja.

Ponudu za kupnju nekretnina dobila sam od ponuditelja PAUK OSIJEK d.o.o., Gundulićeva 168, u iznosu od 6.250,00 kn s PDV-om. Ista je prihvaćena jer zainteresiranih kupaca za predmetnu nekretninu nema.

3. PRODAJA POKRETNINA

Pokretnine stečajnog dužnika koje čine uredski namještaj, računala i ostala računalna oprema knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kn na dan 31.12.2014. godine prodane su ponuditelju PAUK OSIJEK d.o.o., Gundulićeva 168, za iznos od 3.125,00 kn s PDV-om.

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD 06.02.2015. – 21.12.2015. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD OVRHA	33.713,26 kn
3. PRIHOD OD KAMATA	31,10 kn
UKUPNO	33.744,36

RASHODI	IZNOS
1. PROVIZIJA BANKE, KAMATE	372,07 kn
2. TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINA	5.300,00 kn
3. USLUGA KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	5.000,00 kn
4. TROŠKOVI OGLASA	9.589,99 kn
5. MATERIJALNI TROŠKOVI I UREDSKI MATERIJAL	5.508,00 kn
6. SUDSKA TAKSA	300,00 kn
UKUPNO	26.070,06 kn

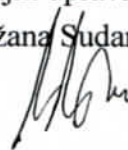
Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 21.12.2015. godine iznosi 7.674,30 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon održavanja ročišta za diobu kupovnine od prodanih nekretnina, predložit ću sudu da odredi završno ročište vjerovnika budući da su unovčene sve nekretnine i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika

Osijek, 22.12.2015. godine

Stečajni upravitelj,
Snježana Sudarević



AUTO CENTAR LOZIĆ
d.o.o. - u stečaju -
Osijek, Županijska 21
OIB: 30382973961

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
Stavljeno: 14. 01. 2016.

Skinuto: _____
Potpis i pečat