

rel. 1

OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-126/16

Dužnik: AUTO AA d.o.o. Nova Gradiška, OIB 36552329117

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. rujna 2017. do 01. prosinca 2017.

-Dana 26. rujna 2017. bio sam na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 4064 k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2203/2, Potočna ulica, površine 1028 m², koja se sastoji od poslovne zgrade br. 24/1 površine 219 m², dvorišta 355 m² i voćnjaka površine 454 m², vlasništvo stečajnog dužnika u 1/1 dijela nekretnine i nekretnine upisane u zk.ul.br. 4273 k.o. Nova Gradiška kč.br. 2202/2 Potočna ulica, površine 1418 m², koja se sastoji od poslovne zgrade br. 24, površine 208 m² i dvorišta površine 1210 m², vlasništvo stečajnog dužnika u 1/1 dijela nekretnine, na kojoj je rješenjem odlučeno da će se nekretnine prodavati kao jedna cjelina po vrijednosti od 792.600,00 kn.

-Zaključkom Trgovačkog sud u Osijeku, Stalna služba u Sl. Brodu br. St-126/16 od 29. rujna 2017. određena je prva javna dražba koja se treba održati 23. listopada 2017.

-Dana 23. listopada 2017. održana je prva javna dražba za koju nije bila uplaćena jamčevina i nije bilo ponuđača, pa dražba nije uspjela.

-Dana 24. studenog 2017. održana je druga javna dražba za koju nije bila uplaćena jamčevina i nije bilo ponuđača, pa dražba nije uspjela.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Nekretnine:

-nekretnina upisana u zk.ul.br. 4064 k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2203/2, Potočna ulica, površine 1028 m², koja se sastoji od poslovne zgrade br. 24/1 površine 219 m², dvorišta 355 m² i voćnjaka površine 454 m², vlasništvo stečajnog dužnika u 1/1 dijela nekretnine

-nekretnina upisana u zk.ul.br. 4273 k.o. Nova Gradiška kč.br. 2202/2 Potočna ulica, površine 1418 m², koja se sastoji od poslovne zgrade br. 24, površine 208 m² i dvorišta površine 1210 m², vlasništvo stečajnog dužnika u 1/1 dijela nekretnine.

Na nekretnini je upisano založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 17. 05. 2010, koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Dražena Zime iz Nove Gradiške, pod posl. br. OV-6302/10 do 21. 05. 2010., radi osiguranja novčane tražbine za okvirni iznos od 5.337.246,11 kn, uvećan za ugovorne kamate, zatezne kamate, poreze i troškove, u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

Isto tako i založno pravo temeljem rješenja Ovr-1227/11 Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 01. 09. 2011. za iznos od 1.568.186,82 kn, uvećan za zatezne kamate i troškove postupka, u korist AUTOCOMMERCE HRVATSKA d.o.o. Zagreb.

Isto i založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški Ovr-372/2013 od 01. 03. 2013. te rješenje br. Z-837/2013-2 od 18. ožujka 2013., na iznos od 514.770,40 kn uvećan za zatezne kamate i troškove postupka u korist RH Ministarstva financija Porezne uprave Slavonski Brod.

-Knjigovodstvena vrijednost zemljišta po početnoj bilanci iznosi 141.355,78 kn a građevinskih objekata (prodajnog salona i auto servisa) iznosi 2.426.293,98 kn

- Procijenjena vrijednost nekretnina je ukupno 792.600,00 kn.

Pokretnine:

-I dalje je ukupna knjigovodstvena vrijednost trgovačke robe, koja se sastoj od rezervnih dijelova za automobile stare deset godina, iskazana u početnoj bilanci iznosi 65.194,73 kn. Navedena zaliha u dogovoru sa Alenom Dragićem pokušana je prodati trgovcima koji se bave prodajom rezervnih dijelova, ali nije bilo interesa, jer se rezervni dijelovi odnose na tipove vozila marke Fiat, koji se više ne voze.

-Uredska oprema je otpisana, a radi se o staroj računalnoj opremi koja je neispravna i zastarjela, te općenito nije za upotrebu. Ne isplati se plaćati troškove procjene i oglasa o prodaji, kad se za tu robu ne može ostvariti gotovo nikakav iznos.

-I dalje postoji obveza prema vjerovniku stečajne mase stalnom sudskom vještaku Željku Posavcu iz Osijeka u iznosu od 7.200,00 kn bruto za procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predviđam provođenje radnji u narednom razdoblju od 01. prosinca 2017. do 01. ožujka 2018.:

-I dalje oglašavati prodaju nekretnina stečajnog dužnika

-Prodati rezervne dijelove koji su od metala kao staro željezo, ako ikako bude moguće.

Mjesto i datum
Osijek, 15. 12. 2017.

Stečajni upravitelj
Mr. sc. Jozo Pavičić

AUTO AA d.o.o.
U STEČAJU
NOVA GRADIŠKA
Trg kneza Višeslava 35
OIB: 36552329117

