



1 St-1121/2014-72

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ROBAK d.o.o. u stečaju, Sisak, Božidara Adžije 2, OIB: 48783352395, 3. srpnja 2019.

riješio je

- I. Kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ROBAK d.o.o. u stečaju, Sisak, Božidara Adžije 2, OIB: 48783352395, upisana u z.k.ul. 4935 k.o. Novi Sisak, k.č.br. 1938/4 – suvlasnički dio 678/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 678/2000 dijela čest.br. 1938/4 poslovna zgrada od 429 m², gospodarska zgrada od 13 m², u Ulici Božidara Adžije 2 s kojima je povezan posebni dio i to: POSLOVNI PROSTORI B2 – UREDI – koji se sastoje od komunikacije-hodnik netto površine od 30,88 m², sanitarije netto površine od 8,45 m², poslovni prostor Ured B2.1 netto površine 10,75 m², poslovni prostor Ured B2.2. netto površine 14,67 m², poslovni prostor Ured B2.3 netto površine 15,05 m², poslovni prostor Ured B2.4 netto površine 15,33 m², poslovni prostor Ured B2.5 netto površine 14,81 m², poslovni prostor Ured B2.6 netto površine 22,04 m², poslovni prostor Ured B2.7 netto površine 38,43 m², poslovni prostor Ured B2.8 netto površine 15,33 m², poslovni prostor Ured B2.9 netto površine 15,05 m², poslovni prostor Ured B2.10 netto površine 14,67 m², ukupne netto površine 219,11 m².
- II. Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 123.001,00 kn.
- III. Kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dostatna za te troškove, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

- IV. Ova imovina predat će se kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati eventualni dio kupovnine na ime troškova unovčenja ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dostatna za te troškove.
- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate dijela kupovnine na ime troškova unovčenja ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dostatna za te troškove.
- VI. Određuje se brisanje u z.k.ulošku 4935 k.o. Novi Sisak, k.č.br. 1938/4 - suvlasnički dio 678/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 678/2000 dijela čest.br. 1938/4 poslovna zgrada od 429 m², gospodarska zgrada od 13 m², u Ulici Božidara Adžije 2 s kojima je povezan posebni dio i to: POSLOVNI PROSTORI B2 – UREDI – koji se sastoje od komunikacije-hodnik netto površine od 30,88 m², sanitarije netto površine od 8,45 m², poslovni prostor Ured B2.1 netto površine 10,75 m², poslovni prostor Ured B2.2. netto površine 14,67 m², poslovni prostor Ured B2.3 netto površine 15,05 m², poslovni prostor Ured B2.4 netto površine 15,33 m², poslovni prostor Ured B2.5 netto površine 14,81 m², poslovni prostor Ured B2.6 netto površine 22,04 m², poslovni prostor Ured B2.7 netto površine 38,43 m², poslovni prostor Ured B2.8 netto površine 15,33 m², poslovni prostor Ured B2.9 netto površine 15,05 m², poslovni prostor Ured B2.10 netto površine 14,67 m², ukupne netto površine 219,11 m²:
- založnog prava u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, za iznos od 3.381.000,00 kn i iznos od 700.000,00 kn, temeljem zapisnika broj Z-2024/2008/4935 prenosi se slijedeći upis: primljeno: 8. prosinca 2006. Z-6992/06.
 - založnog prava u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, za iznos od 1.278.000,00 kn, temeljem zapisnika broj Z-2024/2008/4935 prenosi se slijedeći upis: primljeno: 23. rujna 2008. Z-5659/08,
 - založnog prava u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, za iznos od 2.298.480,00 kn, temeljem zapisnika broj Z-2024/2008/4935 prenosi se slijedeći upis: primljeno: 27. srpnja 2009. Z-4258/09,
 - zabilježbe zalogu uknjiženog u z.k.ul. 4936 k.o. Novi Sisak kao glavna hipoteka temeljem zapisnika broj Z-2024/2008/4935 prenosi se slijedeći upis: primljeno: 27. srpnja 2009. Z-4258/09,
 - založnog prava u korist BALENOVIĆ BERISLAV, Sisak, Franje Lovrića 31, za iznos od 76.501,66 kn, pod brojem Z-6365/12 od 25. listopada 2012.,
 - zabilježbe Z-6365/12 od 25. listopada 2012.,
 - založnog prava u korist REPUBLIKA HRVATSKA, za iznos od 290.691,71 kn pod brojem Z-1808/2011 od 19. travnja 2011.,
 - zabilježbe ovršivosti tražbine na C 8.3.,

- zabilježbe da je zalog na C 8.3. uknjižen u poduložak 1/z.k.ul. 4935 iste kao glavnom ulošku,
- založnog prava u korist CROM d.o.o., Zagreb, Obrtnička 2, OIB: 17145318195, za iznos od 2.866,15 kn, pod brojem Z-10516/2017 od 10.07.2017.,
- zabilježbe ovrhe pod brojem Z-2628/13 od 26. travnja 2013.,
- zabilježbe pod brojem Z-2586/2015 od 1. lipnja 2015. ovosudnog rješenja St-1121/14 od 29. svibnja 2015. o otvaranju stečajnog postupka,
- zabilježbe pod brojem Z-9706/2018 od 1. lipnja 2018.,
- zabilježbe ovosudnog rješenja St-1121/2014 od 18.04.2018. o prodaji nekretnine,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati dio kupovnine na ime troškova unovčenja ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dostatna za te troškove..

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ-a).

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Na četvrtoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovalo je pet ponuditelja, dva ponuditelja su dala valjanu ponudu i to DOHEL d.o.o., Zagreb,

Horvatova 80a, i H-ABDUCO d.o.o, Zagreb, Horvatova 80, dok ostala tri ponuditelja nisu dala ni jednu valjanu ponudu.

Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 14. lipnja 2019., zaprimljenog na sudu 18. lipnja 2019., proizlazi da je ponuditelj H-ABDUCO d.o.o, Zagreb, Horvatova 80, dao zadnju, najvišu valjanu ponudu u iznosu od 123.001,00 kn.

Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac H-ABDUCO d.o.o, Zagreb, Horvatova 80, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

Temeljem čl.107. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje:OZ-a) u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovнина iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine. O oslobođenju kupca od polaganja kupovnine odlučeno je temeljem zahtjeva kupca kao u podnesku od 11. lipnja 2019.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. OZ-a i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 3. srpnja 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac H-ABDUCO d.o.o.
2. Stečajni upravitelj Nebojša Antolić
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Sisku, ZK odjel Sisak
5. Porezna uprava Sisak
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **1788c-77344**

Kontrolni broj: **0273b-cc507-f3c5d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.