

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
**Dr. Franje Tuđmana 35**  
**23 000 Zadar**

**Na posl.br.: St-113/2018**

**U Zagrebu, dana 22.07.2020.**

**STEČAJNI DUŽNIK:**      **Stečajna masa iza SABUNIKE RUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zemljakova 13, OIB: 62554621658, zastupano po stečajnom upravitelju Branko Petanjek**

### **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

**I.**      Postupajući po zaključku suda broj gornji od dana 16.07.2020. kojim je stečajnom upravitelju naloženo u roku od osam dana očitovati se na navode iz podneska od dana 15.07.2020. koji mu je podnesak dostavljen u prilogu citiranog zaključka, ovim putem stečajni upravitelj se očituje kako slijedi.

**II.**      U podnesku od dana 15.07.2020. gđin Alexander Malakhov navodi kako je kao izlučni vjerovnik dana 09.06.2016. zaključio Ugovor o darovanju s društvom SABUNIKE RUS d.o.o. temeljem kojeg ugovora mu je isto društvo darovalo nekretninu katastarske oznake zk.č.br. 6750, zk.ul.br. 7597, k.o. Privlaka.

Istovremeno navodi da je po istom ugovoru platio porez na promet te da je dobio suglasnost Republike Hrvatske, Ministarstva pravosuđa, za stjecanje prava suvlasništva od 360/552 dijela na istoj nekretnini dok za ostatak nije dobio suglasnost jer zemljišnoknjižno stanje nije riješeno.

Kao dokaz iznesenim navodima navodi da podnesku prilaže citirani Ugovor o darovanju, rješenje Ministarstva pravosuđa KLASA: UP/I-940-01/16-01/291, URBROJ: 514-04-02-02-17-08 od dana 16.01.2017., privremeno porezno rješenje od dana 06.03.2017. te zemljišnoknjižni izvadak za navedenu nekretninu.

Nadalje iznosi kako se „iz nekog čudnog razloga nije uknjižio u zemljišnoj knjizi, o čemu ga njegov raniji punomoćnik nije izvijestio“, već da je tek nedavno doznao da nije upisao svoje vlasništvo u zemljišnoj knjizi i da se vodi ovaj stečajni postupak, stoga predlaže da mu se utvrdi status izlučnog vjerovnika u odnosu na navedenu nekretninu.

**III.**      Stečajni upravitelj se ovim putem na navedeni podnesak očituje na način da **ne priznaje izlučni zahtjev** gđina Alexander Malakhov u odnosu na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, k.o. Privlaka, zk.ul.br. 7597, zk.č.br. 6750, u naravi sabunike ukupne površine 552 m<sup>2</sup>, od čega dvorište 441 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada površine 21 m<sup>2</sup> te stambena zgrada, stambena zgrada površine 90 m<sup>2</sup>, i to iz sljedećih razloga.

Uvidom u priloženi Ugovor o darovanju sklopljen dana 09.06.2016. između SABUNIKE RUS d.o.o. kao darovatelja i gđin Alexander Malakhov kao daroprimatelja, potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Suzana Hrabra iz Zadra, Don Ive Prodana 4, posl.br. OV-4375/16 od dana 09.06.2016. (dalje u tekstu: Ugovor o darovanju), vidljivo je kako je gđin Alexander Malakhov kao zakonski zastupnik i direktor darovatelja darovao predmetnu nekretninu bez naknade samome sebi kao daroprimatelju. Obzirom da je na taj način darovatelj kao trgovačko društvo poduzelo pravni posao otuđenja imovine u vlasništvu istog društva bez protučinidbe ili naknade, upravitelj je stava kako je isti ugovor u najmanju ruku ništetan.

Nadalje, uvidom u elektronske stranice e-Oglasne ploče sudova vidljivo je kako je Financijska agencija dana 25.01.2016. podnijela pred Trgovačkim sudom u Zagrebu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka, KLASA: 110-07/16-01/04, URBROJ: 04-06-15-1491, od dana 22.01.2016. (dalje u tekstu: Zahtjev Financijske agencije) te kako je Trgovački sud u Zadru oglasom posl.br. St-111/16 od dana 06.06.2016. pozvao gđina Alexander Malakhov kao osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika da dostavi javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu (dalje u tekstu: Oglas suda).

Iz gore navedenog je vidljivo kako je dužnik zastupan po gđinu Alexander Malakhov kao darovatelj odlučio darovati predmetnu nekretninu gđinu Alexander Malakhov kao daroprimatelju tek pošto je saznao za podneseni Zahtjev Financijske agencije te Oglas suda. Točnije, Ugovor o darovanju sklopljen je na datum koji kalendarski slijedi iza datuma podnošenja Zahtjeva Financijske agencije te iza datuma objave Oglasa suda kojima je utvrđeno postojanje stečajnog razloga te mogućnost otvaranja stečajnog postupka. Navedenim radnjama izravno se oštećuju stečajni vjerovnici obzirom da je otuđenje imovine dužnika poduzeto nakon podnošenja Zahtjeva Financijske agencije i Oglasa suda, i to bez ikakve protučinidbe, stoga je upravitelj stava kako su iste bez učinka za stečajnu masu.

Osim toga, iz priloženog zemljišnoknjižnog izvotka za navedenu nekretninu vidljivo je kako je pod brojem Z-11071/17 upisana zabilježba odbijenog prijedloga za uknjižbu gđina Alexander Malakhov, iz čega proizlazi kako Ugovor o darovanju kao isprava temeljem koje je isti zahtijevao upis u zemljišne knjige nije prikladna za uknjižbu. Upravitelj dodatno ističe kako privremeno porezno rješenje Ministarstva Financija, Porezne Uprave, Područni ured Dalmacija, Ispostava Zadar, KLASA: UP/I-410-20/2017-001/00371, URBROJ: 513-007-29-11-2017-0004 od dana 06.03.2017. niti dokazuje da je nekretnina stečena na temelju valjanoga pravnog posla niti dokazuje vlasništvo iste nekretnine, dok se u odnosu na rješenje Ministarstva pravosuđa KLASA: UP/I-940-01/16-01/291, URBROJ: 514-04-02-17-08 od dana 16.01.2017. upravitelj ne može očitovati obzirom da mu isto nije dostavljeno.

Stečajni upravitelj,  
Branko Petanjek