



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-574

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić, Lipik, Frankopanska 17, OIB: 03918439681, 7. siječnja 2026.

z a k l j u č i o j e

I Vraća se podnositelju ovršnog prijedloga Hrvoju Bićaniću, Ogulin, Peščenica 37, OIB: 92209421809, kojeg zastupa punomoćnik Kristina Sudarić, odvjetnica u Ogulinu, ovršni prijedlog od 5. siječnja 2026., zaprimljen na ovom sudu 7. siječnja 2026. poslovni broj: St-928/2021-573, te se podnositelj prijedloga poziva, u roku od 8 (osam) dana, isti ispraviti tako da kao ovršenika navede osobu koja bez pravne osobe drži u posjedu predmetne nekretnine, umjesto stečajnog dužnika koji nije u posjedu predmetnih nekretnina.

II Upozorava se podnositelj ovršnog prijedloga Hrvoje Bićanić, Ogulin, Peščenica 37, OIB: 92209421809, da je po čl. 255. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje: OZ) za odlučivanje za provedbu odluke radi ispražnjenja i predaje nekretnine i za provedbu te ovrhe mjesno je nadležan sud na čijem se području nekretnina nalazi, a predmetna nekretnina nalazi se u Zagrebu, radi se o stanu broj 86, na 4 katu, upisanog u zk.ul.br. 37315 k.o. Stenjevec, iz kojeg razloga će sud, ako ovrhovoditelj ispravi ovršni prijedlog da se po istom može postupiti, donijeti odluku kojim se oglašava mjesno nenadležnim, te će predmet uputiti nadležnom sudu u Zagrebu.

III Obavještava se stečajni upravitelj Vinko Pečanić da je ovaj sud zaprimio ovršni prijedlog ovrhovoditelja Hrvoja Bićanića, kupca u Zagrebu, vezano za ispražnjenje i predaju nekretnine u posjed, u kojem je pogrešno kao ovršenik naveden stečajni dužnik, a ne osoba koja bez pravne osnove drži predmetne nekretnine u posjedu, te se poziva stečajni upravitelj, u roku od 3 (tri) dana, obavijestiti ovaj sud o imenu i OIB-u osobe koje drži u posjedu te nekretnine.

IV Ukoliko Hrvoje Bićanić u ostavljenom roku ispravi ovršni prijedlog sukladno navedenoj upiti, smatrat će se da je podnio prijedlog dana 5. siječnja 2026.

V Smatrat će se da je prijedlog za ovrhu povučen ako ne bude vraćen sudu u određenom roku i ispravljen u skladu s navedenom uputom suda, a ako bude vraćen bez ispravke, odnosno dopune, odbaciti će se.

Obrazloženje

1. Ovaj sud je 7. siječnja 2026. zaprimio ovršni prijedlog kupca nekretnina – stana u Zagrebu, kojem su nekretnine pravomoćno dosuđene, kojim traži izdavanje rješenje o ovrsi sukladno čl. 255. i 256. OZ-a.

2. Podneseni prijedlog za ovrhu je nepotpun jer u istom nije navedena osoba koja bez pravne osnove drži u posjedu predmetne nekretnine, nego je kao ovršenik naveden stečajni dužnik koji nije u posjedu predmetnih nekretnina, o čemu je kupac nekretnina obaviješten, jer je u uvjetima prodaje navedeno da nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

3. Sukladno navedenom, sud je primjenom čl. 109. Zakona o parničnom postupku ("Narodne Novine" broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23, 146/25) u svezi s čl. 10. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ), pozvao ovrhovoditelja da ispravi ovršni prijedlog tako da se po istom može postupiti.

4. Članak 255. OZ-a propisuje mjesnu nadležnost i glasi:

"Za odlučivanje o prijedlogu za ovrhu radi ispražnjenja i predaje nekretnine i za provedbu te ovrhe mjesno je nadležan sud na čijem se području nekretnina nalazi."

5. Članak 256. OZ-a ("Narodne novine" broj 112/2, 25/14) regulira način provedbe predmetne ovrhe, koji glasi:

1) Ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnina iz čl. 255. ovog Zakona provodi se tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine, predaje nekretninu u posjed ovrhovoditelju.

2) Za ispražnjenje i predaje nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti. Ako se dostava ovršeniku nije mogla obaviti na posljednjoj poznatoj adresi niti na način predviđen u odredbama čl. 8. st. 1, 2. i 6. ovog Zakona, sud će mu odgode postaviti privremenog zastupnika, kojemu će se rješenje dostaviti.

3) Ako je to potrebno, sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz čl. 16, ovog Zakona.

4) Na zahtjev suda policija i služba socijalne skrbi dužni su pružiti svu potrebnu pomoć u provedbi radnje i st. 1. ovog članka.

5) Pri provedbi ovrhe primijeniti će se odredbe čl. 47. ovog Zakona.

6) Potrebnu radnu snagu i prijevozna sredstva radi provedbe ovrhe dužan je osigurati ovrhovoditelj na zahtjev sudskog ovršitelja, koji ovrhovoditelju mora biti priopćen najkasnije osam dana prije provedbe ovrhe.

6. Stoga kod predmetne vrste ovrhe nije moguće u stečajnom postupku izdati rješenje o ovrsi i tražiti od ovršnog suda mjesta gdje se nekretnina nalazi provedbu ovrhe jer je mjesno nadležan za izdavanje rješenja o ovrsi samo sud mjesta gdje se nekretnina nalazi.

U Slavonskom Brodu 7. siječnja 2026.

Sudac:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka žalbu nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

DNA:

- Objaviti radi dostave na e-Oglasnoj ploči, uz prijedlog za ovrhu
- Ovrhovoditelj Hrvoje Bićanić, po punomoćniku, radi obavijesti e-Komunikacijom, uz prijedlog za ovrhu
- Stečajnom upravitelju, dostaviti radi obavijesti, e-Komunikacijom

Broj zapisa: **9-30881-5970f**

Kontrolni broj: **0afd3-e6ca3-e293f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.