

Žalitelj: **MASLINOVI DVORI d.o.o. Zadarska 77, Zagreb, OIB: 40302320266,**
zastupano po direktoru Sandri Evačić iz Zagreba, OIB:94901767307
kao razlučni vjerovnik

Dužnik: **JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vladimira Filakovca 13,**
zastupano po stečajnom upravitelju Goran Jujnović Lučić, OIB:624612689936

veza: Rješenje o prodaji St-3082/2019 TS ZG od 20.05.2022. (e-oglasna 20.05.2022. u 10:21h)
Presuda VTS RH Pž-2726/2022-6 od 12.10.2022.

ZAHTJEV ZA ISPRAVAK ODLUKE VTS RH posl.br.Pž-2726/2022-6 od 12.10.2022.
sukladno čl.342.ZPP-a (NN 70/19)

stečajni postupak

putem e-komunikacije

I. Žalitelj MASLINOVI DVORI d.o.o. kao **razlučni vjerovnik**, upućuje nadležnom sudskom vijeću VTS RH zahtjev za ispravak odluke posl.br.28.Pž-2726/2022-6 od 12.10.2022. (e-oglasna ploča 02.11.2022. u 10:43h), sukladno odredbama čl.342. ZPP (NN 70/19) radi očigledne pogreške u pisanju.

II. Prvenstveno žalitelj ističe, da je očiglednom pogreškom u pisanju sudsko vijeće VTS RH svoju odluku Pž-2726/2022-6 od 12.10.2022. imenovalo "**PRESUDA**" umjesto "**RJEŠENJE**".

Navedena očita pogreška u pisanju, povlači za sobom da je **odluka VTS RH protivna načelu formalno pravnog legaliteta**, budući da se u stečajnom postupku odluke donose u obliku rješenja i zaključka, kako to izričito propisuje odredba čl.18.st.1.SZ (NN 71/15, 104/17).

Slijedom navedenog, odluka VTS RH Pž-2726/2022-6 od 12.10.2022. u obliku "**PRESUDA**" **nije podobna za izdavanje potvrde pravomoćnosti i ovršnosti** na Rješenju o prodaji St-3082/2019 od 20.05.2022., a posljedično tome navedeno Rješenje o prodaji **nije podobno za provedbu upisa zabilježbe istog pri zk** odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Nedvojbeno je, da je navedenom pogreškom u pisanju odluke VTS RH, izazvan poremećaj u radu suda koji utječe na djelovanje cjelokupne sudbene vlasti, budući da je prvostupanjski sud na temelju odluke VTS RH - "**PRESUDE**" dana 02.11.2022. nepravilno izdao potvrdu pravomoćnosti na Rješenju o prodaji St-3082/2019 od 20.05.2022. te dostavio zk odjelu OGS ZG na provedbu upis zabilježbe navedenog rješenja na nekretninama stečajnog dužnika pod Z-58499/22 od 02.11.2022.

Nije sporno, da je provedba u zk OGS ZG upisa zabilježbe navedenog Rješenja o prodaji protivna načelu zakonitosti, a posljedično tome protivna načelu povjerenja u zemljišne knjige (obzirom da se smatra da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje) budući da je potvrda pravomoćnosti Rješenja o prodaji St-3082/2019 od 20.05.2022. izdana od strane prvostupanjskog suda dana 02.11.2022. protivna načelu formalno pravnog legaliteta.

III. Nadalje, pod točkom 4. obrazloženja netočno je navedeno:

"Iz spisa proizilazi da je nakon pravomoćnog rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad društvom JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaj, stečajni upravitelj 22.03.2022. podnio Prijedlog za prodaju predmetnih nekretnina (**uz još neke druge nekretnine stečajnog dužnika**) na kojima postoji razlučno pravo u korist društva MASLINOVI DVORI d.o.o.(str.3628.-3629.spisa)"

Cijeneći u cijelosti odluku Visokog Trgovačkog suda RH posl.br. PŽ-2726/2022-6 od 12.10.2022., kao kontrolu zakonitosti i pravilnosti donesenih odluka prvostupanjskog suda, žalitelj ističe da je očita pogreška u pisanju, obzirom da bi u konkretnom slučaju značilo da je naslovni sud potpuno pogrešno i neistinito utvrdio činjenično stanje - "da je stečajni upravitelj podnio prijedlog za prodaju predmetnih nekretnina **uz još neke druge nekretnine stečajnog dužnika**", a što bi predstavljalo potpuno neistinito i netočno utvrđenje žalbenog vijeća, koje ne odgovara sadržaju isprave koja prileži stečajnom spisu - Prijedlogu stečajnog upravitelja od 22.03.2022. (e-oglasna isprava 24.03.2022. u 13:33h), budući:

- da je stečajni upravitelj Goran Jujnović Lučić pod točkom I. Prijedloga za prodaju nekretnina od 22.03.2022., predložio donošenje rješenja o prodaji cjelokupne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika "kao funkcionalne cjeline radi lakše prodaje te očuvanja vrijednosti", budući da se radi o zemljištu pogodnom za izgradnju raznih poslovnih sadržaja

- da je stečajni upravitelj Goran Jujnović Lučić pod točkom II. Prijedloga naznačio da je Procjembenim elaboratom br.27-2022 od 10.02.2022. po sudskom vještaku T.Perković, **utvrđena ukupna vrijednost nekretnina kao funkcionalne cjeline** ukupne površine 32.696 m2, i to zk čbr. 33/4H, 33/4G, 33/4F, 33/20, 33/19, 33/184, 33/185, 33/186 k.o. Jankomir

- da je stečajni upravitelj Goran Jujnović Lučić pod točkom III. Prijedloga, predložio da sud donese rješenje o prodaji svih nekretnina stečajnog dužnika **kao funkcionalne cjeline**, te da donese zaključak o prodaji kojim će se **utvrditi ukupna vrijednost** nekretnina na temelju Procjembenog elaborata br.27-2022 od 10.02.2022.

Dakle, nedvojbeno je, da je stečajni upravitelj predložio prodaju cjelokupne imovine dužnika - **8 zk.čestica** građevinskog zemljišta upisanih u **8 zasebnih zk.uložaka** (zk.ul.178, 110, 42, 134, 870, 500, 510, 934 sve ko.Jankomir) i to **kao funkcionalne cjeline**, a ne kako je to očitom pogreškom u pisanju navedeno u odluci VTS RH pod toč.4.obrazloženja **"uz još neke druge nekretnine stečajnog dužnika"**, budući da stečajni dužnik izuzev navedenih 8 zk. čestica nema drugih nekretnina u svom vlasništvu.

III. Nadalje, pod točkom 5. obrazloženja netočno je navedeno i sljedeće:

".....S tim u vezi ovaj sud posebno naglašava da se većina žalbenih navoda žalitelja odnosi na nekretnine **na kojima postoji razlučno pravo** društva PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., no, kako sud prvog stupnja nije pobijanim rješenjem odlučio da će se (i) te nekretnine prodati u stečajnom postupku (jer je u odnosu na te nekretnine ovršni postupak u tijeku te je u zk upisana zabilježba ovrhe) to su navedeni žalbeni navodi irelevantni za ispitivanje pravilnosti i zakonitosti pobijanog rješenja."

Cijeneći u cijelosti odluku Visokog Trgovačkog suda RH posl.br.PŽ-2726/2022-6 od 12.10.2022., kao kontrolu zakonitosti i pravilnosti donesenih odluka prvostupanjskog suda, podnositelj ističe da je očita pogreška u pisanju u odnosu na utvrđenje **"postojanja razlučnog prava"** u korist PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., budući da na ovaj način VTS RH prejudicira odluku OGS ZG zk odjela u odnosu na osporen upis prijenosa založnog prava sa imena B2 KAPITAL d.o.o. u korist PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., obzirom na pravodobno izjavljeni Prigovor po stečajnom upravitelju, pod Z-15554/21 od 19.03.2021. (aktivna plomba) na rješenje Z-39741/20 od 08.03.2021.

Po navedenom Prigovoru još uvijek nije donesena sudska odluka od strane zk OGS ZG, što je razvidno iz javne isprave - zk izvaci, u kojima je vidljiva evidentirana aktivna plomba pod br. Z-15554/2021 od 19.03.2021., kako slijedi:

"pod rbr.1. - Dana 19.03.2021. u 11:20h pod bro.Z-15554/2021 (Z-39741/2020) zaprimljen je prijedlog JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB:68860828547, ul.V.Filakovca 13, Zagreb, slijedećeg sadržaja: **Prigovor na Rješenje Z-39741/2020 u zk.ul.110, 178, 42, 134, 500, 510, 870, 934 k.o. Jankomir, koji nije konačno riješen.**"

Nije sporno, da je navedenom očitom pogreškom u pisanju "na kojima postoji razlučno pravo u korist PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.", izazvan poremećaj u radu suda koji utječe na djelovanje cjelokupne sudbene vlasti, budući da se na ovaj način od strane sudbenog vijeća VTS RH prejudicira odluka u sudskom postupku pred zk odjel OGS ZG u odnosu na zakonitost upisa prijenosa založnog prava u korist PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., posebice iz razloga što kontrola zakonitosti i pravilnosti odluke zk OGS ZG nije u nadležnosti VTS RH nego nadležnog Županijskog suda.

IV. Slijedom iznesenog, neupitno je, da se u odluci VTS RH posl.br. PŽ-2726/2022-6 od 12.10.2022. radi o očitijoj pogrešci u pisanju, prvenstveno u odnosu na oblik (imenovanje) same odluke, te netočnih utvrđenja pod toč. 4. i 5. obrazloženja, a koju je sudsko vijeće VTS RH dužno ispraviti sukladno čl.342.ZPP.

Žalitelj MASLINOVI DVORI d.o.o. kao razlučni vjerovnik, zahtjeva žurno donošenje rješenja o ispravku i javnu objavu iste, radi zakonite provedbe što ovog stečajnog postupka što svih drugih parničnih i izvanparničnih postupaka koji se naslanjaju na isti.

Zagrebu, 07.11.2022.

Žalitelj / Razlučni vjerovnik:

MASLINOVI DVORI d.o.o.
Direktor: Sandra Evačić