

**Odvjetnica
Zorana Živković
Zvonimirova 62, 10 000 Zagreb
tel/ 46 68 580, fax 4686581**

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD ZAGREB

Predlagatelj:

Stipo Bošnjak, OIB: 46728579987, Ljubuška broj 86 zastupan po punomoćnici Zorani Živković, odvjetnici u Zagrebu;

**PRIJEDLOG ZA POKRETANJE I OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG
ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG POSTUPKA ZA:**

- **KČBR. 152/25 U ZK. ULOŠKU 10541 K.O. GRANEŠINA**
- **KČBR. 152/27 U ZK. ULOŠKU 511 K.O. GRANEŠINA**
- **KČBR. 152/29 U ZK. ULOŠKU 109929 K.O. GRANEŠINA**

1. U zk. u ulošku 10541 k.o. Granešina kao suvlasnici kčbr. 152/25 Ljubuška dvorište sa 78 m2 upisani su:

1. Suvlasnički dio: 4/30

ANTOLIĆ FRANJO, GRANEŠINA BR. 20

2. Suvlasnički dio: 3/30

ANTOLIĆ-MIKICA IVAN MLDB, GRANEŠINA BR. 21

3. Suvlasnički dio: 2/30

ANTOLIĆ-MIKICA IVAN MLDB, GRANEŠINA BR. 21

4. Suvlasnički dio: 6/30

SMUK JALŽA R. ILIĆ, GRANEŠINA

6. Suvlasnički dio: 1/30

NIKOLIĆ ANDRIJA (ŠTEFAN), GRAN. NOVAKI

7. Suvlasnički dio: 1/30

NIKOLIĆ MATO, TOPOLOVAČKA BR. 15, ZAGREB

8. Suvlasnički dio: 1/30

BOŠNJAK STIPO, OIB: 46728579987, LJUBUŠKA ULICA 86, 10000 ZAGREB

9. Suvlasnički dio: 1/30

ANTOLIĆ -MIKICA BARA ROĐ.KELČEC-KLUČARIĆ, ZAGREB, GRANEŠINA BR.38

11. Suvlasnički dio: 11/30

BUDAK JADRANKA DJ. NOVAK, OIB: 12138583802, ČUČERSKA CESTA BR. 151 A, ZAGREB

Predlagatelj je u zk. u ulošku 10541 k.o. Granešina upisan kao suvlasnik u 1/30 dijela, a koji suvlasnički dio u naravi predstavlja cijelu kčbr. 152/25, Ljubuška dvorište sa 78 m2.

Predmetnu česticu predlagatelj je kupio od Ivana Ključarića Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 30.10.2007. i Aneksom ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20.07.2016. koji su provedeni u zemljišnoj knjizi pod br. Z-34744/16.

1.1. Kčbr. 152/25, Ljubuška dvorište sa 78 m2 upisana u zk. ul. 10541 k.o. Granešina u katastarskom operatu odgovara:

- kčbr. 1456/6, Meja oranica sa 78 m2, upisana u posjedovnom listu 3271 k.o. Dubrava još uvijek na imenu pravnog prednika predlagatelja Ivana Ključarića

DOKAZ: zk. ul. 10541 k.o. Granešina

uvid u zbirku isprava Z-34744/2016 u kojoj se nalazi Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 30.10.2007, Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20.07.2016.

uvid u zk. ul. 10541 k.o. Granešina

posjedovni list 3271 k.o. Dubrava

identifikacija čestice od 23.04.2025.

2. U zk. ulošku 511 k.o. Granešina kao suvlasnici kčbr. 152/27, Ljubuška dvorište sa 312 m2 upisani su:

6. Suvlasnički dio: 480/2880

KELČEC SUHOVEC TOMO, NOVAČKA BR. 241, ZAGREB

7. Suvlasnički dio: 120/2880

KELČEC SUHOVEC FILIP, MAŠIĆEVA BR. 1, ZAGREB

16. Suvlasnički dio: 20/2880

BERGER MARIJAN, NOVAČKA BR. 325, ZAGREB

25. Suvlasnički dio: 120/2880

BOŠNJAK STIPO, OIB: 46728579987, LJUBUŠKA BR. 86, ZAGREB

26. Suvlasnički dio: 140/2880

MARTIĆ ANUŠA, OIB: 16574433810, LJUBUŠKA ULICA 88, 10000 ZAGREB

27. Suvlasnički dio: 140/2880

MARTIĆ ANUŠA, OIB: 16574433810, LJUBUŠKA 88, ZAGREB

29. Suvlasnički dio: 94/2880

BOŠNJAK STIPO, OIB: 46728579987, LJUBUŠKA ULICA 86, 10000 ZAGREB

30. Suvlasnički dio: 73/2880

MARTIĆ ANTO, OIB: 87223976038, LJUBUŠKA ULICA 88, 10000 ZAGREB

31. Suvlasnički dio: 73/2880

MARTIĆ ANUŠA, OIB: 16574433810, LJUBUŠKA ULICA 88, 10000 ZAGREB

37. Suvlasnički dio: 480/2880

RADAN BLANKA, OIB: 11243840156, ZAGREB, NOVAČKA ULICA 237

38. Suvlasnički dio: 80/2880

OREŠIĆ DUBRAVKO, OIB: 42712587028, NOVAČKA ULICA 257, 10000 ZAGREB

39. Suvlasnički dio: 80/2880

OREŠIĆ KRUNOSLAV, OIB: 09550159563, NOVAČKA ULICA 257, 10000 ZAGREB

40. Suvlasnički dio: 980/2880

GAGETOVIĆ JAKOV, OIB: 59341479867, LJUBUŠKA ULICA 52, 10000 ZAGREB

Predlagatelj je u zk. ulošku 511 k.o. Granešina upisan kao suvlasnik u 120/2880 dijela, koji suvlasnički dio u naravi predstavlja cijelu kčbr. 152/27, Ljubuška dvorište sa 312 m².

Predmetnu česticu predlagatelj je stekao od Blanke Radan Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 29.10.2009. i Anexom istog ugovora od 12.09.2012. godine koji su provedeni u zemljišnoj knjizi popd br. Z-5409/16.

2.1. Kčbr. 152/27, Ljubuška dvorište sa 312 m² upisana u zk. ul. 511 k.o. Granešina u katastarskom operatu odgovara:

- kčbr. 1455/8, Ljubuška oranica sa 312 m² upisana u posjedovnom listu 11952 k.o. Dubrava na imenu:

MARTIĆ ANUŠA, LJUBUŠKA ULICA 88, 10000 ZAGREB, OIB: 16574433810 U 117/1725 DIJELA

BOŠNJAK STIPO, LJUBUŠKA ULICA 86, 10000 ZAGREB, OIB: 46728579987 U 341/1725 DIJELA

KELČEC-SUHOVEC IVAN, NOVAČKA ULICA 243, 10000 ZAGREB, U 575/1725 DIJELA

MARTIĆ ANTO, LJUBUŠKA ULICA 88, 10000 ZAGREB, OIB: 87223976038 U 117/1725 DIJELA

LOVRIĆ ILIJA, LJUBUŠKA ULICA 80, 10000 ZAGREB U 246/1725 DIJELA

BREKALO DANICA, LJUBUŠKA ULICA 80, 10000 ZAGREB, OIB: 80473168107 U 247/1725 DIJELA

KARAMATIĆ PERO, LJUBUŠKA ULICA 78, 10000 ZAGREB, OIB: 90342719088 U 82/1725 DIJELA

Predlagatelj je bio upisan u katastru kao sukorisnik u 341/1725 dijela cijele nekadašnje kčbr. 1455 k.o. Dubrava koja je imala površinu od 1725 m², znači na površini od 341 m², koja sada odgovara kčbr. 1455/8 k.o. Dubrava, a u zemljišnoj knjizi kčbr. 152/27 k.o. Granešina.

DOKAZ: uvid u zk. ul. 511 k.o. Granešina

uvid u zbirku isprava Z-5409/2016 u kojoj se nalazi ugovor o kupoprodaji

nekretnina i aneks ugovoru temeljem kojih je predlagatelj stekao predmetnu česticu

posjedovni list 11952 k.o. Dubrava

identifikacija čestica

3. U zk. ul. 109929 k.o. Granešina kao suvlasnici kčbr. 152/29, Ljubuška ulica dvorište sa 270 m² upisani su:

1. Suvlasnički dio: 30/180

KELČEC-SOVEC MALČA, NOVAKI 41

2. Suvlasnički dio: 20/180

KELČEC-SUHOVEC IVAN, GRANEŠINSKI NOVAKI BR.102

3. Suvlasnički dio: 20/180

KELČEC-SUHOVEC STJEPAN, GRANEŠINSKI NOVAKI 102

4. Suvlasnički dio: 20/180

KELČEC-SUHOVEC TOMO, GRANEŠINSKI NOVAKI 102

6. Suvlasnički dio: 10/180

MARTIĆ ANUŠA, OIB: 16574433810, LJUBUŠKA ULICA 88, 10000 ZAGREB

7. Suvlasnički dio: 10/180

MARTIĆ ANUŠA, OIB: 16574433810, LJUBUŠKA ULICA 88, 10000 ZAGREB

8. Suvlasnički dio: 37/180

GAGETOVIĆ JAKOV, OIB: 59341479867, LJUBUŠKA ULICA 52, 10000 ZAGREB

9. Suvlasnički dio: 33/180

BOŠNJAK STIPO, OIB: 46728579987, LJUBUŠKA ULICA 86, 10000 ZAGREB

Predlagatelj je u zk. ulošku 109929 k.o. Granešina upisan kao suvlasnik u 33/180 dijela, a koji suvlasnički dio u naravi predstavlja cijelu kčbr. 152/29, Ljubuška ulica dvorište sa 270 m2.

Predmetnu česticu predlagatelj je stekao od Katice Kelčec-Ključarić Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 08.08.2017. koji ugovor je proveden u zemljišnoj knjizi pod br. Z-42836/17.

3.1. Kčbr. 152/29, Ljubuška ulica dvorište sa 270 m2 upisana u zk. ul. 109929 k.o. Granešina u katastarskom operatu ova čestica odgovara:

- kčbr. 1454/6, Ljubuška ulica dvorište sa 270 m2 upisana u posjedovnom listu 6395 k.o. Dubrava na imenu pravne prednice predlagatelja Katice Kelčec-Ključarić

DOKAZ: uvid u zk. ul. 109929 k.o. Granešina

uvid u zbirku isprava Z-42836/2017u kojoj se nalazi ugovor o kupoprodaji nekretnina od 08.08.2017.

posjedovni list 6395 k.o. Dubrava

identifikacija čestica

4. Predlagatelj u privitku dostavlja uvjerenja o povijesnim promjenama za kčbr. 1454/6, 1455/8 i 1456/6 sve k.o. Dubrava izdano od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina Odsjek I (Zagreb), Klasa: 930-04/25-05/531, Ur.broj: 251-12-02-5-25-2 od 02.06.2025 godine.

DOKAZ: uvjerenja o povijesnim promjenama

5. Kako predlagatelj ne može redovnim putem ostvariti upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na svoje ime i u svoju korist, i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra, da slijedom iznesenog, postoji opravdani razlog iz čl. 208. ZZK za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, za kčbr. 152/25 u zk. ulošku 10541 K.O. Granešina, kčbr. 152/27 u zk. ulošku 511 K.O. Granešina i kčbr. 152/29 u zk. ulošku 109929 K.O. Granešina.

6. Slijedom navedenog predlagatelj podnosi ovaj prijedlog i predlaže da Sud pokrene pojedinačni ispravni postupak za naprijed navedene čestice, te da isti otvori, i da nakon provođenja postupka donese rješenje kojim će se:

- kčbr. 152/25, Ljubuška dvorište sa 78 m²
- kčbr. 152/27, Ljubuška dvorište sa 312 m²
- kčbr. 152/29, Ljubuška ulica dvorište sa 270 m², otpisati u zk.ul. NOVI kao vlasništvo predlagatelja Stipo Bošnjak, OIB: 46728579987, Ljubuška broj 86, uz istodobno brisanje predlagatelja sa svojim suvlasničkim omjerima iz zk. ul. 10541, 511 i 109929 sve k.o. Granešina

Stipo Bošnjak, po