



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-30126/2025-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Elli Jukić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bošnjak Stipe, OIB: 46728579987 iz Zagreba, Ljubuška broj 86, kojeg zastupa punomoćnica Zorana Živković, odvjetnica u Zagrebu, Zvonimirova 62, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 23. travnja 2026.

riješio je

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 511, 10541 i 109929, svi k.o. Granešina.

II. U zk.ul.br. 511, 10541 i 109929, svi k.o. Granešina određuje se zabilježba otvaranja zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 11. svibnja 2026.g. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 10. lipnja 2026.g.

III. U zk.ul.br. 511, k.o. Granešina određuje se zabilježba prijave Bošnjak Stipe radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 152/27, u zk.ul.br. 10541, k.o. Granešina određuje se zabilježba prijave Bošnjak Stipe radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 152/25 te se u zk.ul.br. 109929, k.o. Granešina određuje zabilježba prijave Bošnjak Stipe radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr.152/29.

IV. Nalaže se provedba upisa.

V. Ovo rješenje sadrži i

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Bošnjak Stipe otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 511, 10541 i 109929, svi k.o. Granešina.

2. U zk.ul.br. 511 upisana je nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 152/27 Ljubuška ulica dvorište sa 312 m2 sa upisanim suvlasništvom za korist Kelčec Suhovec Tome, Novačka br. 241, Zagreb, Kelčec Suhovec Filipa, Mašićeva br. 1, Zagreb, Berger Marijana, Novačka br. 325, Zagreb, Bošnjak Stipe, OIB: 46728579987, Ljubuška br. 86, Zagreb, Martić Anuše, OIB: 16574433810, Ljubuška ulica 88, 10000 Zagreb, Martić Anuše, OIB: 16574433810, Ljubuška 88, Zagreb, Bošnjak Stipe, OIB:

46728579987, Ljubuška ulica 86, 10000 Zagreb, Martić Ante, OIB: 87223976038, Ljubuška ulica 88, 10000 Zagreb, Martić Anuše, OIB: 16574433810, Ljubuška ulica 88, 10000 Zagreb, Radan Blanke, OIB: 11243840156, Zagreb, Novačka ulica 237, Orešić Dubravka, OIB: 42712587028, Novačka ulica 257a, 10000 Zagreb, Orešić Krunoslava, OIB: 09550159563, Novačka ulica 257, 10000 Zagreb i Gagetović Jakova, OIB: 59341479867, Ljubuška ulica 52, 10000 Zagreb.

3. U zk.ul.br. 10541, k.o. Granešina upisana je nekretnina koja se sastoji, između ostalog, kčbr. 152/25 Ljubuška ulica dvorište sa 78 m² za korist Antolić Franje, Granešina br. 20, Antolić-Mikica Ivana mldb, Granešina br. 21, Antolić-Mikica Ivana mldb, Granešina br. 21, Smuk Jalža r. Ilić, Granešina, Nikolić Andrije (Štefan), Gran. Novaki, Nikolić Mate, Topolovačka br. 15, Zagreb, Bošnjak Stipe, OIB: 46728579987, Ljubuška ulica 86, 10000 Zagreb, Antolić -Mikica Bare rođ. Kelčec-Ključarić, Zagreb, Granešina br.38 i Budak Jadranke dj. Novak, OIB: 12138583802, Čučerska cesta br. 151 a, Zagreb.

4. U zk.ul.br. 109929, k.o. Granešina upisana je nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 152/29 Ljubuška ulica dvorište sa 270 m² sa upisanim suvlasništvom za korist Kelčec-Sovec Malča, Novaki 41, Kelčec-Suhovec Ivana, Granešinski Novaki br.102, Kelčec-Suhovec Stjepana, Granešinski Novaki 102, Kelčec-Suhovec Tome, Granešinski Novaki 102, Martić Anuše, OIB: 16574433810, Ljubuška ulica 88, 10000 Zagreb, Martić Anuše, OIB: 16574433810, Ljubuška ulica 88, 10000 Zagreb, Gagetović Jakova, OIB: 59341479867, Ljubuška ulica 52, 10000 Zagreb i Bošnjak Stipe, OIB: 46728579987, Ljubuška ulica 86, 10000 Zagreb.

5. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je zk.ul.br. 10541 k.o. Granešina upisan kao suvlasnik u 1/30 dijela, a koji suvlasnički dio u naravi predstavlja cijelu kčbr. 152/25, Ljubuška dvorište sa 78 m². Navodi da je navedenu česticu kupio od Ivana Ključarića i to ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 30. listopada 2007. i aneksom ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. srpnja 2016. koji su provedeni u zemljišnoj knjizi pod br. Z-34744/16 te da navedena čestica odgovara kčbr. 1456/6, Meja oranica sa 78 m², upisana u posjedovnom listu 3271 k.o. Dubrava još uvijek na imenu pravnog prednika predlagatelja Ivana Ključarića. Nadalje navodi da je u zk.ul.br. 511 k.o. Granešina upisan kao suvlasnik u 120/2880 dijela, koji suvlasnički dio u naravi predstavlja cijelu kčbr. 152/27, Ljubuška dvorište sa 312 m², a stekao ju je od Blanke Radan ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 29. listopada 2009. i aneksom istog ugovora od 12. rujna 2012. godine koji su provedeni u zemljišnoj knjizi pod br. Z-5409/16 kao i da ta čestica odgovara kčbr. 1455/8, Ljubuška oranica sa 312 m² upisana u posjedovnom listu 11952 k.o. Dubrava čiji upisani suposjednik je između ostalog i on. Zatim navodi da je bio upisan u katastru kao sukorisnik u 341/1725 dijela cijele nekadašnje kčbr. 1455 k.o. Dubrava koja je imala površinu od 1725 m², znači na površini od 341 m², koja sada odgovara kčbr. 1455/8 k.o. Dubrava, a u zemljišnoj knjizi kčbr. 152/27 k.o. Granešina. U odnosu na zk.ul.br. 109929 k.o. Granešina navodi da je upisan kao suvlasnik u 33/180 dijela, a koji suvlasnički dio u naravi predstavlja cijelu kčbr. 152/29, Ljubuška ulica dvorište sa 270 m² te da je tu česticu stekao od Katice Kelčec-Ključarić ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 8. kolovoza 2017. koji je proveden u zemljišnoj knjizi pod br. Z-42836/17. Ističe da ista odgovara kčbr. 1454/6, Ljubuška ulica dvorište sa 270 m² upisanoj u posjedovni list 6395 k.o. Dubrava na imenu pravne prednice predlagatelja Katice Kelčec-Ključarić. Predlaže da sud otvori, i da nakon provođenja postupka donese rješenje kojim će se kčbr. 152/25, Ljubuška

dvorište sa 78 m2, kčbr. 152/27, Ljubuška dvorište sa 312 m2 i kčbr. 152/29, Ljubuška ulica dvorište sa 270 m2, otpisati u novi zk.uložak kao vlasništvo predlagatelja Stipe Bošnjaka, OIB: 46728579987, Ljubuška broj 86, uz istodobno brisanje predlagatelja sa svojim suvlasničkim omjerima iz zk. ul. 10541, 511 i 109929 sve k.o. Granešina.

6. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upisi u zk.ul.br. 511, 10541 i 109929, svi k.o. Granešina isprave na predloženi način, kao i sve osobe, koje smatraju da bi u navedene uloške trebalo upisati nešto što nije upisano ili koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave i prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-30126/2025 u roku za podnošenje prijava ili prigovora koji traje 30 dana i počinje teći 11. svibnja 2026.g. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 10. lipnja 2026.g.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Zagreb, 23. travnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ella Jukić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju putem punomoćnice Zorane Živković, Zvonimirova 62, Zagreb
2. Kelčec Suhovec Tomo, Novačka br. 241, Zagreb
3. Kelčec Suhovec Filip, Mašićeva br. 1, Zagreb
4. Berger Marijan, Novačka br. 325, Zagreb
5. Martić Anuša, Ljubuška ulica 88, Zagreb
6. Martić Anto, Ljubuška ulica 88, Zagreb
7. Radan Blanka, Zagreb, Novačka ulica 237
8. Orešić Dubravko, Novačka ulica 257a, Zagreb
9. Orešić Krunoslav, Novačka ulica 257, Zagreb
10. Gagetović Jakov, Ljubuška ulica 52, Zagreb
11. Antolić Franjo, Granešina br. 20,
12. Antolić-Mikica Ivan mldb, Granešina br. 21
13. Smuk Jalža r. Ilić, Granešina, - putem oglasne ploče
14. Nikolić Andrija (Štefan), Gran. Novaki – putem oglasne ploče
15. Nikolić Mato, Topolovačka br. 15, Zagreb
16. Antolić -Mikica Bara rođ. Kelčec-Ključarić, Zagreb, Granešina br.38

17. Budak Jadranka dj. Novak, Čučerska cesta br. 151 a, Zagreb - svima, osim predlagatelju, uz presliku prijedloga

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.04.2026 10:
16

**Serijski broj
certifikata**

715105543547822321676935900433456465754997601232

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18544918565aa101

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-