



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-134/2022-59

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom YPSILON IMMOBILIEN društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge, Cres, Porožina 1, OIB: 95954455594, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, 12. travnja 2024.

riješio je

I. Obustavlja se ovrha na nekretninama ovršenika YPSILON IMMOBILIEN društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge, Cres, Porožina 1, OIB: 95954455594 označenim kao:

k.č.br. 314 ZGR. zgrada površine 177 m²;

k.č.br. 2835/1 skladište površine 19 m², maslinik površine 1061 m², stambeni objekt površine 106 m², spremište – plinska stanica površine 8 m²:

k.č.br. 2835/2 Porožina, maslinik, površine 198 m², sve upisano u z.k.ul. 553 k.o. 302350 Dragozetići, određena rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, poslovni broj Ovr-1786/2021-2 od 20. prosinca 2021. i ukidaju provedene ovršne radnje.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, da po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnoknjižnom ulošku broj 553 k.o. 302350 Dragozetići, izvrši brisanje:

- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka, koja je upisana pod brojem Z-40718/21 i
- zabilježbe ovrhe koja je upisana pod brojem Z-83/22.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj podnio je 11. travnja 2024. prijedlog za obustavu ovrhe određene rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj

poslovni broj Ovr-1786/21 od 20. prosinca 2021., temeljem čl. 168. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ).

2. U prijedlogu je naveo da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen sudu 10. prosinca 2021., a stečajni postupak otvoren rješenjem od 9. lipnja 2022..

3. Ovrhovoditelj THERMO CLICK d.o.o. Labin (dalje: ovrhovoditelj) podnio je ovršnom sudu prijedlog za ovrhu protiv ovršenika 17. prosinca 2021., što je utvrđeno uvidom u ovršni spis poslovni broj Ovr-1786/21.

Dakle, prijedlog za ovrhu ovrhovoditelj je podnio sedam dana nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, odnosno četiri mjeseca nakon podnošenja zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom.

4. Rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-1786/21 od 20. prosinca 2021. ovršni sud je odredio ovrhu protiv ovršenika na nekretninama navedenim u izreci rješenja.

U zemljišnim knjigama upisana je zabilježba pokretanja ovršnog postupka koja je zaprimljena 24. prosinca 2021. pod brojem Z-40718/21 kao i zabilježba ovrhe koja je zaprimljena 4. siječnja 2022. pod brojem Z-83/22.

5. Prema odredbi čl. 168. st. 1. SZ-a propisano je ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, odnosno zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

6. Uvidom u stečajni spis, sud je utvrdio da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio vjerovnik THERMO CLICK d.o.o. Labin 10. prosinca 2021. Osim toga, Financijska agencija podnijela je sudu 18. kolovoza 2021. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, a stečajni postupak nad dužnikom otvoren je rješenjem od 9. lipnja 2022.

7. U konkretnom slučaju, ovrhovoditelj je kao stečajni vjerovnik upisom zabilježbe ovrhe u zemljišne knjige stekao pravo na namirenje koje je izjednačeno sa založnim pravom, a nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

8. U smislu citirane zakonske odredbe, pravo na namirenje kao razlučno pravo na nekretninama ovršenika prestaje otvaranjem stečajnog postupka, dakle 9. lipnja 2022., a postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brišu se iz javnih knjiga na temelju rješenja suda.

9. U ovršnom postupku, u predmetu poslovni broj Ovr-1786/21 opunomoćenik ovršenika je još 17. veljače 2023. sudu predložio obustavu ovrhe, ali unatoč opetovanim požurnicama, ovršni sud ovrhu nije obustavio, već je rješenjem od 15. studenog 2023. utvrdio prekid ovršnog postupka, oglasio se nenadležnim i predmet dostavio ovom sudu kao stvarno i mjesno nadležnom na daljnje postupanje.

10. Valjalo je stoga, a temeljem citirane zakonske odredbe obustaviti ovrhu na nekretninama ovršenika određenom rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-1786/21 i ukinuti provedene ovršne radnje.

U Rijeci, 12. travnja 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30866-48afc**

Kontrolni broj: **0ab70-7f214-dbcac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.