

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

123 14
tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

31.1.
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Posl. br. 14 762/2013

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

13 -01- 2017

Neposredno predano pošti:
Obično preporučeno: 12. 01. 2017
Pošta Pula R 67 759 5466
Primjeraka (u) priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio

Obrazac 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

MONTAŽNE KUĆE d.o.o. u stečaju

Broj 1

za period 05.10.2016. do 05.01.2017. godine

Pula, siječanj 2017.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom MONTAŽNE KUĆE d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju otvoren je pred Trgovačkim sudom u Rijeci dana 21. srpnja 2016. godine pod brojem St-762/2013. Ispitno i izvještajno ročište održani su 05. listopada 2016. godine

2. UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1. POTRAŽIVANJA

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama iskazuje potraživanja od kupaca za prodana dobra i usluge u iznosu od **8.622,56 kn** i to od MONTAŽNE EKO KUĆE d.o.o. Račun je iz 2012. godine (Prilog 5). Kupcu je upućen poziv na plaćanje. No, kako su MONTAŽNE KUĆE d.o.o. u naknadnom roku od tri mjeseca prijavile potraživanje u iznosu od 190.997,23 kn, to će se nakon ispitivanja i navedene tražbine prvenstveno provesti prijeboj s utvrđenim dijelom tražbine.

2.2. PARNICA

Stečajni dužnik vodi parnicu protiv Branko Šugar iz Sutivanca, Dolica 1, a koja se pod brojem P-749/09 vodi pred Općinskim sudom u Puli. Parnica je još uvijek u prvostupanjskom postupku. Raniji zakonski zastupnik društva očekuje da će sredstva koja bi se pribavila prihvaćanjem tužbenog zahtjeva biti i više nego dovoljna da se isplate svi stečajni vjerovnici, uključivo i niže isplatne redove. Vrijednost spora je 800.000,00 kn. Na nekretnini tuženika k.č.br. 945/ 2 k.o. Sutivanac zabilježena je zabrana otuđenja:

2.1 Zaprmljeno 06.07.2011. broj Z-7356/11

Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. P-749/09 od 05. srpnja 2011. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine, a koja će privremena mjera trajati do pravomoćnog okončanja predmeta pod posl.br. P-749/09 ili do drugačije odluke suda.

Stečajni dužnik i Branko Šugar iz Sutivanca, Dolica 15 zaključili su ugovor o građenju br. 1202/2008-PU a cijena za ugovorene radove iznosila je 133.850,14 Eura bez PDV odnosno 163.297,17 Eura. Tuženik je naknadno naručio od tužitelja dodatne radove koji su bitno povećali veličinu objekta, a koji po konačnom obračunu tužitelja iznose 58.869,01 Eur. Tuženik je platio 120.465,13 eura, a nije platio dio temeljnog ugovora i naknadno dogovorene radove te tužitelj u tužbenom zahtjevu potražuje 101.701,05 Eura.

Tuženik je osporio tužbeni zahtjev u cjelosti i podnio protutužbu kojom traži da se naloži protutuženiku da prema pravilima struke izvrše određene radove, a ako to ne učine, da se

ovlašćuje protutužitelj da angažira treću osobu koja će o trošku protutuženika izvesti navedene radove.

Provedeno je vještačenje po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju graditeljske struke Marijan Brnić koji je 21.12.2009. godine dao stručni nalaz i mišljenje na Vrijednost i kakvoću izvedenih radova na gradnji obiteljske kuće u Sutivancu. Nakon očitovanja parničnih stranaka vještak je dao očitovanje na primjedbe tužitelja i tuženika i to dana 18. lipnja 2010. godine, a potom dana 02.12.2010. godine dao je i dopunu nalaza. Na ročištu održanom dana 01. srpnja 2011. godine proveden je dokaz saslušanjem parničnih stranaka. Sudski vještak i procjenitelj graditeljske struke Marijan Brnić očitovao se na primjedbe tuženika vezane uz kakvoću gradnje i drugo, a dao je i Sublimirani nalaz i mišljenje – vrijednost i kakvoća izvedenih radova na gradnji obiteljske kuće u Sutivancu i to 14.04.2014. godine, na koji je ponovo bilo primjedbi, te se vještak očitovao 07.10.2014. godine. Provedeno je ispitivanje tlačne čvrstoće izvađenih uzoraka prema HRN EN 12504-1:2009 građevnog proizvoda beton u konstrukciji od strane INSTITUT IGH d.d. (Izvještaj broj 2121-51-122/15). Dana 18.11. 2015. godine vještak je saslušan i zaključena je glavna rasprava.

Dana 19. travnja 2016. godine sud je donio rješenje o preotvaranju glavne rasprave radi dopune dokaznog postupka i odredio novo građevinsko vještačenje po stalnom sudskom vještaku GEA inženjering d.o.o. Pula. Zatraženi predujam je plaćen od strane tužitelja.

Stečajna upraviteljica je na skupštini vjerovnika (izvještajno ročište) predložila slijedeće: Odobrava se nastavak parnice između stečajnog dužnika kao tužitelja i BRANKO ŠUGAR iz Sutivanca, Dolica 15, kao tuženika koja se pod brojem P-749/09 vodi pred Općinski sudom u Puli-Pola pod uvjetom da stečajni vjerovnici ili druge zainteresirane osobe polože predujam za troškove vođenja parnice u iznosu 77.500,00 kn. U slučaju ispunjenja uvjeta iz prethodne odluke odobrava se izdavanje punomoći za zastupanje u sudskom postupku koja se pod brojem P-749/09 vodi pred Općinski sudom u Puli-Pola odvjetniku Đuro Čubrilo, Škaljerova 9, Pula. Odlučivanje o navedenim točkama skupština je odgodila, te će se iste donijeti 31. siječnja 2017. godine.

2.3. POVRAT SREDSTAVA

Financijska agencija je temeljem Rješenja o osiguranju naplate klasa UP/I-415-01/2012-01/26 ur.broj: 513-07-18-05-12-1 od 29.05.2012. godine Porezne uprave izvršila zapljenu novčanih sredstava u iznosu 2.091,88 kn sa računa ovršenika, sada stečajnog dužnika. Podnijeli smo zamolbu da se navedena sredstva otpuste i prebace na novootvoreni račun stečajnog dužnika.

Porezna uprava je dana 21.listopada uputila FINi dopis kojim je odobrila da se raspoloživa sredstva prebace na novootvoreni račun društva u stečaju, što je i provedeno (Prilog 1).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nastavno se daje promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka do 05.01.2017. godine:

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 05.10.2016. do 05.01.2017.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 24.07.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Predjam za vođenje stečajnog postupka	25.000,00
	2. Otpust blokiranih sredstava	2.091,88
	Ukupno A.	27.091,88
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate	0,82
	Ukupno B.	0,82
	Ukupno priliv (A + B)	27.092,70
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Osiguranje od odgovornosti stečajnih upravitelja	0,00
	Ukupno A.	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi (pečat, uredski i potrošni mat. pošta, banka i sl.)	148,00
	2. Knjigovodstvene usluge	625,00
	Ukupno B.	773,00
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	773,00
IV.	Saldo sredstava na računu (I. + II. - III.) na dan 05.01.2017..	26.319,70

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će provoditi radnje sukladno odlukama skupštine koja će se održati 31.01.2017. godine.

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

Prilozi: kao u tekstu