



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR RIJEKA  
Frana Kurelca 8  
51000 Rijeka-dio

Klasa: O/110-10/25-01/918  
Ur.br.: 07-01-25-11

Rijeka-dio, 28.11.2025

**Trgovački sud u Pazinu**  
Dršćevka 1  
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Pazinu, poslovni broj ST-127/2025, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 56156)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-127/2025

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: Stečajna masa iza JASEN društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i putnička agencija u stečaju, ĐORĐIĆEVA ULICA 9, 10000 ZAGREB, OIB: 84388729857

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: MATEO PULJIĆ, Đorđićeva 9, 10000 Zagreb

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: MATEO PULJIĆ, Đorđićeva 9, 10000 Zagreb, OIB: 24219684702



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 01.09.2025. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 25.09.2025. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 03.09.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 56156

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Prodaje se nekretnina upisana u z.k.ul.4345, k.č. 1269/4, k.o. Umag. Predmet prodaje je 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), u zemljišnim knjigama opisana kao „c). Prvi kat JEDINICA 69 IK (8A I KAT). Prostorija br.1. Dnevni boravak s blagavaonicom i kuhinjom 22,34 m2, 2. Soba 11,48 m2, 3. Kupaonica 4,65 m2, 4. Predprostor 1,75 m2, 5. Lođa 4,12 m2. Ukupno površina: 44,34 m2. U planu etažiranja označeno: vodoravnom šrafurom zelene boje", u naravi stan u zgradi na adresi Stella Maris 18, Monterol, Umag, sagrađeno na k.č. 1269/4, zgrada površine 1507 m2 i dvorište površine 66 m2, k.o. Umag.
Identifikator predmeta prodaje	31071
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	03.09.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	27.11.2025. 12:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	12.11.2025. 13:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	27.11.2025. 12:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	27.11.2025. 13:18:30.713
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj**)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b> <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 561568, a kao podatak drugi (P2*) broj</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</p> <p>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	20.700,00 EUR	03.11.2025.	IVANA TEKLIĆ BUKOVAČKA CESTA 301, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67791271116	Uplatitelj jamčevine	-
2	20.700,00 EUR	03.11.2025.	MIVA HOME društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 21, 42000 VARAŽDIN, Hrvatska OIB: 46173972618	Uplatitelj jamčevine	-
3	20.700,00 EUR	03.11.2025.	Promulum d.o.o. za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem OBRTNIČKA ULICA 2, 10135 ZAGREB, Hrvatska OIB: 69719274891	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	MIVA HOME društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 21, 42000 VARAŽDIN, Hrvatska OIB: 46173972618	HR222360000110263 1760	-	MIRJANA ŠPREM KUKEC OIB: 66372423863	
2	IVANA TEKLIĆ BUKOVAČKA CESTA 301, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67791271116	HR582360000324839 9152	-	IVANA TEKLIĆ OIB: 67791271116	

# VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	55597	555975	160.650,00 EUR	MIVA HOME društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 21, 42000 VARAŽDIN, Hrvatska OIB: 46173972618	-	MIRJANA ŠPREM KUKEC OIB: 66372423863	Valjana ponuda
2	55599	555991	162.000,00 EUR	IVANA TEKLIĆ BUKOVAČKA CESTA 301, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67791271116	-	IVANA TEKLIĆ OIB: 67791271116	Valjana ponuda



**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	55592	Promulum d.o.o. za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem OBRTNIČKA ULICA 2, 10135 ZAGREB, Hrvatska OIB: 69719274891	-	

# VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 5.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	27.11.2025. 13:08:30.713	55599	IVANA TEKLIĆ BUKOVAČKA CESTA 301, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67791271116	-	IVANA TEKLIĆ OIB: 67791271116	162.000,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	27.11.2025. 13:02:59.990	55597	MIVA HOME društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 21, 42000 VARAŽDIN, Hrvatska OIB: 46173972618	-	MIRJANA ŠPREM KUKEC OIB: 66372423863	160.650,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

3	27.11.2025. 12:58:54.145	55599	IVANA TEKLIĆ BUKOVAČKA CESTA 301, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67791271116	-	IVANA TEKLIĆ OIB: 67791271116	159.300,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
4	27.11.2025. 12:48:17.843	55597	MIVA HOME društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 21, 42000 VARAŽDIN, Hrvatska OIB: 46173972618	-	MIRJANA ŠPREM KUKEC OIB: 66372423863	157.950,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	23.11.2025. 18:50:38.082	55599	IVANA TEKLIĆ BUKOVAČKA CESTA 301, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67791271116	-	IVANA TEKLIĆ OIB: 67791271116	156.600,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

**Financijska agencija**