

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovačku sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 4 St-201/16

Dužnik : KON-GRA d.o.o. u stečaju, OIB: 29918508603, Nedelišće, Varaždinska 34

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.02.2016. DO 11.07.2017.

Nakon ispitnog ročišta na kojem je prikazano stanje stečajnog dužnika, a koje je pokazalo kako stečajni dužnik posjeduje nekretnine u Nedelišću i na otoku Pašmanu, a koje su u raznim fazama dovršenosti i na koje ima založno pravo Ministarstvo financija RH, tvrtka ADRIATIC ASSETSA i Igor Matulić, te je na ispitnom i izvještajnom ročištu zaključeno kako će se vjerovnik ADRIATIC ASSETSA očitovati o daljnjem toku provođenja stečajnog postupka kroz financiranje istog u roku od 30 dana.

Do danas kao stečajni upravitelj nisam dobio informaciju o namjerama vjerovnika i ne mogu se očitovati o nastavku procesa prodaje založnih nekretnina.

Budući je tvrtka prestala sa radom 2009 godine, a stečajni je postupak otvoren 2016. Godine, u tvrtki stečajnom dužniku nema zaposlenih i nakon sedam godina čekanja tvrtka nema mogućnosti nastaviti saradom.

Što se tiče zaključenja stečajnog postupka on je u ovom trenutku nemoguć jer nisu unovčene nekretnine stečajnog dužnika koje čekaju procjenu i uplatu sredstava za nastavak stečajnog postupka

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled stečajne mase se sastoji od nekretnina

- a. Teretna, osobna i motorna vozila, vozila
- b. Nekretnine upisane u zk.ul.br.5342 i 1457 k.o. Nedelišće
- c. Suvlasnički dio od ½ dijela nekretnine uknjižene u zk.ul.6168 k.o. Samobor- četverosobni stan u zgradi, dvorište, oranica
- nekretnine k.o. Nedelišće zk.ul.4552, zk.č. 1124/2-dvorište Varaždinska ulica ,pov.896m2
- nekretnina k.o.Nedelišće zk.ul. 1457,zk.č.1124/1, gospodarska zgrada Varaždinska ulica pov.133m2
- d. Dvorište pov.825m2, gospodarska zgrad.pov.65m2 poslovna zgrada kbr.34 pov.100m2, sve
u Varaždinskoj ulici, ukupne površine 1123m2

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poslom dana 11.07.2017

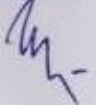
Broj primjeraka 1 priloga 1

Predano preporučeno dana - R -

Pristojba plaćena - bez -

Pristojba nedostaje - - -

PRIMIO



- ½ suvlasničkog dijela nekretnine k.o. Samobor, poduložak 9, zk.ul 6168, zk.č.4785/3- četverosobni stan u potkrovlju br.9 pov.109,55m2 parkiralište i spremište
- nekretnine upisane zk. odjel u Biograd na moru, k.o. Neviđane, zk.ul.923 opisane kao čk.br.49/2 dvor pov.358 m2 zk.č. 49/3 dvor pov.358 m2 zk.č. 395/1 oranica pov.604m2 zk.č. 395/3 oranica pov.446m2 zk.č.395/4 oranica pov.82 m2 zk.č. 835/1 pašnjak pov.442m2 zk.č. 835/2 pašnjak pov.443m2 zk.č.835/3 pašnjak pov.598 m2 zk.č. 835/4 put pov.60m2 sve navedeno ukupno 3.391m2

2. Do danas nisu unovčeni predmeti stečajne mase.

3. Nisu unovčene nekretnine, jer vjerovnici do sad nisu htjeli platiti trošak nastavka stečajnog postupka, dok pokretnine nisu prodane jer su izgubile vrijednost od vremena pljenidbe koja se je odvijala 2005. i 2008. godine.

Pitanje zašto predmeti pokretnine zaplijenjeni 2005 godine nisu prodani tada, treba postaviti vlasniku plijenidbe.

4. Razlučna prava u ovom predmetu ostvarena su ili plijenidbom Porezne uprave ili uknjižbom nekretnina u zemljišne knjige kako je u točki 2. Prikazano.

5. Nema izlučnog prava.

6. Vjerovnici stečajne mase pobrojani su u tablicama priznatih tražbina u zapisniku od 06 veljače 2017. godine

7. Nema podataka o plaćama.

8. Nema namirenja stečajnih vjerovnika

9. Nema

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju ću pokušati nagovoriti vjerovnike da ubrzaju uplatu potrebnu za izradu procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika kao i da uplate sredstva potrebna za rad privremenog upravitelja, a koja sredstva bi prema odluci suda trebalo biti isplaćena privremenom upravitelju nakon prodaje nekretnina.

Također ću pokušati dobiti odluke koje sam predložio na ročištu 06. Veljače 2017. Godine, a koje se odnose na financiranje nastavka stečajnog postupka.

U Varaždinu, 11.07.2017.

KONGRA d.o.o.
STEČAJNI UPRAVITELJ u stečaju
Nedeljani, Varaždinska 34
Antun Mišanović