

STEČAJNI UPRAVITELJ
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +385959146409; fax: +38551833648; e-mail: loris.rak@optinet.hr

Rijeka, 26. listopada 2018. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na posl. broj : 1 St-424/16

STEČAJNI DUŽNIK: VERITAS d.o.o. u stečaju Labin, Ul. Sv. Katarina 4, OIB:04640130985, kojeg zastupa stečajni upravitelj LORIS RAK iz Rijeke, Zagrebačka 18

OBRAČUN
TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNOSTI

Točkom VII. rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 1 St-424/2016-62 od 24. listopada 2018. godine naloženo je stečajnom upravitelju da u roku od osam od dana pravomoćnosti dostavi sudu obračun troškova unovčenja.

Postupajući po nalogu suda, stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova za unovčenje nekretnosti – suvlasnički dio 24/1798 etažno vlasništvo (E-4), na k.č.br. 411/1 upisane u z.k.ul.br. 1300 k.o. Labin – Presika, poslovni prostor 4/S, u suterenu stambenog niza I, koji se sastoji od poslovnog prostora, skladišta, sanitarije i trijema, u ukupnoj površini od 33,82 m², sa pripadajućim stepeništem.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
- 2 - 11 - 2018	god. u 4 primjeraka sa prilogom X
Pismeno stiglo poštom otvoreno - e-poštom primotom	
Predano na poštu preporučeno - 31.10.2018 god.	
Pismeno taksirano sa _____ na u taksenim markama	
- nedostaje takse _____ - pismeno primljeno bez takse.	
Primljene vrijednosti (stavak, taksene marke i sl.) _____	
Potpis radnika: _____	

VERITAS d.o.o.
u stečaju
LABIN, Ul. Sv. Katarina 4
OIB: 04640130985

OBRAČUN TROŠKOVA PREMA ODREDBI ČLANKA 254. STEČAJNOG ZAKONA

I.	UKUPNI UTRŠAK UNOVČENE STEČAJNE MASE	
	Nekretnina suvlasnički udio 24/1798 etažno vlasništvo (E-4) na k.č.br. 411/1 upisana u z.k.ul.br. 1300 k.o. LABIN	109,550.00 kn
	Nekretnina suvlasnički udio 26/1798 etažno vlasništvo (E-5) na k.č.br. 411/1 upisana u z.k.ul.br. 1300 k.o. LABIN	100,500.00 kn
	Pokretnine	802.00 kn
	Tražbine	37,500.00 kn
	Kamate	18.95 kn
	UKUPNO:	248,370.95 kn
II.	UTRŠAK UNOVČENOG PREDMETA OPTEREĆENOG RAZLUČNIM PRAVOM	109,550.00 kn
III.	RAZMJERNI UDIO UTRŠKA UNOVČENOG PREDMETA U VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE	44.11%
1.	TROŠKOVI KOJI U CIJELOSTI TERETE PREDMET	
	1.1. Troškovi električne energije	828.27 kn
	1.2. Troškovi usluge javne vodoopskrbe	1,151.60 kn
	1.3. Kominalna naknada (GRAD LABIN)	2,332.40 kn
	UKUPNO:	4,312.27 kn
2.	TROŠKOVI KOJI RAZMJERNO TERETE PREDMET (2.1. - 2.7.)	
	2.1. Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	1,706.56 kn
	2.2. Nagrada stečajnom upravitelju (bruto iznos)	33,804.51 kn
	2.3. Usluge računovodstva	20,000.00 kn
	2.4. Usluge vještačenja (procjena vrijednosti nekretnina)	5,750.00 kn
	2.5. Troškovi Financijske agencije	2,700.00 kn
	2.6. Bankovne usluge	1,221.84 kn
	2.7. Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	31,125.00 kn
	2.8. Doprinosi za zdravstveno osiguranje	2,663.32 kn
	UKUPNO:	98,971.23 kn
	UKUPNO RAZMJERNI TROŠAK	43,653.65 kn
A.	TROŠKOVI UTVRĐIVANJA TRAZBINE (paušal 5% - čl.254.st.2.SZ)	5,477.50 kn
B.	TROŠKOVI UNOVČENJA TRAZBINE (čl.254.st.3. SZ) 1 + (2*44,11%)	47,965.92 kn
C.	UKUPNI TROŠKOVI PO ČL. 254. STEČAJNOG ZAKONA (A + B)	53,443.42 kn