

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10 000 Zagreb

Zagreb, 27.09.2019.g.

Na posl.br.: **St-77/2017**

STEČAJNI DUŽNIK: MOJA EKIPA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Barutanski jarak 72,  
OIB: 88385321752

PREDMET: Obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Nekretnina stečajnog dužnika 6. suvlasnički dio 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 m<sup>2</sup> i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 m<sup>2</sup> na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/3, upisana u zk.ul. 5124 k.o. Klara stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 31 i dvorište prodana je putem elektroničke javne dražbe za iznos od 510.143,33 kn.

Obzirom na ostvarenu kupoprodajnu cijenu obračunavaju se troškovi sukladno čl. 254. SZ:

Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava odnosno stvarno nastali troškovi koji terete predmetnu nekretninu, iznose kako slijedi:

- Predujem za pokriće troškova prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom	2.800,00 kn
- Biljezi uz zahtjev FINA-i za prodaju nekretnine (zk izvadak)	40,00 kn
- Trošak izrade pečata	140,00 kn
- Režijski troškovi	7.359,42 kn
- Trošak računovodstva	5.625,00 kn
- Trošak izrade procjene vrijednosti nekretnine	5.000,00 kn
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju	70.845,35 kn

Što **ukupno** čini iznos od **91.809,77 kn**

#### Obrazloženje

Režijski troškovi odnose se na troškove pričuve, struje i plina koji su nastali do pravomoćnosti rješenja o dosudi. Potraživanje suvlasnika iz Lukoranske 31 za pričuvu iznosi 2.574,44 kn. Dugovanje prema HEP-u iznosi 1.606,69 kn, a prema GPZ-Opskrba d.o.o. 3.178,29 kn.

Trošak računovodstva odnosi se na pružanje usluga računovodstva od otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja obračuna što mjesečno iznosi 625,00 kn odnosno sveukupno 11.250,00 kn od otvaranja stečaja. U obračunu je uzet u obzir razmjernan dio navedenog iznosa odnosno 5.625,00 kn.

Trošak izrade procjena nekretnina stečajnog dužnika prema računu broj 15 društva K-Centar d.o.o. iznosio je 10.000,00 kn odnosno razmjerno 5.000,00 kn.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunava se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

Ukupno unovčena vrijednost imovine 510.143,33kn.

Do 100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
Od 100.000,00 kn – 300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	24.000,00 kn
Od 300.000,00 kn – 500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	20.000,00 kn
Od 500.000,00 kn – 1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	811,46 kn

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 60.811,46 kn.

Sukladno novim stavovima Visokog trgovačkog suda, stečajnu masu terete svi doprinosi, odnosno i bruto 2 koji u konkretnom slučaju iznosi 10.033,89 kn. Dakle, nagrada stečajnom upravitelju iznosi ukupno 70.845,35 kn.

Kao prilog obračunu dostavljam račune.

Stečajni upravitelj  
Antonija Galić